



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 843 046	
Annen driftsinntekt		41 283 272	
Sum inntekter		45 126 318	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 079 672	
Annen driftskostnad	6	15 288 277	4 395
Sum kostnader		32 367 948	4 395
Driftsresultat		12 758 370	-4 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 103	8
Annen finansinntekt		11 304	
Sum finansinntekter		45 407	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 429 177	
Sum finanskostnader		5 429 177	
Netto finans		-5 383 770	8
Ordinært resultat før skattekostnad		7 374 600	-4 387
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 622 468	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 752 132	-4 387
Årsresultat	3	5 752 132	-4 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 752 132	-4 387
Totalresultat		5 752 132	-4 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 569 177	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		4 387	-4 387
Overført fra annen egenkapital		-5 821 432	
Sum overføringer og disponeringer		5 752 132	-4 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	363 144 511	
Sum varige driftsmidler		363 144 511	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		83	
Andre langsiktige fordringer		30 959 442	
Sum finansielle anleggsmidler		30 959 525	
Sum anleggsmidler		394 104 036	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 086	
Andre kortsiktige fordringer		1 574 057	
Sum fordringer		1 686 143	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 988 082	28 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 988 082	28 113
Sum omløpsmidler		27 674 225	28 113
SUM EIENDELER		421 778 261	28 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	117 942 318	
Udekket tap			4 387
Sum opptjent egenkapital		117 942 318	-4 387
Sum egenkapital	3	117 972 318	25 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	5 005 918	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 005 918	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	155 987 355	
Sum annen langsiktig gjeld		155 987 355	
Sum langsiktig gjeld		160 993 273	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 797 126	2 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	116 839 221	
Annen kortsiktig gjeld		3 176 324	
Sum kortsiktig gjeld		142 812 670	2 500
Sum gjeld		303 805 943	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 778 261	28 113



Årsregnskap 2020 Vitaminveien 1 AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 759 707



Resultatregnskap

Vitaminveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 843 046	0
Annen driftsinntekt		41 283 272	0
Sum driftsinntekter		45 126 318	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 079 672	0
Annen driftskostnad	6	15 288 277	4 395
Sum driftskostnader		32 367 948	4 395
Driftsresultat		12 758 370	-4 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 103	8
Annen finansinntekt		11 304	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 429 177	0
Resultat av finansposter		-5 383 770	8
Ordinært resultat før skattekostnad		7 374 600	-4 387
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 622 468	0
Ordinært resultat		5 752 132	-4 387
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	5 752 132	-4 387
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 569 177	0
Overført til udekket tap		-4 387	4 387
Overført fra annen egenkapital		5 821 432	0
Sum overføringer		5 752 132	-4 387



Balanse

Vitaminveien 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	363 144 511	0
Sum varige driftsmidler		363 144 511	0
Investeringer i datterselskap		83	0
Andre langsiktige fordringer		30 959 442	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 959 525	0
Sum anleggsmidler		394 104 036	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		112 086	0
Andre kortsiktige fordringer		1 574 057	0
Sum fordringer		1 686 143	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 988 082	28 113
Sum omløpsmidler		27 674 225	28 113
Sum eiendeler		421 778 261	28 113



Balanse

Vitaminveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	117 942 318	0
Udekket tap		0	-4 387
Sum opptjent egenkapital		117 942 318	-4 387
Sum egenkapital	3	117 972 318	25 613
Gjeld			
Utsatt skatt	1	5 005 918	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 005 918	0
Langsiktig konserngjeld	5	155 987 355	0
Sum annen langsiktig gjeld		155 987 355	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 797 126	2 500
Konserngjeld	5	116 839 221	0
Annen kortsiktig gjeld		3 176 324	0
Sum kortsiktig gjeld		142 812 670	2 500
Sum gjeld		303 805 943	2 500
Sum egenkapital og gjeld		421 778 261	28 113

Oslo, 24.03.2021
Styret i Vitaminveien 1 AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Mads Mortensen
styremedlem

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Vitaminveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Vitaminveien 1 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 263 101	0
Endring i utsatt skatt	-1 640 633	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 622 468	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 374 600	-4 387
Permanente forskjeller	4 644	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 457 422	0
Avgitt konsernbidrag	-14 832 278	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 387	0
Skattepliktig inntekt	1	-4 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 263 101	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 263 101	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	22 754 175	30 211 597	7 457 422
Sum	22 754 175	30 211 597	7 457 422
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 387	-4 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 387	4 387
Grunnlag for utsatt skatt	22 754 175	30 211 597	7 457 422
Utsatt skatt (22 %)	5 005 919	6 646 551	1 640 633

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vitaminveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0



Vitaminveien 1 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 29.04.2020	30 000	-4 387	0	25 613
Endringer ført mot EK		0	123 763 750	123 763 750
Pr 29.04.2020	30 000	-4 387	123 763 750	123 789 363
Årets resultat		4 387	5 747 745	5 752 132
Avgitt konsernbidrag			-11 569 177	-11 569 177
Pr 31.12.2020	30 000	0	117 942 318	117 972 318

Note 4 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	247 048 588	44 588 980	128 550 921	72 012 612	492 201 101
Anskaffelseskost 31.12.2020.	247 048 588	44 588 980	128 550 921	72 012 612	492 201 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	61 489 344	0	67 567 245	0	129 056 589
Bokført verdi per 31.12.2020	185 559 244	44 588 980	60 983 675	72 012 612	363 144 511
Årets avskrivninger	5 137 030		11 942 642	0	17 079 672
Avskrivningssatser	2 %		10 %		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Malling & Co Eiendomsfond AS	155 987 355	0
Vitaminveien 1 Holding AS	116 839 221	0
Sum	272 826 576	0



Vitaminveien 1 AS

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 129 145.

Note 7 Covid 19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet fortsatt usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VITAMINVEIEN 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VITAMINVEIEN 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K1DFJ-1KS6Z-8ULSD-EGTIU-M6L77-MJ4KC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 14:38:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: K1DFJ-1K56Z-8ULSD-EGTIU-M6L77-MJ4KC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>