



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 612 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIKROER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 086 786	17 940 342
Sum inntekter		20 086 786	17 940 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 799 112	5 339 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 664 085	2 816 250
Sum kostnader		6 463 197	8 155 972
Driftsresultat		13 623 588	9 784 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 703	2 907
Sum finansinntekter		527 703	2 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 480	982 446
Annen rentekostnad		3 488 701	2 044 136
Annen finanskostnad		30 576	32 504
Sum finanskostnader		3 716 757	3 059 085
Netto finans		-3 189 054	-3 056 178
Ordinært resultat før skattekostnad		10 434 534	6 728 192
Skattekostnad på resultat	4	2 296 395	1 480 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 138 139	5 247 989
Årsresultat		8 138 139	5 247 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 138 139	5 247 989
Totalresultat		8 138 139	5 247 989
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		8 138 139	5 247 989
Sum overføringer og disponeringer	5	8 138 139	5 247 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	92 790 649	96 589 761
Sum varige driftsmidler	3	92 790 649	96 589 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 432 138	
Andre langsiktige fordringer			1 384 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 432 138	1 384 600
Sum anleggsmidler		94 222 787	97 974 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 722 392	4 414 814
Andre kortsiktige fordringer		158 813	191 228
Konsernfordringer		18 461 431	12 694 837
Sum fordringer		27 342 637	17 300 879
Sum omløpsmidler		27 342 637	17 300 879
SUM EIENDELER		121 565 424	115 275 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 580	205 580
Sum innskutt egenkapital		205 580	205 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		222 488	8 360 628
Sum opptjent egenkapital		-222 488	-8 360 627
Sum egenkapital	5, 6	-16 908	-8 155 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 214 367	4 134 410
Sum avsetninger for forpliktelser		4 214 367	4 134 410
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 425 404	115 740 208
Sum annen langsiktig gjeld		113 425 404	115 740 208
Sum langsiktig gjeld		117 639 771	119 874 618
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		91 249	
Leverandørgjeld		116 977	16 925
Betalbar skatt	4	2 216 438	1 665 424
Skyldig offentlige avgifter		483 325	458 300
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 034 572	715 020
Sum kortsiktig gjeld		3 942 560	3 555 670
Sum gjeld		121 582 331	123 430 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 565 424	115 275 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596075

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 612 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIKROER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 960 612 256
VEIKROER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 086 786	17 940 342
Sum inntekter		20 086 786	17 940 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 799 112	5 339 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 664 085	2 816 250
Sum kostnader		6 463 197	8 155 972
Driftsresultat		13 623 588	9 784 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 703	2 907
Sum finansinntekter		527 703	2 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 480	982 446
Annen rentekostnad		3 488 701	2 044 136
Annen finanskostnad		30 576	32 504
Sum finanskostnader		3 716 757	3 059 085
Netto finans		-3 189 054	-3 056 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 296 395	1 480 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 138 139	5 247 989
Årsresultat		8 138 139	5 247 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 138 139	5 247 989
Totalresultat		8 138 139	5 247 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 138 139	5 247 989
Sum overføringer og disponeringer	5	8 138 139	5 247 989



Organisasjonsnr: 960 612 256
VEIKROER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 92 790 649

96 589 761

Sum varige driftsmidler 3 92 790 649

96 589 761

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 1 432 138

Andre langsiktige

fordringer 1 384 600

Sum finansielle anleggsmidler 1 432 138 1 384 600

Sum anleggsmidler 94 222 787 97 974 361

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 722 392 4 414 814

Andre kortsiktige fordringer 158 813 191 228

Konsernfordringer 18 461 431 12 694 837

Sum fordringer 27 342 637 17 300 879

Sum omløpsmidler 27 342 637 17 300 879

SUM EIENDELER 121 565 424 115 275 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 205 580 205 580

Sum innskutt egenkapital 205 580 205 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 222 488 8 360 628

Sum opptjent egenkapital -222 488 -8 360 627

Sum egenkapital 5, 6 -16 908 -8 155 047



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 214 367	4 134 410
Sum avsetninger for forpliktelser		4 214 367	4 134 410
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 425 404	115 740 208
Sum annen langsiktig gjeld		113 425 404	115 740 208
Sum langsiktig gjeld		117 639 771	119 874 618
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		91 249	
Leverandørgjeld		116 977	16 925
Betalbar skatt	4	2 216 438	1 665 424
Skyldig offentlige avgifter		483 325	458 300
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 034 572	715 020
Sum kortsiktig gjeld		3 942 560	3 555 670
Sum gjeld		121 582 331	123 430 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 565 424	115 275 241



Organisasjonsnr: 960 612 256
VEIKROER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Veikroer Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veikroer Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 8 138 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FD63O-LTOWT-N2XXH-QVME8-NEY5X-DDS8V



