



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telemarksvegen 14
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Helene Mosebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 075
Annen driftsinntekt		7 140 341	6 743 584
Sum inntekter		7 140 341	6 764 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 121 560	1 162 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 045 086	919 000
Annen driftskostnad	1	1 521 510	1 419 658
Sum kostnader		3 688 155	3 501 429
Driftsresultat		3 452 186	3 263 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	37 775
Sum finansinntekter		43	37 775
Annen rentekostnad		2 518 094	1 401 455
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		2 518 094	1 401 461
Netto finans		-2 518 051	-1 363 687
Ordinært resultat før skattekostnad		934 135	1 899 544
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 086	417 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 049	1 481 967
Årsresultat		728 049	1 481 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 049	1 481 967
Totalresultat		728 049	1 481 967
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			6 745 941
Avsatt til annen egenkapital		228 049	
Overført fra annen egenkapital			-5 263 974
Sum overføringer og disponeringer	4	728 049	1 481 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	102 277 331	75 183 657
Maskiner og anlegg	2, 6	754 081	791 117
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	47 678	64 278
Sum varige driftsmidler	2	103 079 090	76 039 052
Sum anleggsmidler		103 079 090	76 039 052
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 361	794 943
Andre kortsiktige fordringer		88 313	2 994 333
Sum fordringer		112 674	3 789 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 315 645	5 284 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 315 645	5 284 326
Sum omløpsmidler		12 428 319	9 073 602
SUM EIENDELER		115 507 409	85 112 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	12 719 694	12 719 694
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 919 694	12 919 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 049	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		228 049	
Sum egenkapital	4	13 147 743	12 919 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 308 653	1 102 567
Sum avsetninger for forpliktelser		1 308 653	1 102 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000 000	63 496 493
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	63 496 493
Sum langsiktig gjeld		101 308 653	64 599 060
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		666 100	435 834
Betalbar skatt	5		376 118
Skyldig offentlige avgifter		120 165	79 020
Annen kortsiktig gjeld		264 748	6 702 928
Sum kortsiktig gjeld		1 051 012	7 593 900
Sum gjeld		102 359 665	72 192 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 507 409	85 112 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587098

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telemarksvegen 14
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Helene Mosebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 924 813 326
MOSEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 075
Annen driftsinntekt		7 140 341	6 743 584
Sum inntekter		7 140 341	6 764 659
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 121 560	1 162 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 045 086	919 000
Annen driftskostnad	1	1 521 510	1 419 658
Sum kostnader		3 688 155	3 501 429
Driftsresultat		3 452 186	3 263 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	37 775
Sum finansinntekter		43	37 775
Annen rentekostnad		2 518 094	1 401 455
Annen finanskostnad			6
Sum finanskostnader		2 518 094	1 401 461
Netto finans		-2 518 051	-1 363 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 086	417 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 049	1 481 967
Årsresultat		728 049	1 481 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 049	1 481 967
Totalresultat		728 049	1 481 967
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Konsernbidrag			6 745 941
Avsatt til annen egenkapital		228 049	
Overført fra annen egenkapital			-5 263 974



Sum overføringer og disponeringer	4	728 049	1 481 967
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 924 813 326
MOSEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	102 277 331	75 183 657
--------------	------	-------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 6	754 081	791 117
--------------------	------	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 6		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 6	47 678	64 278
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	103 079 090	76 039 052
--------------------------------	----------	--------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		103 079 090	76 039 052
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6	24 361	794 943
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		88 313	2 994 333
------------	--	--------	-----------

Sum fordringer		112 674	3 789 276
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 315 645	5 284 326
----	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd,		12 315 645	5 284 326
--------------------------	--	-------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		12 428 319	9 073 602
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		115 507 409	85 112 654
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	12 719 694	12 719 694
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		12 919 694	12 919 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 049	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		228 049	
Sum egenkapital	4	13 147 743	12 919 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 308 653	1 102 567
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 308 653	1 102 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000 000	63 496 493
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	63 496 493
Sum langsiktig gjeld		101 308 653	64 599 060
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		666 100	435 834
Betalbar skatt	5		376 118
Skyldig offentlige avgifter		120 165	79 020
Annen kortsiktig gjeld		264 748	6 702 928
Sum kortsiktig gjeld		1 051 012	7 593 900
Sum gjeld		102 359 665	72 192 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 507 409	85 112 654



Organisasjonsnr: 924 813 326
MOSEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Mosebø Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: K506L-ZIGZU-TNEG1-G1T0H-MXKPO-ESJ20

Organisasjonsnr: 924 813 326



Resultatregnskap

Mosebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	21 075
Annen driftsinntekt		7 140 341	6 743 584
Sum driftsinntekter		7 140 341	6 764 659
Lønnskostnad	1	1 121 560	1 162 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 045 086	919 000
Annen driftskostnad	1	1 521 510	1 419 658
Sum driftskostnader		3 688 155	3 501 429
Driftsresultat		3 452 186	3 263 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	37 775
Annen rentekostnad		2 518 094	1 401 455
Annen finanskostnad		0	6
Resultat av finansposter		-2 518 051	-1 363 687
Ordinært resultat før skattekostnad		934 135	1 899 544
Skattekostnad på ordinært resultat	5	206 086	417 577
Årsresultat		728 049	1 481 967
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	6 745 941
Avsatt til annen egenkapital		228 049	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 263 974
Sum overføringer	4	728 049	1 481 967

