



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUGSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	779 141	634 464
Sum inntekter		779 141	634 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 282	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 956 430	-3 155 338
Sum kostnader		-1 958 713	-3 166 746
Driftsresultat		-1 179 572	-2 532 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 202	66 064
Sum finanskostnader		-196 261	-92 277
Netto finans		-170 059	-26 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 349 631	-2 558 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349 631	-2 558 495
Årsresultat	7,11	-1 349 631	-2 558 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 349 631	-2 558 495
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 631	-2 558 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	4 393 924	4 393 924
Sum varige driftsmidler		4 393 924	4 393 924
Sum anleggsmidler		4 393 924	4 393 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	82 577	67 850
Andre fordringer	9	43 594	77 876
Sum fordringer		126 171	145 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	407 864	1 760 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 035	1 906 592
Sum omløpsmidler		534 035	1 906 592
SUM EIENDELER		4 927 959	6 300 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	484 124	1 833 755
Sum opptjent egenkapital		484 124	1 833 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		484 124	1 833 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 230 580	3 276 465
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	1 092 000	1 092 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 322 580	4 368 465
Sum langsiktig gjeld		4 322 580	4 368 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 467	72 950
Skyldige offentlige avgifter		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		22 788	24 218
Sum kortsiktig gjeld		121 255	98 296
Sum gjeld		4 443 835	4 466 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 927 959	6 300 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 322 580	4 368 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551346

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 974
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUGSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 955 296 974
BÅRDSHAUGSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	779 141	634 464
Sum inntekter		779 141	634 464
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 282	-11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 956 430	-3 155 338
Sum kostnader		-1 958 713	-3 166 746
Driftsresultat		-1 179 572	-2 532 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 202	66 064
Sum finanskostnader		-196 261	-92 277
Netto finans		-170 059	-26 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 349 631	-2 558 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349 631	-2 558 495
Årsresultat	7, 11	-1 349 631	-2 558 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 349 631	-2 558 495
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 631	-2 558 495



Organisasjonsnr: 955 296 974
BÅRDSHAUGSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	4 393 924	4 393 924
Sum varige driftsmidler		4 393 924	4 393 924

Sum anleggsmidler		4 393 924	4 393 924
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	82 577	67 850
Andre fordringer	9	43 594	77 876
Sum fordringer		126 171	145 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	407 864	1 760 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 035	1 906 592

Sum omløpsmidler		534 035	1 906 592
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 927 959	6 300 516
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	484 124	1 833 755
Sum opptjent egenkapital		484 124	1 833 755

Sum egenkapital		484 124	1 833 755
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 230 580	3 276 465
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	1 092 000	1 092 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 322 580	4 368 465
Sum langsiktig gjeld	4 322 580	4 368 465
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 467	72 950
Skyldige offentlige avgifter	0	1 128
Annen kortsiktig gjeld	22 788	24 218
Sum kortsiktig gjeld	121 255	98 296
Sum gjeld	4 443 835	4 466 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 927 959	6 300 516
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 4 322 580	4 368 465



Organisasjonsnr: 955 296 974
BÅRDSHAUGSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BÅRDSHAUGSVINGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SVMD-WH572-87Z7C-G25I8-K3DFP-SQM1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 18:54:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVVMD-WH572-87Z7C-G2S18-K3DFP-SQMTM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bårdshaugsvingen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		429 696	540 288	429 755	485 200
Felleskostnader kapitaldel		258 912	0	258 969	238 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		89 856	94 176	89 740	97 000
Andre driftsinntekter	1	677	0	0	0
Sum driftsinntekter		779 141	634 464	778 464	820 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styrehonorar		-872	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-53 007	-51 294	-53 000	-54 800
Honorar administrative tjenester		-10 175	-9 863	-10 200	-10 500
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 600	-6 875
Vaktmestertjenester		-43 007	-46 463	-38 000	-36 000
Renholdstjenester		-4 610	-117 233	0	0
Løpende vedlikehold	4	-39 078	-55 289	-25 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	5	-1 441 999	-2 528 750	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-91 348	-83 992	-89 740	-97 000
Forsikring		-50 756	-45 535	-50 595	-58 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-187 039	-172 474	-179 800	-195 000
Energi, felles		-17 812	-19 613	-23 000	-20 000
Andre driftsutgifter	6	-10 904	-18 810	-6 500	-7 500
Sum driftskostnader		-1 958 713	-3 166 746	-518 845	-552 285
DRIFTSRESULTAT		-1 179 572	-2 532 282	259 619	267 915
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		26 202	66 064	3 000	3 000
Finanskostnader		-196 261	-92 277	-210 000	-194 000
Netto finansposter		-170 059	-26 213	-207 000	-191 000
Resultat før skattekostnad		-1 349 631	-2 558 495	52 619	76 915
Ordinært resultat etter skatt		-1 349 631	-2 558 495	52 619	76 915
ARSRESULTAT	7, 11	-1 349 631	-2 558 495	52 619	76 915
Disponering av totalresultat:		-1 349 631	-2 558 495	52 619	76 915
Overført fra annen egenkapital		-1 349 631	-2 558 495	0	0

