



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høybøåsen 27
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800 000
Sum inntekter			2 800 000
Kostnader			
Utviklingskostnader	2		1 879 160
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		27 920	92 510
Sum kostnader		27 920	1 971 670
Driftsresultat		-27 920	828 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 774	4 787
Sum finansinntekter		5 774	4 787
Annen rentekostnad	4	178 477	262 323
Sum finanskostnader		178 477	262 323
Netto finans		-172 703	-257 536
Resultat før skattekostnad		-200 623	570 794
Skattekostnad på resultat	5		125 822
Årsresultat	6	-200 623	444 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 623	444 972
Totalresultat		-200 623	444 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			444 972
Overført fra annen egenkapital		-200 623	
Sum overføringer og disponeringer		-200 623	444 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 208 083	4 329 985
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 023	70 023
Sum fordringer		70 023	70 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 891	781 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 891	781 619
Sum omløpsmidler		4 398 996	5 181 627
SUM EIENDELER		4 398 996	5 181 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 009 943	1 210 566
Sum opptjent egenkapital		1 009 943	1 210 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	1 039 943	1 240 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 339 675	3 761 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 339 675	3 761 198
Sum langsiktig gjeld		3 339 675	3 761 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 378	45 041
Betalbar skatt	5		125 822
Annen kortsiktig gjeld			9 000
Sum kortsiktig gjeld		19 378	179 863
Sum gjeld		3 359 053	3 941 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 996	5 181 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393319

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høybøåsen 27
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 605 278
BK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800 000
Sum inntekter			2 800 000
Kostnader			
Utviklingskostnader	2		1 879 160
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		27 920	92 510
Sum kostnader		27 920	1 971 670
Driftsresultat		-27 920	828 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 774	4 787
Sum finansinntekter		5 774	4 787
Annen rentekostnad	4	178 477	262 323
Sum finanskostnader		178 477	262 323
Netto finans		-172 703	-257 536
Resultat før skattekostnad		-200 623	570 794
Skattekostnad på resultat	5		125 822
Årsresultat	6	-200 623	444 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 623	444 972
Totalresultat		-200 623	444 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			444 972
Overført fra annen egenkapital		-200 623	
Sum overføringer og disponeringer		-200 623	444 972



Organisasjonsnr: 924 605 278
BK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 208 083	4 329 985
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 023	70 023
Sum fordringer		70 023	70 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 891	781 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 891	781 619
Sum omløpsmidler		4 398 996	5 181 627
SUM EIENDELER		4 398 996	5 181 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 009 943	1 210 566
Sum opptjent egenkapital		1 009 943	1 210 566
Sum egenkapital	6	1 039 943	1 240 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 339 675	3 761 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 339 675	3 761 198
Sum langsiktig gjeld		3 339 675	3 761 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 378	45 041
Betalbar skatt	5		125 822
Annen kortsiktig gjeld			9 000
Sum kortsiktig gjeld		19 378	179 863
Sum gjeld		3 359 053	3 941 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 996	5 181 627



Organisasjonsnr: 924 605 278
BK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bk Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 605 278



RESULTATREGNSKAP

BK UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 800 000
Sum driftsinntekter		0	2 800 000
Utviklingskostnader	2	0	1 879 160
Annen driftskostnad		27 920	92 510
Sum driftskostnader		27 920	1 971 670
Driftsresultat		-27 920	828 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 774	4 787
Annen rentekostnad	4	178 477	262 323
Resultat av finansposter		-172 703	-257 536
Resultat før skattekostnad		-200 623	570 794
Skattekostnad på resultat	5	0	125 822
Årsresultat	6	-200 623	444 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	444 972
Overført fra annen egenkapital		200 623	0
Sum overføringer		-200 623	444 972



BALANSE

BK UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	2	4 208 083	4 329 985
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		70 023	70 023
Sum fordringer		70 023	70 023
Bankinnskudd		120 891	781 619
Sum omløpsmidler		4 398 996	5 181 627
Sum eiendeler		4 398 996	5 181 627



BALANSE

BK UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 009 943	1 210 566
Sum opptjent egenkapital		1 009 943	1 210 566
Sum egenkapital	6	1 039 943	1 240 566
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 339 675	3 761 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 339 675	3 761 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 378	45 041
Betalbar skatt	5	0	125 822
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
Sum kortsiktig gjeld		19 378	179 863
Sum gjeld		3 359 053	3 941 061
Sum egenkapital og gjeld		4 398 996	5 181 627

Notodden, 22.03.2025
Styret i Bk Utvikling AS

Bjørn Karlberg
styreleder



BK UTVIKLING AS

924 605 278

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Salgsinntekter består av solgte tomter til fritidseiendom. Inntektsføring skjer ved overtakelse og oppgjør av tomten.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varebeholdningen består av et egenregiprojekt (anlegg under utførelse). Prosjektet består av utvikling av et tomteområde til fritidseiendommer og er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av tomten. Ved realisasjon av en tomt blir en andel av tomte- og utviklingskostnadene resultatført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Anlegg under utførelse	4 208 083	4 329 985
Sum varelager	4 208 083	4 329 985

Anlegg under utførelse består av et regulert tomteområde til fritidseiendom og bygging av infrastruktur i tilknytning til tomteområdet.



BK UTVIKLING AS

924 605 278

Note 3 Lønnskostnader

Bk Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær og nærstående har oppstått i forbindelse med overdragelse av ferdig regulert tomteområde. Gjelden blir nedbetalt etter nærmere avtale og renteberegnes etter den enhver tid gjeldene skjermingsrente.

I regnskapet for 2024 utgjør rest gjeld til aksjonær kr 3 339 675 og er det kostnadsført renter på kr 178 477

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	125 822
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	125 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 623	570 794
Permanente forskjeller	-622	0
Skattepliktig inntekt	-201 245	570 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	125 822
Sum betalbar skatt i balansen	0	125 822

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 245	0	201 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 245	0	-201 245
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BK UTVIKLING AS

924 605 278

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 210 566	1 240 566
Årets resultat		-200 623	-200 623
Pr 31.12.2024	30 000	1 009 943	1 039 943