



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 220 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELLÆG AS
Forretningsadresse: Smithestrømsveien 7
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Sum inntekter			3 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 757	
Varekostnad			30 722
Lønnskostnad	1	327 944	308 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 150
Annen driftskostnad		82 117	161 771
Sum kostnader		412 818	502 332
Driftsresultat		-412 818	-499 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 688	174 369
Sum finansinntekter		166 688	174 369
Annen rentekostnad		54	1 093
Sum finanskostnader		54	1 093
Netto finans		166 634	173 276
Resultat før skattekostnad		-246 184	-326 056
Skattekostnad på resultat	3	-55 351	-71 493
Årsresultat	4	-190 833	-254 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 833	-254 563
Totalresultat		-190 833	-254 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-690 833	
Overført fra annen egenkapital			-754 563
Sum overføringer og disponeringer		-190 833	-254 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	203 584	14 451
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	203 584	14 451
Sum anleggsmidler		203 584	14 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 757
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 007 720	2 205 365
Sum fordringer		2 007 720	2 205 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 141 824	4 044 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 824	4 044 374
Sum omløpsmidler		5 149 543	6 252 496
SUM EIENDELER		5 353 128	6 266 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 428 071	4 118 904
Sum opptjent egenkapital		3 428 071	4 118 904
Sum egenkapital	4	3 536 071	4 226 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	961 876	1 203 038
Sum avsetninger for forpliktelser		961 876	1 203 038
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		961 876	1 203 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 023	41 320
Betalbar skatt	3	185 811	229 332
Skyldig offentlige avgifter		44 092	32 091
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 255	34 262
Sum kortsiktig gjeld		855 181	837 005
Sum gjeld		1 817 057	2 040 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 128	6 266 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361649

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 220 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELLÆG AS
Forretningsadresse: Smithestrømsveien 7
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jo Sellæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 220 950
SELLÆG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Sum inntekter			3 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 757	
Varekostnad			30 722
Lønnskostnad	1	327 944	308 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 150
Annen driftskostnad		82 117	161 771
Sum kostnader		412 818	502 332
Driftsresultat		-412 818	-499 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 688	174 369
Sum finansinntekter		166 688	174 369
Annen rentekostnad		54	1 093
Sum finanskostnader		54	1 093
Netto finans		166 634	173 276
Resultat før skattekostnad		-246 184	-326 056
Skattekostnad på resultat	3	-55 351	-71 493
Årsresultat	4	-190 833	-254 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 833	-254 563
Totalresultat		-190 833	-254 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-690 833	
Overført fra annen egenkapital			-754 563
Sum overføringer og disponeringer		-190 833	-254 563



Organisasjonsnr: 994 220 950
SELLÆG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	203 584	14 451
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	203 584	14 451
Sum anleggsmidler		203 584	14 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 757
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 007 720	2 205 365
Sum fordringer		2 007 720	2 205 365
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 141 824	4 044 374
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 141 824	4 044 374
Sum omløpsmidler		5 149 543	6 252 496
SUM EIENDELER		5 353 128	6 266 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 428 071	4 118 904



Sum opptjent egenkapital		3 428 071	4 118 904
Sum egenkapital	4	3 536 071	4 226 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	961 876	1 203 038
Sum avsetninger for forpliktelses		961 876	1 203 038
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		961 876	1 203 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 023	41 320
Betalbar skatt	3	185 811	229 332
Skyldig offentlige avgifter		44 092	32 091
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 255	34 262
Sum kortsiktig gjeld		855 181	837 005
Sum gjeld		1 817 057	2 040 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 128	6 266 947



Organisasjonsnr: 994 220 950
SELLÆG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sellæg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 220 950



RESULTATREGNSKAP

SELLÆG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		0	3 000
Varekostnad		0	30 722
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 757	0
Lønnskostnad	1	327 944	308 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 150
Annen driftskostnad		82 117	161 771
Sum driftskostnader		412 818	502 332
Driftsresultat		-412 818	-499 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		166 688	174 369
Annen rentekostnad		54	1 093
Resultat av finansposter		166 634	173 276
Resultat før skattekostnad		-246 184	-326 056
Skattekostnad på resultat	3	-55 351	-71 493
Resultat		-190 833	-254 563
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-190 833	-254 563
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-690 833	0
Overført fra annen egenkapital		0	754 563
Sum overføringer		-190 833	-254 563

SELLÆG AS

SIDE 2



BALANSE

SELLÆG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	203 584	14 451
Sum varige driftsmidler	2	203 584	14 451
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		203 584	14 451
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 757
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 007 720	2 205 365
Sum fordringer		2 007 720	2 205 365
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 141 824	4 044 374
Sum omløpsmidler		5 149 543	6 252 496
Sum eiendeler		5 353 128	6 266 947

SELLÆG AS

SIDE 3



BALANSE

SELLÆG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 428 071	4 118 904
Sum opptjent egenkapital		3 428 071	4 118 904
Sum egenkapital	4	3 536 071	4 226 904
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	961 876	1 203 038
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 023	41 320
Betalbar skatt	3	185 811	229 332
Skyldig offentlige avgifter		44 092	32 091
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		47 255	34 262
Sum kortsiktig gjeld		855 181	837 005
Sum gjeld		1 817 057	2 040 043
Sum egenkapital og gjeld		5 353 128	6 266 947

Drammen, 19.03.2026
Styret i Sellæg AS

Anna Helene Stampe Sellæg
styreleder

Jo Sellæg
styremedlem



NOTER FOR Sellæg AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Virksomhetens art og hvor den drives fra

Selskapets virksomhet omfatter forvaltning, drift, kjøp og salg av kulturhistorisk eiendom, samt formidling av kunnskap om bygningsarv.

Selskapet har forretningsadresse i Drammen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	286 875	270 000
Arbeidsgiveravgift	41 069	38 689
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	327 944	308 689

Gjennomsnittlig antall ansatte: 2

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Ytelser/Godtgjørelse til daglig leder/styret

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Jo Sellæg har tilgode kr. 15.380,- i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	64 236	20 487	84 723
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	189 134		189 134
= Anskaffelseskost 31.12.25	253 369	20 487	273 856
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	49 785	20 487	70 272
= Bokført verdi 31.12.25	203 584	0	203 584
Økonomisk levetid	10-30 år	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 811	229 332
Endring i utsatt skatt	-241 162	-300 825
Skattekostnad ordinært resultat	-55 351	-71 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-246 184	-326 056
Permanente forskjeller	0	1 093
Endring i midlertidige forskjeller	1 090 781	1 367 383
Skattepliktig inntekt	844 597	1 042 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 811	229 332
Sum betalbar skatt i balansen	185 811	229 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	9 042	9 042	0
Gevinst – og tapskonto	4 363 124	5 453 905	1 090 781
Sum	4 372 165	5 462 946	1 090 781
Grunnlag for utsatt skatt	4 372 165	5 462 946	1 090 781
Utsatt skatt (22 %)	961 876	1 201 848	239 972

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	108 000	4 118 904	4 226 904
Årets resultat		-190 833	-190 833
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	108 000	3 428 071	3 536 071



Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sellæg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Sellæg AS pr. 31.12.2025 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stilling
Jo Sellæg	51	51 %	
Anna Helene Stampe Sellæg	49	49 %	Styreleder
Totalt antall aksjer	100	100 %	