



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 147 212
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NODELAND SENTER ANS
Forretningsadresse: 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tormod Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 856 218	2 122 026
Sum inntekter		1 856 218	2 122 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		566 240	476 000
Lys, varme, vann, renovaskon		365 895	332 944
Vedlikehold, reparasjon		179 149	204 496
Forsikring og garantikostnader		49 580	47 374
Andre driftskostnader		120 027	74 758
Sum kostnader		1 280 891	1 135 572
Driftsresultat		575 327	986 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	44
Sum finansinntekter		78	44
Annen rentekostnad		146 664	169 570
Sum finanskostnader		146 664	169 570
Netto finans		-146 586	-169 526
Ordinært resultat før skattekostnad		428 741	816 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 741	816 928
Årsresultat		428 741	816 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Udekket tap		28 741	416 928
Sum overføringer og disponeringer		428 741	816 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 776 940	8 252 940
Sum varige driftsmidler		9 776 940	8 252 940
Sum anleggsmidler		9 776 940	8 252 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			112 825
Sum fordringer			112 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 064	377 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 064	377 936
Sum omløpsmidler		762 064	490 761
SUM EIENDELER		10 539 004	8 743 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Søgne og Greipstad Sparebank	5	2 473 015	2 458 645
Sigfrid Frustøl	5	2 473 016	2 458 645
Sum innskutt egenkapital		4 946 031	4 917 290
Sum egenkapital		4 946 031	4 917 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000	3 801 455
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	3 801 455
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	3 801 455
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	566		
Leverandørgjeld		32 843	18 070
Påløpne renter		4 130	6 886
Forskuddsbetalte inntekter		1 056 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 092 973	24 956
Sum gjeld		5 592 973	3 826 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 004	8 743 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	4 500 000	3 801 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536942

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 147 212
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NODELAND SENTER ANS
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tormod Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 956 147 212
NODELAND SENTER ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 856 218	2 122 026
Sum inntekter		1 856 218	2 122 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		566 240	476 000
Lys, varme, vann. renovaskon		365 895	332 944
Vedlikehold, reparasjon		179 149	204 496
Forsikring og garantikostnader		49 580	47 374
Andre driftskostnader		120 027	74 758
Sum kostnader		1 280 891	1 135 572
Driftsresultat		575 327	986 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	44
Sum finansinntekter		78	44
Annen rentekostnad		146 664	169 570
Sum finanskostnader		146 664	169 570
Netto finans		-146 586	-169 526
Ordinært resultat før skattekostnad		428 741	816 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 741	816 928
Årsresultat		428 741	816 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Udekket tap		28 741	416 928
Sum overføringer og disponeringer		428 741	816 928



Organisasjonsnr: 956 147 212
NODELAND SENTER ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 776 940	8 252 940
Sum varige driftsmidler		9 776 940	8 252 940

Sum anleggsmidler		9 776 940	8 252 940
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			112 825
Sum fordringer			112 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 064	377 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 064	377 936

Sum omløpsmidler		762 064	490 761
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 539 004	8 743 701
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Søgne og Greipstad Sparebank	5	2 473 015	2 458 645
Sigfrid Frustøl	5	2 473 016	2 458 645
Sum innskutt egenkapital		4 946 031	4 917 290

Sum egenkapital		4 946 031	4 917 290
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000	3 801 455
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	3 801 455



Sum langsiktig gjeld		4 500 000	3 801 455
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	566		
Leverandørgjeld		32 843	18 070
Påløpne renter		4 130	6 886
Forskuddsbetalte inntekter		1 056 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 092 973	24 956
Sum gjeld		5 592 973	3 826 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 004	8 743 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	4 500 000	3 801 455



Organisasjonsnr: 956 147 212
NODELAND SENTER ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17657712.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2090240.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9971012.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9776940.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	566240.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9776940.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NODELAND SENTER ANS

