



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 839 696 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR GODHAVN AS  
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 52A  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Estenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	30 412 156	5 150 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 412 156</b>	<b>5 150 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	19 290 735	89 702
Lønn og andre personalkostnader	3	8 048 512	7 600 536
Avskrivning på driftsmidler	2	239 543	275 770
Annen driftskostnad	3	1 791 253	1 794 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 370 043</b>	<b>9 760 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 113</b>	<b>-4 609 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 300	13 921
Andre finansinntekter		1 019	8 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 319</b>	<b>22 559</b>
Annen rentekostnad		307 080	305 013
Andre finanskostnader		210	3 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 290</b>	<b>308 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 971</b>	<b>-285 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>738 142</b>	<b>-4 895 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 175	-1 080 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 967</b>	<b>-3 814 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 967</b>	<b>-3 814 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>575 967</b>	<b>-3 814 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>575 967</b>	<b>-3 814 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		575 967	-3 814 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 967</b>	<b>-3 814 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	7 994 177	8 184 411
Maskiner og anlegg	2		
Inventar og driftsutstyr	2	199 197	80 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 193 373</b>	<b>8 264 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		23 677	23 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 677</b>	<b>23 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 217 050</b>	<b>8 288 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>119 134 406</b>	<b>92 758 909</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 484 849	2 220 290
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 717 955	6 547 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 202 804</b>	<b>8 767 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	13 998 785	1 534 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 998 785</b>	<b>1 534 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 335 995</b>	<b>103 061 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 553 045</b>	<b>111 349 400</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 204 152	13 204 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 304 152</b>	<b>13 304 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	10 723 343	11 299 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 723 343</b>	<b>-11 299 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 580 809</b>	<b>2 004 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	243 607	231 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>243 607</b>	<b>231 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 280 000	79 047 500
Gjeld til selskap i samme konsern	7	37 960 795	25 837 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>141 240 795</b>	<b>104 884 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 484 402</b>	<b>105 116 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 093 982	561 540
Betalbar skatt	4	150 301	
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2 694 515	1 361 331
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 549 036	2 305 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 487 834</b>	<b>4 228 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 972 236</b>	<b>109 344 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 553 045</b>	<b>111 349 400</b>



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Sivilingeniør Godhavn AS

Åfjord  
Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sivilingeniør Godhavn AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 575.967,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er samsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no	henrik@systemrevisjon.no	ragnar@systemrevisjon.no	Org. nr. NO 980 545 717
Medlemmer av Den norske Revisorforening	Mobil 994 65 932	Mobil 981 11 952	Mobil 913 50 952	Bankkto. 4213 08 91289
				www.systemrevisjon.no



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord	Rissa	Ørland
Øvre Årnes 2A	Rådhusvn. 20	Yrjars gt. 24
7170 Åfjord	7100 Rissa	7130 Brekstad
Tlf. 72 53 16 22	Tlf. 73 85 10 20	Tlf. 72 51 31 20

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, den 12. februar 2021

Ragnar Hoås  
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert	stigroar@systemrevisjon.no	henrik@systemrevisjon.no	ragnar@systemrevisjon.no	Org. nr. NO 980 545 717
Regnskapsførerselskap	Mobil 994 65 932	Mobil 981 11 952	Mobil 913 50 952	Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av				<a href="http://www.systemrevisjon.no">www.systemrevisjon.no</a>
Den norske Revisorforening				



## Sivilingeniør Godhavn AS

Årsberetning 2020

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets hovedaktivitet har vært rådgivning og konsulentvirksomhet, og alt som dermed står i forbindelse, samt utvikling av fast eiendom gjennom erverv, utviklings-, regulerings- og prosjekteringsarbeid for videresalg av byggeklare eiendommer. Selskapet kan i tillegg gjennom samarbeid med andre, engasjere seg i virksomheter som står i sammenheng med dette.

Selskapets virksomhet drives i Trondheim.

### 2. Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### 3. Utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling

Styret mener at årsregnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet, og dens stilling pr 31.12.20.

Selskapets total kapital pr 31.12.20 utgjør kr 149.553.045,-. Egenkapitalandelen er på 1,7% mot fjorårets egenkapitalandel på 1,8 %.

Selskapets omsetning viser økning fra kr 5.150.989 i 2019 til kr 30.412.156 i 2020.

Omsetningens størrelse vil kunne variere mye fra år til år, som følge av ulikhet i prosjektene som ligger i selskapet. Størrelsen vil være avhengig av antall prosjekter i arbeid, og antall ferdigstilte prosjekter i året.

Regnskapet gir et fornuftig bilde ut ifra aktivitet og bemanning og forventet utvikling.

Sivilingeniør Godhavn AS supplerte sitt virksomhetsområde for noen år siden. Dette går i hovedtrekk ut på at firmaet i tillegg til tidligere rådgiveroppdrag, skal søke å erverve tomter for videreutvikling og salg av byggeklare/ferdige utviklede prosjekter.

Firmaet har gjennom sin nye virksomhet (tomteerverv) økt sin totale låneportefølje de siste årene. De fleste prosjektene/tomtene har bestående eiendommer som leies ut og pr. dato forsvarer rentebelastninger og driftsutgifter for de investerte eiendommene. Det har vært stort fokus på å vurdere den finansielle risikoen på de enkelte tomteervervene. Tomtekjøp der det ikke er grunnlag for videreutleie av påstående eiendommer, søkes løst ved betalingsplaner der hovedutbetaling er relatert til offentlig godkjenning eller oppstart av prosjektene. Dette for å minimere risikoen så mye som mulig. Ovennevnte bidrar til at selskapet, etter vårt syn, er godt rustet mot markedssvingninger.

### 4. Arbeidsmiljø

Styret mener at arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Det totale sykefraværet har vært på ca 0,5 %.



**Sivilingeniør Godhavn AS**

Årsberetning 2020

**5. Ytre miljø**

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

**6. Likestilling**

Selskapet har både kvinnelige og mannlige ansatte. Bedriften arbeider målbevisst mot uønskede kjønnsforskjeller, og det er ikke funnet nødvendig med aktuelle tiltak på området.

Trondheim, 12.02.21

Arnold Godhavn  
styrets leder

Øyvind Estenstad  
daglig leder

\_\_\_\_\_



<b>Resultatregnskap</b>			
Siv.ing. Godhavn AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	30 412 156	5 150 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>30 412 156</u></b>	<b><u>5 150 989</u></b>
Varekostnad	1	19 290 735	89 702
Lønn og andre personalkostnader	3	8 048 512	7 600 536
Avskrivning på driftsmidler	2	239 543	275 770
Annen driftskostnad	3	1 791 253	1 794 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>29 370 043</u></b>	<b><u>9 760 619</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 042 113</u></b>	<b><u>-4 609 630</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		2 300	13 921
Andre finansinntekter		1 019	8 638
Rentekostnader		307 080	305 013
Andre finanskostnader		210	3 130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-303 971</u></b>	<b><u>-285 584</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		738 142	-4 895 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 175	-1 080 236
<b>Årsresultat</b>		<b><u>575 967</u></b>	<b><u>-3 814 978</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra udekket tap		-575 967	3 814 978
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>575 967</u></b>	<b><u>-3 814 978</u></b>

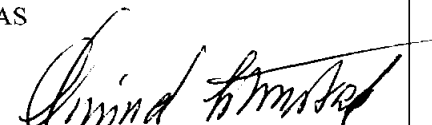


<b>Balanse</b>			
Siv.ing. Godhavn AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	7 994 177	8 184 411
Inventar og driftsutstyr	2	199 197	80 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>8 193 373</u></b>	<b><u>8 264 553</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		23 677	23 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>23 677</u></b>	<b><u>23 677</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>8 217 050</u></b>	<b><u>8 288 230</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer	1	119 134 406	92 758 909
Kundefordringer	7	5 484 849	2 220 290
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 717 955	6 547 278
Bankinnskudd	9	13 998 785	1 534 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>141 335 995</u></b>	<b><u>103 061 169</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>149 553 045</u></b>	<b><u>111 349 400</u></b>

**Balanse**

Siv.ing. Godhavn AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 204 152	13 204 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 304 152</b>	<b>13 304 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-10 723 343	-11 299 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 723 343</b>	<b>-11 299 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 580 809</b>	<b>2 004 842</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	243 607	231 733
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>243 607</b>	<b>231 733</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	103 280 000	79 047 500
Gjeld til selskap i samme konsern	7	37 960 795	25 837 152
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 240 795</b>	<b>104 884 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 093 982	561 540
Betalbar skatt	4	150 301	0
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		2 694 515	1 361 331
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 549 036	2 305 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 487 834</b>	<b>4 228 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 972 236</b>	<b>109 344 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 553 045</b>	<b>111 349 400</b>

Trondheim 12.02.21  
Styret i Siv.ing. Godhavn AS  
Arnold Godhavn  
styrets leder  
Øyvind Estenstad  
daglig leder



<b>Siv.ing. Godhavn AS</b>
<b>Noter til regnskapet 2020</b>

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varelager**

Varelageret består av kjøp og utvikling av tomteområder for videresalg. Dette er hovedsakelig finansiert med langsiktig gjeld.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel registreres i regnskapet.

