



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælabakken 5
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Raphaug Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad		26 361	28 029
Sum kostnader		79 661	81 329
Driftsresultat		220 339	218 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	142
Sum finansinntekter		54	142
Annen rentekostnad		97 365	134 948
Sum finanskostnader		97 365	134 948
Netto finans		-97 311	-134 805
Ordinært resultat før skattekostnad		123 028	83 866
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 066	18 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 962	65 411
Årsresultat		95 962	65 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 962	65 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	95 962	65 411
Sum overføringer og disponeringer		95 962	65 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 246 400	2 299 700
Sum varige driftsmidler		2 246 400	2 299 700
Sum anleggsmidler		2 246 400	2 299 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 632	155 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 632	155 639
Sum omløpsmidler		200 632	155 639
SUM EIENDELER		2 447 032	2 455 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	425 195	329 233
Sum opptjent egenkapital		425 195	329 233
Sum egenkapital		455 195	359 233
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	71 326	65 432
Sum avsetninger for forpliktelser		71 326	65 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 892 946	2 012 454
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 946	2 012 454
Sum langsiktig gjeld		1 964 272	2 077 886
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	21 172	11 827
Annen kortsiktig gjeld		6 393	6 393
Sum kortsiktig gjeld		27 565	18 220
Sum gjeld		1 991 837	2 096 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 032	2 455 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291736

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølabakken 5
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Raphael Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 177 936
VIGDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad		26 361	28 029
Sum kostnader		79 661	81 329
Driftsresultat		220 339	218 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	142
Sum finansinntekter		54	142
Annen rentekostnad		97 365	134 948
Sum finanskostnader		97 365	134 948
Netto finans		-97 311	-134 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 066	18 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 962	65 411
Årsresultat		95 962	65 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 962	65 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	95 962	65 411
Sum overføringer og disponeringer		95 962	65 411



Organisasjonsnr: 998 177 936
VIGDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 2 246 400 2 299 700
Sum varige driftsmidler 2 246 400 2 299 700

Sum anleggsmidler 2 246 400 2 299 700

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 200 632 155 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 200 632 155 639

Sum omløpsmidler 200 632 155 639

SUM EIENDELER 2 447 032 2 455 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 425 195 329 233
Sum opptjent egenkapital 425 195 329 233

Sum egenkapital 455 195 359 233

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 71 326 65 432
Sum avsetninger for forpliktelses 71 326 65 432

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 1 892 946 2 012 454
Sum annen langsiktig gjeld 1 892 946 2 012 454



Sum langsiktig gjeld		1 964 272	2 077 886
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 172	11 827
Annen kortsiktig gjeld	2	6 393	6 393
Sum kortsiktig gjeld		27 565	18 220
Sum gjeld		1 991 837	2 096 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 032	2 455 339



Organisasjonsnr: 998 177 936
VIGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnar Vigdal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ola Raphaug Vigdal	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vigdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998177936

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Vigdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad		26 361	28 029
Sum driftskostnader		79 661	81 329
DRIFTSRESULTAT		220 339	218 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	142
Sum finansinntekter		54	142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 365	134 948
Sum finanskostnader		97 365	134 948
NETTO FINANSPOSTER		(97 311)	(134 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		123 028	83 866
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 066	18 455
ORDINÆRT RESULTAT		95 962	65 411
ÅRSRESULTAT		95 962	65 411
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	95 962	65 411
SUM OVERF. OG DISP.		95 962	65 411



Vigdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 246 400	2 299 700
Sum varige driftsmidler		2 246 400	2 299 700
SUM ANLEGGSMIDLER		2 246 400	2 299 700
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 632	155 639
SUM OMLØPSMIDLER		200 632	155 639
SUM EIENDELER		2 447 032	2 455 339
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	425 195	329 233
Sum opptjent egenkapital		425 195	329 233
SUM EGENKAPITAL		455 195	359 233
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	71 326	65 432
Sum avsetning for forpliktelser		71 326	65 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 892 946	2 012 454
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 946	2 012 454
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 964 272	2 077 886
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	21 172	11 827
Annen kortsiktig gjeld		6 393	6 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 565	18 220
SUM GJELD		1 991 837	2 096 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 032	2 455 339

MELHUS den 07.04.2021

Ola Raphaug Vigdal
StyrelederRagnar Vigdal
Styremedlem



Vigdal Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Vigdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998177936



Vigdal Eiendom AS

Noter 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel posteres netto i regnskapet.



Vigdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 665 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 665 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	365 300
+ Ordinære avskrivninger	53 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	418 600
Balanseført verdi pr 31/12	2 246 400
Prosentstatts for ord.avskr	2-2



Vigdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		123 028
Permanente og andre forskjeller		1
Endring i midlertidige forskjeller		-26 791
Inntekt		96 238
	2020	2019
Betalbar skatt	21 172	11 827
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 894	6 628
Samlede ordinære skattekostnader	27 066	18 455
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	324 210	297 419
Sum positive skatteøkende forskjeller	324 210	297 419
Grundlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	324 210	297 419
Balanseført utsatt skatt	71 326	65 432

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	329 233	359 233
+Fra årets resultat			95 962	95 962
Pr 31.12.	30 000	0	425 195	455 195

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Vigdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ragnar Vigdal	15	50,00 %
Ola Raphaug Vigdal	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 282 110

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 892 946	2 012 454
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 246 400	2 297 700
Sum pantsatte eiendeler	2 246 400	2 297 700

I tillegg er det stillet privat kausjon med kr 600 000.