



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 702 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNG 13 AS  
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks gate 6  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		943 350	
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 350</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	1	64 062	
Annen driftskostnad		552 658	
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 720</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 630</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		828	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828</b>	
Annen rentekostnad		27 734	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 734</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 906</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 724</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	65 939	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 785</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>233 785</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>233 785</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 924	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 924</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 730 886	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 730 886</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 742 810</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 318	
Andre kortsiktige fordringer		7 397	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 715</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 888	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 888</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 603</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 239 413</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 733 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 733 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 785	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 785</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 966 785</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	73 631	
Betalbar skatt	2	77 863	
Skyldig offentlige avgifter		11 134	
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 628</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 628</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 239 413</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623124

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 702 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNG 13 AS  
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks G 6  
8300 SVOLVÆR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 18.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 928 702 235  
SNG 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		943 350	
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 350</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	1	64 062	
Annen driftskostnad		552 658	
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 720</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 630</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		828	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828</b>	
Annen rentekostnad		27 734	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 734</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 906</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 724</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	65 939	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 785</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 785</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>233 785</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>233 785</b>	



Organisasjonsnr: 928 702 235  
SNG 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	11 924	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 924</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 730 886	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 730 886</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 742 810</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		34 318	
Andre kortsiktige fordringer		7 397	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 715</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 888	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 888</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 603</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 239 413</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 733 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 733 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		233 785	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 785</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 966 785</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	73 631	
Betalbar skatt	2	77 863	
Skyldig offentlige avgifter		11 134	
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 628</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 628</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 239 413</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 702 235  
SNG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Torodd Nymoen  
2023-06-20

 BankID Signing  
Svein Erik Drechsler  
2023-06-21



# Årsregnskap 2022

## Sng 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 928 702 235



## RESULTATREGNSKAP

SNG 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekter		943 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>943 350</b>
Avskrivninger av driftsmidler	1	64 062
Annen driftskostnad		552 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 630</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		828
Annen rentekostnad		27 734
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 906</b>
Resultat før skattekostnad		299 724
Skattekostnad på resultat	2	65 939
<b>Årsresultat</b>		<b>233 785</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		233 785
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>233 785</b>

SNG 13 AS

SIDE 2



### BALANSE

SNG 13 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Utsatt skattefordel	2	11 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 924</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 730 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 730 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 742 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		34 318
Andre kortsiktige fordringer		7 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 715</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 239 413</b>



**BALANSE**

SNG 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	2 733 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 733 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		233 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 966 785</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	5	73 631
Betalbar skatt	2	77 863
Skyldig offentlige avgifter		11 134
Gjeld til konsernselskaper	5	100 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 239 413</b>

Svolvær, 20.06.2023  
Styret i Sng 13 AS

Svein Erik Drechsler  
styreleder

Torodd Nymoen  
daglig leder



## Sng 13 AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

#### Note nr. 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder med unntaksregler for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

I det følgende beskrives de prinsipper som er fulgt for inntektsføring, samt vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Inntektsføring av leieinntekter og salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel i regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte eller lønnsytelser i regnskapsåret.



## Note nr. 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	-	-
Tilført ved skattefri omdanning	2 730 886	64 062	<b>2 794 948</b>
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 730 886	64 062	<b>2 794 948</b>
Akk.avskrivninger 01.01	-	-	-
Ordinære avskrivninger	-	64 062	<b>64 062</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-	64 062	<b>64 062</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>2 730 886</b>	<b>-</b>	<b>2 730 886</b>
Avskrivningssats	0 %	20 %	
Avskrivningsmetode		Lineær	

Selskapets driftsmidler er pantsatt for konserngjeld til kredittinstitusjoner.

## Note nr. 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	299 724
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	54 200
<b>Netto skattegrunnlag</b>	<b>353 924</b>
Betalbar skatt 22%	77 863

Betalbar skatt	77 863
Endring utsatt skatt	-11 924
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>65 939</b>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler		-51 250	51 250
Fordringer		-2 950	2 950
<b>Sum</b>		<b>-54 200</b>	<b>54 200</b>
Utsatt skatt 22%		<b>-11 924</b>	<b>11 924</b>



## Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Balanse 01.01			-
Stiftelse	30 000		30 000
Kapitalforhøyelse	3 000		3 000
Kapitalforhøyelse	2 700 000		2 700 000
Årets resultat		233 785	233 785
Balanse 31.12	2 733 000	233 785	2 966 785

## Note nr. 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr. 91.100. Totalt kr 2 733.000. Cetho Eiendom AS, Svolvær, eier samtlige aksjer. Svein Erik Drechsler er styreleder i Cetho Eiendom AS.

## Note nr. 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	FORDRINGER		GJELD	
	Omløpsmidler	Anleggsmidler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Andre fordringer (inkl. konsernbidrag)				
Leverandørgjeld			34 604	
Annen gjeld			100 000	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>134 604</b>	<b>0</b>

Mellomværende i konsern er ikke renteberegnet for 2022.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
SNG 13 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bøde**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 23.06.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert SNG 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for SNG 13 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>