Org.nr: 955 296 974 - 201



Bårdshaugsvingen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	4 393 924	4 393 924
Sum anleggsmidler		4 393 924	4 393 924
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	4 406
Periodiserte kostnader	9	82 577	63 444
Mellomregning Klare Finans	9	17 392	11 812
Opptjente renter	9	26 202	66 064
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	407 864	1 760 866
Sum omløpsmidler		534 035	1 906 592
SUM EIENDELER		4 927 959	6 300 516

Org.nr: 955 296 974 - 201



Bårdshaugsvingen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	482 924	1 832 555
Sum egenkapital		484 124	1 833 755
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	3 230 580	3 276 465
Borettsinnskudd	12, 14	1 092 000	1 092 000
Sum langsiktig gjeld		4 322 580	4 368 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 467	72 950
Skyldig off. myndigheter		0	1 128
Forskudd kunder		22 788	16 218
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		121 255	98 296
Sum gjeld		4 443 835	4 466 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	12	4 322 580	4 368 465

Sted: _____, dato: _____

John Helge Knudsen
Leder

Heidi Tretøy Andersen
Styremedlem

Nina Solem
Styremedlem

Org.nr: 955 296 974 - 201



Bårdshaugsvingen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Utleie av utstyr og areal	677	0
Sum andre inntekter	677	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	1 410	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Bårdshaugsvingen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	27 733	23 939
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	5 216
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 508	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 767	3 389
Reparasjon og vedlikehold annet	5 070	22 745
Sum vedlikehold	39 078	55 289

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 441 999	2 528 750
Sum periodisk vedlikehold	1 441 999	2 528 750

Periodisk vedlikehold gjelder rehab. av bygningsmassen.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 588	13 859
Gaver	700	0
Generalforsamling/årsmøte	6 366	3 646
Bankgebyrer	662	652
Andre gebyrer	1 588	653
Sum andre driftsutgifter	10 904	18 810

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 808 297	1 090 326
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 349 631	-2 558 495
Opptak lån	0	4 000 000
Avdrag lån	-45 885	-723 535
Årets endring i disponible midler	-1 395 516	717 970
Disponible midler i periodens slutt	412 780	1 808 297
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	412 780	1 808 297

Org.nr: 955 296 974 - 201



Bårdshaugsvingen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 500	4 331 424
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 500	4 331 424
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 500	4 331 424

Antatt levetid i år :

Bygninger og tomt anskaffet i 1985.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	407 863	1 760 865
Sum bankinnskudd	407 864	1 760 866

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 833 755	4 392 250
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	1 832 555	4 391 050
Årets resultat	-1 349 631	-2 558 495
Annen egenkapital 31.12	482 924	1 832 555
SUM EGENKAPITAL 31.12	484 124	1 833 755

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 955 296 974 - 201



Bårdshaugsvingen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 393 924
Restgjeld 31.12	4 322 580

Pålydende pantstillelser var 1.092.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Orkla Sparebank
Formål:	Vedlikeholdsarbeid
Lånenummer:	42707519449
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.07.2053
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 276 465
Avdrag i perioden:	45 885
Lånesaldo 31.12:	3 230 580
Saldo 5 år frem i tid:	2 983 465

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42707519449	12	269 215	3 230 580

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 092 000	1 092 000
Sum innskudd	1 092 000	1 092 000



Resultat og balanse med noter for Bårdshaugsvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bårdshaugsvingen Borettslag

Styreleder	John Helge Knudsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Heidi Tretøy Andersen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Nina Solem (sign.)	17.03.2025