#### **Hendelser etter balansedag**

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift i 2020, heller ikke etter 31.12.2020, i vesentlig grad. Det innebærer at det ikke er risiko for fortsatt drift.



## Siv.ing. Godhavn AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Maskiner, inventar mv.	Bygning	Sum eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01.20	291 084,00	9 485 286,00	9 776 370,00
Tilgang anleggsmidler	168 363,00	-	168 363,00
Avskrevet pr 31.12.20	-260 250,00	-1 491 109,00	-1 751 359,00
Bokført verdi pr 31.12.20	199 197,00	7 994 177,00	8 193 374,00
Årets ordinære avskrivninger	49 309,00	190 234,00	239 543,00
Avskrivningsplan	3-5 år	60 år	

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 857 695	5 194 124
Folketrygdavgift	1 452 444	1 487 583
Personalforsikring	571 081	560 407
Andre ytelser	167 293	358 422
<b>Sum</b>	<b>8 048 512</b>	<b>7 600 536</b>

Antall årsverk 13 13

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	1 179 070	-
Andel innbetalt pensjonspremie	52 407	-
<b>Sum</b>	<b>1 231 477</b>	<b>-</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, medlemmer av styret eller ansatte. En andel av lønn er aktivert på aktuelle prosjekter i 2020.

Selskapets pensjonsforpliktelser er dekket ved en innskuddsbasert, kollektiv pensjonsforsikring, som omfatter selskapets 13 ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og årets pensjonskostnad på kr 571.081,- utgjør årets pensjonspremie. Ordningen dekker pliktig tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45.649,-, eksklusive merverdiavgift. Honoraret gjelder i sin helhet revisjon.



## Siv.ing. Godhavn AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad:

	2020	2019
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	150 301	0
Endring utsatt skatt	11 874	-1 080 236
Skattekostnad ordinært resultat	162 175	-1 080 236

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	738 142	-4 895 214
Midlertidige forskjeller	-53 968	3 642
Permanente forskjeller	-988	-14 948
Mottatt konsernbidrag	-	4 906 520
Grunnlag betalbar skatt	683 186	-
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt, etter fremførbart underskudd	683 186	-
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	150 301	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	150 301	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Avsetning til forpliktelser	0	0	0
Driftsmidler	1.053.335	1.107.303	53.969
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1.053.335	1.107.303	53.969
Anvendt skattesats:	22	22	
Utsatt skatt/skattefordel:	231.733	243.607	11.874

Utsatt skatt er bokført med kr 243.607,-.

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjer eies med 100 % av Godhavn Holding AS.

Herav eies indirekte av:

daglig leder, 25 %

styrets leder, 30 %

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,-, og består av 100 aksjer til pålydende kr 1.000,- pr aksje.

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.



## Siv.ing. Godhavn AS

### Noter til regnskapet 2020

Morselskap er Godhavn Holding AS, Erling Skakkesgt. 52A, 7012 Trondheim. Konsernregnskap finnes på selskapets forretningsadresse.

#### Note 6 – Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsåret.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	103.280.000,-	79.047.500,-
Sikret med pant i eiendommer	119.134.406,-	92.758.909,-

#### Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er heleid datter av Godhavn Holding AS, som også eier selskapene Godhavn Utbygging AS, Godhavn Regnskap AS samt Søndregate 15 AS i sin helhet.

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	0,-	4.931.438,-
<b>Gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	37.960.795,-	25.837.152,-

#### Note 8 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.19	100 000	13 204 152	(11 299 309)	2 004 843
Årets resultat			575 967	575 967
Mottatt kosembidrag		-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>13 204 152</b>	<b>(10 723 342)</b>	<b>2 580 810</b>

#### Note 9 – Bundne midler, sikkerhetsstillelser mv

Av totalt bankinnskudd på kr 13.998.785,-, gjelder kr 1.148.814,- bundne skattetrekkmidler.