



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 697 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 199 716 | 196 440 |
| Sum inntekter | | 199 716 | 196 440 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7,8 | 175 206 | 137 421 |
| Sum kostnader | | 175 205 | 137 419 |
| Driftsresultat | | 24 511 | 59 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 | 441 |
| Sum finansinntekter | | 9 | 441 |
| Netto finans | | -9 | -441 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 519 | 59 460 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 519 | 59 460 |
| Årsresultat | | 24 519 | 59 461 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 24 519 | 59 461 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 519 | 59 461 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 504 | 4 775 |
| Sum fordringer | | 5 504 | 4 775 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 700 | 284 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 700 | 284 127 |
| Sum omløpsmidler | | 321 204 | 288 902 |
| SUM EIENDELER | | 321 204 | 288 902 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 311 589 | 287 070 |
| Sum opptjent egenkapital | | 311 589 | 287 070 |
| Sum egenkapital | 9 | 311 589 | 287 070 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 3 875 | 1 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 5 740 | 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 615 | 1 832 |
| Sum gjeld | | 9 615 | 1 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 321 204 | 288 902 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435620

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 697 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 913 697 502
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 199 716 | 196 440 |
| Sum inntekter | | 199 716 | 196 440 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 175 206 | 137 421 |
| Sum kostnader | | 175 205 | 137 419 |
| Driftsresultat | | 24 511 | 59 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 | 441 |
| Sum finansinntekter | | 9 | 441 |
| Netto finans | | -9 | -441 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 519 | 59 460 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 519 | 59 460 |
| Årsresultat | | 24 519 | 59 461 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 24 519 | 59 461 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 519 | 59 461 |



Organisasjonsnr: 913 697 502
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 504 | 4 775 |
| Sum fordringer | | 5 504 | 4 775 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 700 | 284 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 700 | 284 127 |
| Sum omløpsmidler | | 321 204 | 288 902 |
| SUM EIENDELER | | 321 204 | 288 902 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 311 589 | 287 070 |
| Sum opptjent egenkapital | | 311 589 | 287 070 |
| Sum egenkapital | 9 | 311 589 | 287 070 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 875 | 1 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 5 740 | 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 615 | 1 832 |
| Sum gjeld | | 9 615 | 1 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 321 204 | 288 902 |



Organisasjonsnr: 913 697 502
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Arbeidskapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 287 070 | 227 609 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 24 519 | 59 461 |
| B. Endring arbeidskapital | 24 519 | 59 461 |
| C. Arbeidskapital | 311 589 | 287 070 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 321 204 | 288 902 |
| Kortsiktig gjeld | -9 615 | -1 832 |
| C. Arbeidskapital | 311 589 | 287 070 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 199 716 | 196 440 | 199 722 | 206 928 |
| Sum leieinntekt | | 199 716 | 196 440 | 199 722 | 206 928 |
| Sum inntekt | | 199 716 | 196 440 | 199 722 | 206 928 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 2 | 7 300 | 7 191 | 8 800 | 9 500 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 3 | 35 483 | 21 563 | 33 500 | 37 500 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 4 | 45 148 | 39 869 | 40 665 | 43 127 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 0 | 119 | 1 000 | 1 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 21 169 | 12 299 | 46 000 | 40 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 25 880 | 25 276 | 25 857 | 26 838 |
| Andre honorar | 7 | 0 | 200 | 0 | 0 |
| Kontorkostnad | | 0 | 85 | 0 | 0 |
| Kontingenter og gaver | | 4 750 | 4 750 | 5 000 | 5 000 |
| Forsikringer | | 33 464 | 25 053 | 30 159 | 35 215 |
| Andre kostnader | 8 | 2 012 | 1 016 | 2 741 | 2 749 |
| Sum kostnad | | 175 205 | 137 419 | 193 722 | 200 928 |
| Driftsresultat | | 24 511 | 59 021 | 6 000 | 6 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 9 | 441 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -9 | -441 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 24 519 | 59 461 | 6 000 | 6 000 |
| Overført sameiekapital | | 24 519 | 59 461 | 6 000 | 6 000 |
| SUM OVERFØRINGER | | 24 519 | 59 461 | 6 000 | 6 000 |



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 5 504 | 4 775 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 315 700 | 284 127 |
| Sum omløpsmidler | | 321 204 | 288 902 |
| SUM EIENDELER | | 321 204 | 288 902 |

1076 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16 Org. nr 913697502



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 311 589 | 287 070 |
| Sum opptjent egenkapital | | 311 589 | 287 070 |
| Sum egenkapital | 9 | 311 589 | 287 070 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 875 | 1 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 5 740 | 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 615 | 1 832 |
| Sum gjeld | | 9 615 | 1 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 321 204 | 288 902 |

Sted: _____

Dato: _____

Jean Borrelly Linaae
Styreleder_____
Kristin Gustavsen
Styremedlem_____
Hege Landgraff
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 5 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gnr. 172, bnr. 171 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 484,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Landkreditt Forsikring AS med polisnr. 30069048.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 199 716 | 196 440 |
| Sum | 199 716 | 196 440 |

Note 2 - Energikostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 7 300 | 7 191 |
| Sum | 7 300 | 7 191 |

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6361 Fast renhold | 14 063 | 14 313 |
| 6362 Skadedyrutryddelse | 4 413 | 0 |
| 6391 Snømåking/strøing/feieing | 17 007 | 7 250 |
| Sum | 35 483 | 21 563 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 45 148 | 39 869 |
| Sum | 45 148 | 39 869 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----------|------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 119 |
| Sum | 0 | 119 |

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 21 169 | 8 771 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 778 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 2 750 |
| Sum | 21 169 | 12 299 |

Konto 6601 gjelder blant annet arbeid etter vannskade.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 7 - Andre honorarer

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------|----------|------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 0 | 200 |
| Sum | 0 | 200 |

Note 8 - Andre kostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7719 Møter, div. styret | 1 000 | 0 |
| 7770 Betalingskostnader | 948 | 954 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 64 | 62 |
| Sum | 2 012 | 1 016 |



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 9 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 287 070 | 24 519 | 311 589 |
| Sum opptjent egenkapital | 287 070 | 24 519 | 311 589 |
| Sum egenkapital | 287 070 | 24 519 | 311 589 |

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 730 | 582 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 5 010 | 0 |
| Sum | 5 740 | 582 |

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2021 som ble fakturert i 2022.
Konto 2980 gjelder brøyting i desember som ble fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Jean Borrelly Linaae (sign.) | 12.04.2022 |
| Styremedlem | Kristin Gustavsen (sign.) | 12.03.2022 |
| Styremedlem | Hege Landgraff (sign.) | 23.02.2022 |