



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHALVØYA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 13  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aasprang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		914 889	4 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 889</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 849 331
Varekostnad		375 450	791 366
Annen driftskostnad		69 407	189 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 857</b>	<b>3 830 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 032</b>	<b>249 987</b>
Annen rentekostnad		45 333	185 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 333</b>	<b>185 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 333</b>	<b>-185 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 700</b>	<b>64 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		65 197	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 503</b>	<b>64 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 503</b>	<b>64 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 923	64 902
Annen egenkapital		236 579	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 503</b>	<b>64 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		204 509	204 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 509</b>	<b>204 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	1	267 437	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>267 437</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>471 946</b>	<b>204 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			267 437
<b>Sum fordringer</b>			<b>267 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 377	417 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 377</b>	<b>417 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 377</b>	<b>685 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 323</b>	<b>889 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 579	
Udekket tap	2		122 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 579</b>	<b>-122 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>336 579</b>	<b>-22 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			828 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>828 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>828 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 078	83 681
Betalbar skatt		65 197	
Annen kortsiktig gjeld		153 469	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 744</b>	<b>83 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 744</b>	<b>912 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 323</b>	<b>889 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 085 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHALVØYA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 13  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aasprang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 085 132  
NESHALVØYA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		914 889	4 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 889</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 849 331
Varekostnad	375 450		791 366
Annen driftskostnad	69 407		189 316
<b>Sum kostnader</b>	<b>444 857</b>		<b>3 830 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 032</b>	<b>249 987</b>
Annen rentekostnad	45 333		185 085
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>45 333</b>		<b>185 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 333</b>	<b>-185 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 700</b>	<b>64 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	65 197		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 503</b>	<b>64 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 503</b>	<b>64 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	122 923		64 902
Annen egenkapital	236 579		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>359 503</b>		<b>64 902</b>



Organisasjonsnr: 997 085 132  
NESHALVØYA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		204 509	204 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 509</b>	<b>204 509</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	1	267 437	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>267 437</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>471 946</b>	<b>204 509</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer			267 437
<b>Sum fordringer</b>			<b>267 437</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 377	417 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 377</b>	<b>417 661</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 377</b>	<b>685 098</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 323</b>	<b>889 607</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		236 579	
Udekket tap	2		122 923



Sum opptjent egenkapital		236 579	-122 923
Sum egenkapital	2	336 579	-22 923
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			828 849
Sum annen langsiktig gjeld			828 849
Sum langsiktig gjeld		0	828 849
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 078	83 681
Betalbar skatt		65 197	
Annen kortsiktig gjeld		153 469	
Sum kortsiktig gjeld		474 744	83 681
Sum gjeld		474 744	912 530
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 323</b>	<b>889 607</b>



Organisasjonsnr: 997 085 132  
NESHALVØYA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Konsern Selskapet benytter unntaksbestemmelsen i RL § 3- 2 (4), til å unnlate å utarbeide konsernregnskap. Dette fordi konsernet kommer inn under gruppen små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp



fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 NESHALVØYA UTBYGGING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Konsern

Selskapet benytter unntaksbestemmelsen i RL § 3- 2 (4), til å unnlate å utarbeide konsernregnskap. Dette fordi konsernet kommer inn under gruppen små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2021
Nordmørsbygg AS org.nr 997 085 108	Ålvundfjord, Sunndal	100 %	kr 61 458	- kr 1 664 085

Nordmørsbygg AS ble stiftet 12.05.2011

Følgende transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskap 2021:

Interne transaksjoner	Beløp
Langsiktig lån til Nordmørsbygg AS 31.12.21	kr 267 437

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(122 923)	(22 923)
Årets resultat		236 579	122 923	359 503
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>236 579</b>	<b>0</b>	<b>336 579</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret