



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thorbjørn Grindhaug
Rolfsbuktalléen 16
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Grindhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			112 000
Annen finansinntekt		552 029	170 705
Sum finansinntekter		552 029	282 705
Annen finanskostnad		698	741
Sum finanskostnader		698	741
Netto finans		551 331	281 964
Ordinært resultat før skattekostnad		551 331	281 964
Skattekostnad		4 771	22 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 560	259 178
Årsresultat		546 560	259 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	546 560	259 178
Sum overføringer og disponeringer		546 560	259 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 398 504	9 985 713
Sum finansielle anleggsmidler		10 398 504	9 985 713
Sum anleggsmidler		10 398 504	9 985 713
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 812 782	5 701 799
Sum omløpsmidler		5 812 782	5 701 799
SUM EIENDELER		16 211 286	15 687 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 061 186	15 514 626
Sum opptjent egenkapital		16 061 186	15 514 626
Sum egenkapital		16 211 186	15 664 626
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			22 786
Annen kortsiktig gjeld		100	100
Sum kortsiktig gjeld		100	22 886
Sum gjeld		100	22 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 211 286	15 687 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715452

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thorbjørn Grindhaug
Rolfsbuktalléen 16
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Grindhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 989 265 180
TOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			112 000
Annen finansinntekt		552 029	170 705
Sum finansinntekter		552 029	282 705
Annen finanskostnad		698	741
Sum finanskostnader		698	741
Netto finans		551 331	281 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		551 331	281 964
		4 771	22 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 560	259 178
Årsresultat		546 560	259 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	546 560	259 178
Sum overføringer og disponeringer		546 560	259 178



Organisasjonsnr: 989 265 180
TOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 398 504	9 985 713
Sum finansielle anleggsmidler		10 398 504	9 985 713
Sum anleggsmidler		10 398 504	9 985 713
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 812 782	5 701 799
Sum omløpsmidler		5 812 782	5 701 799
SUM EIENDELER		16 211 286	15 687 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 061 186	15 514 626
Sum opptjent egenkapital		16 061 186	15 514 626
Sum egenkapital		16 211 186	15 664 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			22 786
Annen kortsiktig gjeld		100	100
Sum kortsiktig gjeld		100	22 886
Sum gjeld		100	22 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 211 286	15 687 512





Organisasjonsnr: 989 265 180
TOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	150000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorbjørn Grindhaug	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen ytelser, gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller nærstående parter i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Tog Invest AS

Org.nr: 989 265 180

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret vises i note.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	150 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn Grindhaug	1	100 %	100 %



Tog Invest AS

Org.nr: 989 265 180

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	15 514 626	15 664 626
Årsresultat	0	546 560	546 560
Egenkapital 31.12.2024	150 000	16 061 186	16 211 186

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier aksjer og andeler i Akvatech AS, Møllaparken Næringspark Invest AS, Public Property Invest AS, REQ Fund I og SMB Mobil.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen ytelser, gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller nærstående parter i 2024.