RESULTATREGNSKAP 2021

	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER:		
Leieinntekter	1.856.218	2.122.026
SUM DRIFTSINNTEKTER	1.856.218	2.122.026
DRIFTSKOSTNADER:		
Lys, varme, vann og renovasjon	365.895	332.944
Vedlikehold/repasasjon	179.149	204.496
Forsikringer og garantikostnader	49.580	47.374
Andre driftskostnader	120.027	74.758
Ordinære avskrivninger	566.240	476.000
SUM DRIFTSKOSTNADER	1.280.891	1.135.572
DRIFTSRESULTAT	575.326	986.454
RENTER		
Renteinntekter	78	44
Rentekostnader	-146.664	-169.570
NETTO RENTER	-146.586	-169.526
ÅRSRESULTAT	428.741	816.928
Årsresultat fordeles slik:		
Søgne og Greipstad Sparebank	214.370	408.464
Sigfrid Frustøl	214.370	408.464
Totalt	428.741	816.928
Utbetalt deltakerne i året:		
Søgne og Greipstad Sparebank	200.000	200.000
Sigfrid Frustøl	200.000	200.000
Totalt	400.000	400.000

**NODELAND SENTER ANS**

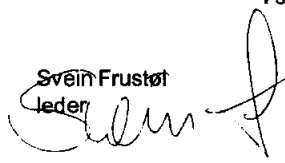
BALANSE pr.31/12-2021

<u>EIENDELER:</u>	2021	2020
ANLEGGSMIDLER		
Bygninger	4.732.180	4.882.180
Tomt	1.734.760	1.734.760
Inventar, ombygging	3.310.000	1.636.000
SUM ANLEGGSMIDLER	9.776.940	8.252.940
OMLØPSMIDLER		
Bankinskudd	762.064	377.936
Andre fordringer	0	112.825
SUM OMLØPSMIDLER	762.064	490.761
SUM EIENDELER	10.539.004	8.743.701
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
EGENKAPITAL		
Søgne og Greipstad Sparebank	2.473.016	2.458.645
Sigfrid Frustøl	2.473.016	2.458.645
SUM EGENKAPITAL	4.946.031	4.917.290
LANGSIKTIG GJELD		
Pantelån - Søgne og Greipstad Sparebank	4.500.000	3.801.455
SUM LANGSIKTIG GJELD	4.500.000	3.801.455
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	32.843	18.070
Kassekreditt	0	0
Påløpne renter	4.130	6.886
Andre påløpne kostnader/ forskuddsbetalte inntekter	1.056.000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	1.092.973	24.956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10.539.004	8.743.701
<u>PANTSTILLELSER</u>		
Pantsikret gjeld	4.500.000	3.801.455
Pantsatt eiendommer	9.776.940	8.252.940


Nodeland, 23. juni 2022.

I styret for Nodeland Senter

Svein Frustøl
leder



Tone Gunn Frustøl Eriksen



Anne Hærås Nepstad



Jan T Thomassen





NODELAND SENTER ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Regnskapet omfatter ikke skatt og midlertidige forskjeller, da beskatningen foretas på deltakernes hånd.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	INVENTAR, OMBYGGING	BYGNINGER	TOMTER
Anskaffelseskost 0101	5.264.907	10.658.045	1.734.760
Anskaffet 2021	2.090.240	0	0
Samlede av og nedskrivninger	<u>4.045.147</u>	<u>5.925.865</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr 31.12.	<u>3.310.000</u>	<u>4.732.180</u>	<u>1.734.760</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>416.240</u>	<u>150.000</u>	
Prosentstans for ordinære avskrivninger	10%	2%	

NOTE 3 PANTSTILLELSER

Lån i Søgne og Greipstad Sparebank kr 4.500.000,- er sikret ved pant i eiendommene som er bokført med kr 9.776.940,-

NOTE 4 YTELSER TIL STYRET

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital 01012021	4.917.290
- Utbetalt deltakerne 2021	400.000
+ Tilført fra resultat 2021	<u>428.741</u>
Egenkapital 31122021	<u>4.946.031</u>



NODELAND SENTER ANS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetsområdet til Nodeland Senter ANS er drift av eiendommer, med lokalisering i Songdalen.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne er tilstede.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Nodeland, 23. juni 2022
I styret for Nodeland Senter ANS

Svein Frustøl
Leder

Tone Gunn Frustøl Eriksen

Anne Hærås Nepstad

Jan T Thomassen