Pennco Dokumentnøkkel: K506L-ZIGZU-TNEG1-G1T0H-MXKPO-ESJ20



Balanse
Mosebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	102 277 331	75 183 657
Maskiner og anlegg	2, 6	754 081	791 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	47 678	64 278
Sum varige driftsmidler	2	103 079 090	76 039 052
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		103 079 090	76 039 052
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	24 361	794 943
Andre kortsiktige fordringer		88 313	2 994 333
Sum fordringer		112 674	3 789 276
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 315 645	5 284 326
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 315 645	5 284 326
Sum omløpsmidler		12 428 319	9 073 602
Sum eiendeler		115 507 409	85 112 654

Penneo Dokumentnøkkel: K506L-ZIGZU-TNEG1-G1T0H-MXKPO-ESJ20



Balanse

Mosebø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	12 719 694	12 719 694
Sum innskutt egenkapital		12 919 694	12 919 694
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	228 049	0
Sum opptjent egenkapital		228 049	0
Sum egenkapital	4	13 147 743	12 919 694
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 308 653	1 102 567
Sum avsetning for forpliktelser		1 308 653	1 102 567
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	100 000 000	63 496 493
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	63 496 493
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		666 100	435 834
Betalbar skatt	5	0	376 118
Skyldig offentlige avgifter		120 165	79 020
Annen kortsiktig gjeld		264 748	6 702 928
Sum kortsiktig gjeld		1 051 012	7 593 900
Sum gjeld		102 359 665	72 192 960
Sum egenkapital og gjeld		115 507 409	85 112 654

23.06.2022

Styret i Mosebø Eiendom AS

Torkell Mosebø
styreleder

Signe Helene Mosebø
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: K506L-ZIGZU-TNEG1-G1T0H-MXKPO-ESJ20



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	955 929	998 900
Arbeidsgiveravgift	165 631	163 870
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 121 560	1 162 770

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 67 025,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 245
Andre tjenester	36 780
Sum honorar til revisor	67 025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	86 623 715	1 019 717	47 678	87 691 110
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 500 835	63 364		86 564 199
- Avgang i året	58 479 074			58 479 074
= Anskaffelseskost 31.12.21	114 645 476	1 083 081	47 678	115 776 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 368 145	329 000		12 697 145
= Bokført verdi 31.12.21	102 277 331	754 081	47 678	103 079 090
Årets ordinære avskrivninger	928 086	117 000		1 045 086
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år		

Pennco Dokumentnøkkel: K506L-ZIGZU-TNEG1-G1T0H-MXKPO-ESJ20



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosebø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEMF HOLDING AS	50	50,0	50,0
MOSEBØ INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	12 719 694	0	12 919 694
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			728 049	728 049
Pr 31.12	200 000	12 719 694	228 049	13 147 743

Penneo Dokumentnøkkel: K506L-ZIGZU-TNEG1-G1T0H-MXKPO-ESJ20



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	376 118
Endring i utsatt skatt	206 086	41 459
Skattekostnad ordinært resultat	206 086	417 577
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	934 135	1 899 544
Permanente forskjeller	2 618	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 555 335	-1 989 670
Skattepliktig inntekt	-1 618 582	-90 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	376 118
Sum betalbar skatt i balansen	0	376 118

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 567 005	5 091 670	-2 475 335
Fordringer	0	-80 000	-80 000
Sum	7 567 005	5 011 670	-2 555 335
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 618 582	0	1 618 582
Grunnlag for utsatt skatt	5 948 423	5 011 670	-936 753
Utsatt skatt (22 %)	1 308 653	1 102 567	-206 086

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	83 333 333	52 913 744
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	63 496 493
Sum	100 000 000	63 496 493
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	103 031 412	75 972 774
Driftsløsøre, inventar og utstyr	47 678	66 278
Kundefordringer	24 361	794 943
Sum	103 103 451	76 833 995



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Signe Helene Mosebø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-4209984

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-24 10:25:14 UTC



Signe Helene Mosebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4209984

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-24 10:25:14 UTC



Torkell Mosebø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-41691

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-29 16:57:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K506L-ZIGZU-TNEGI-G1T0H-MXXPO-ESJ20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mosebø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mosebø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 728 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemneo Dokumentnøkkel: G7YJO-4MZXH-1JW7T-1B2BH-WOV0G-QLM14



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 23. juni 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: G7YJO-4MZXH-1JW7T-1B2BH-WOV0G-QLM14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-06-30 05:36:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7YJ0-4MZXH-1JW7T-IB2BH-WOV0G-QLM14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>