



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 188 265
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESBOR INVEST AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 49 5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 509	16 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 509</b>	<b>16 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 509</b>	<b>-16 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		90 000	300 000
Annen renteinntekt			39
Annen finansinntekt			2 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>302 731</b>
Annen rentekostnad		7	54
Annen finanskostnad		40 000	80 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 007</b>	<b>80 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 993</b>	<b>222 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 485</b>	<b>206 338</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 485</b>	<b>206 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 485</b>	<b>206 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 485</b>	<b>206 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		218 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-184 515	-93 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 485</b>	<b>206 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	30 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-4	10 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-4</b>	<b>10 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 996</b>	<b>40 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 996</b>	<b>340 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 656	281 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 656</b>	<b>281 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>126 656</b>	<b>311 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	133 340	29 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 340</b>	<b>29 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 340</b>	<b>29 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 996</b>	<b>340 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424714

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 188 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESBOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 49  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 920 188 265  
ESBOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 509	16 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 509</b>	<b>16 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 509</b>	<b>-16 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		90 000	300 000
Annen renteinntekt			39
Annen finansinntekt			2 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>302 731</b>
Annen rentekostnad	7		54
Annen finanskostnad		40 000	80 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 007</b>	<b>80 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 993</b>	<b>222 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 485</b>	<b>206 338</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 485</b>	<b>206 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 485</b>	<b>206 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 485</b>	<b>206 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		218 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-184 515	-93 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 485</b>	<b>206 338</b>



Organisasjonsnr: 920 188 265  
ESBOR INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		60 000	30 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-4	10 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-4</b>	<b>10 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 996</b>	<b>40 453</b>

### SUM EIENDELER

259 996 340 453

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		96 656	281 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 656</b>	<b>281 171</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>126 656</b>	<b>311 171</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	133 340	29 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 340</b>	<b>29 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 340</b>	<b>29 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 996</b>	<b>340 453</b>



Organisasjonsnr: 920 188 265  
ESBOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Esbor Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 188 265



## Resultatregnskap

Esbor Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 509	16 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 509</b>	<b>16 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 509</b>	<b>-16 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		90 000	300 000
Annen renteinntekt		0	39
Annen finansinntekt		0	2 692
Annen rentekostnad		7	54
Annen finanskostnad		40 000	80 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 993</b>	<b>222 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 485</b>	<b>206 338</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>33 485</b>	<b>206 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		218 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		184 515	93 662
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 485</b>	<b>206 338</b>



### Balanse

Esbor Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-4	10 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 996</b>	<b>40 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>259 996</b>	<b>340 453</b>



## Balanse

Esbor Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 656	281 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 656</b>	<b>281 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>126 656</b>	<b>311 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	133 340	29 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 340</b>	<b>29 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 340</b>	<b>29 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>259 996</b>	<b>340 453</b>

Os, 23.04.2026  
Styret i Esbor Invest AS

\_\_\_\_\_  
Espen Borgen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Preben Borgen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Høvik Sjørnsen  
styremedlem



## Esbor Invest AS Noter årsregnskap 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttede selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttede selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Esbor Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

### Note 2 Lønnskostnader

Esbor Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**Esbor Invest AS**  
Noter årsregnskap 2025

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 485	206 338
Permanente forskjeller	-47 300	-213 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 815</b>	<b>-7 059</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 031	-149 216	13 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	163 031	149 216	-13 815
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Esbor Invest AS Noter årsregnskap 2025

#### Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	281 171	311 171
Årets resultat		33 485	33 485
Tilleggsutbytte		-218 000	-218 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>96 656</b>	<b>126 656</b>

#### Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Augere Invest AS	100 000	100 000
Sveinung Borgen AS	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Augere er 50 % eid av Esbor Invest

Sveinung Borgen AS er 30 % eid av Esbor Invest. Selskapet har en egenkapital på 3 789 969 og et resultat i år 2025 på kr 5 718 554

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap	133 340	29 282
<b>Sum</b>	<b>133 340</b>	<b>29 282</b>



**Esbor Invest AS**  
Noter årsregnskap 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esbor Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Espen Borgen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Espen Borgen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>