Revisors beretning 2022 for Veikroer Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02. mai 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FD63O-LTOWT-N2XXH-QYME8-NEYSX-DDSBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 15:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FD63O-LTOWT-N2XXH-QYME8-NEYSX-DDSBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Veikroer Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		20 086 786	17 940 342
Sum driftsinntekter		20 086 786	17 940 342
Avskrivning av driftsmidler	3	3 799 112	5 339 722
Annen driftskostnad		2 664 085	2 816 250
Sum driftskostnader		6 463 197	8 155 972
Driftsresultat		13 623 588	9 784 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 703	2 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 480	982 446
Annen rentekostnad		3 488 701	2 044 136
Annen finanskostnad		30 576	32 504
Resultat av finansposter		-3 189 054	-3 056 178
Resultat før skattekostnad		10 434 534	6 728 192
Skattekostnad på resultat	4	2 296 395	1 480 203
Årets resultat		8 138 139	5 247 989
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 138 139	5 247 989
Sum overføringer	5	8 138 139	5 247 989

Penneo Dokumentnøkkel: 7DPY3-E2EAH-2J6O6-T0UDX-23838-EWGKD



Veikroer Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	92 790 649	96 589 761
Sum varige driftsmidler	3	92 790 649	96 589 761
Lån til foretak i samme konsern		1 432 138	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 384 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 432 138	1 384 600
Sum anleggsmidler		94 222 787	97 974 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		18 461 431	12 694 837
Kundefordringer		8 722 392	4 414 814
Andre kortsiktige fordringer		158 813	191 228
Sum fordringer		27 342 637	17 300 879
Sum omløpsmidler		27 342 637	17 300 879
Sum eiendeler		121 565 424	115 275 241

Penneo Dokumentnøkkel: ZDPY3-E2EAH-2J6O6-T0UZX-2383B-EWGKD



Veikroer Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 580	205 580
Sum innskutt egenkapital		205 580	205 580
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-222 488	-8 360 628
Sum opptjent egenkapital		-222 488	-8 360 627
Sum egenkapital	5, 6	-16 908	-8 155 047
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 214 367	4 134 410
Sum avsetning for forpliktelser		4 214 367	4 134 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	113 425 404	115 740 208
Sum annen langsiktig gjeld		113 425 404	115 740 208
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	700 000
Leverandørgjeld		116 977	16 925
Leverandørgjeld konsern		91 249	0
Betalbar skatt	4	2 216 438	1 665 424
Skyldig offentlige avgifter		483 325	458 300
Annen kortsiktig gjeld		1 034 572	715 020
Sum kortsiktig gjeld		3 942 560	3 555 670
Sum gjeld		121 582 331	123 430 288
Sum egenkapital og gjeld		121 565 424	115 275 241

Asker, 24.04.2023
Styret i Veikroer Eiendom AS

Børre Fjeld Halvorsen
styreleder

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Veikroer Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnr: 7DPY3-E2EAH-2J6O6-T0UDX-2383B-EWGKD



Veikroer Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Start Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.



Veikroer Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	123 960 177	18 242 089	142 202 266
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	<u>123 960 177</u>	<u>18 242 089</u>	<u>142 202 266</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	-40 691 900	-6 279 715	-46 971 614
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.2022	-2 440 002	0	-2 440 002
Balansført verdi pr. 31.12.2022	<u>80 828 275</u>	<u>11 962 374</u>	<u>92 790 649</u>
Årets avskrivninger	1 967 793	1 831 320	3 799 112

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Tomt	0 år
Bygninger	50 år
Tekniske installasjoner	20 år

Penneo Dokumentnøkkel: 7DPY3-E2EAH-2J6O6-T0UZX-23838-EWGKD



Veikroer Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 216 438	1 665 425
Endring i utsatt skatt	79 957	-185 222
Skattekostnad ordinært resultat	2 296 395	1 480 203
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 434 534	6 728 192
Permanente forskjeller	3 622	0
Endring i midlertidige forskjeller	-363 440	841 922
Skattepliktig inntekt	10 074 716	7 570 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 216 438	1 665 424
Sum betalbar skatt i balansen	2 216 438	1 665 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 322 031	20 250 042	-71 989
Gevinst – og tapskonto	-1 165 820	-1 457 271	-291 451
Sum	19 156 211	18 792 771	-363 440
Grunnlag for utsatt skatt	19 156 211	18 792 771	-363 440
Utsatt skatt (22 %)	4 214 367	4 134 410	-79 957

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	205 580	-8 360 628	-8 155 047
Årets resultat		8 138 139	8 138 139
Mottatt konsernbidrag		0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	205 580	-222 488	-16 908

Penneo Dokumentnr: 7DPY3-E2EAH-2J6O6-T0UDX-23838-EWGKD



Veikroer Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger betydelige merverdier i eiendommen utover bokførte verdier som gjør opp for den tapte egenkapitalen. Styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for Handelsbanken.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger	92 790 649
Gjeld til Handelsbanken	-1 13 425 404

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: 7DPY3-E2EAAH-2J6O6-T0UZX-23838-EWGKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Anton Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 85.4.xxx.xxx

2023-04-27 12:16:38 UTC



Børre Fjeld Halvorsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1375510

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-04-27 12:32:50 UTC



Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2023-05-01 15:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DPY3-E2EAH-2J6O6-T0U2X-23838-EW6KD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>