



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 270 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neptunvegen 1  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 796	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 796</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 796</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 777</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 777</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		6 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 777</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 153	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 153</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 153</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 153</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 347	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 347</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 653</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		152 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 153</b>	<b>0</b>



**Klog Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2016**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



**Årsberetning 2016  
for  
Klog Eiendom AS**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Klog Eiendom AS er et selskap som skal forestå utvikling og utbygging av eiendommer og andre produkter og tjenester som naturlig hører sammen med dette. Selskapet har forretningskontor i Verdal.

**Fortsatt drift**

Selskapet ble stiftet i 2016. Årsregnskapet for år 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Utvikling i resultat og stilling**

Selskapet har hatt driftsinntekter på kr. 0,- og et årsresultat på kr -6 777,-. Selskapet har en egenkapital på 17 653,- og styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

**Arbeidsmiljø, likestilling**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året. Det er heller ikke rapportert om skader eller ulykker. Styret er valgt på bakgrunn av eiertilknytningen.

**Ytre miljø**

Bedriften forurener ikke det ytre miljø.

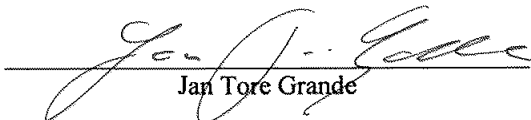
**Årsresultat og disponeringer**

Årsresultatet foreslås disponert slik:

Overføring annen egenkapital	-6 777,-
<b>Totalt disponert</b>	<b><u>- 6 777,-</u></b>

31. desember 2016

15. juni 2017

  
Jan Tore Grande



**Klog Eiendom AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>6 796</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-6 796</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>19</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 777</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u>-6 777</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-6 777</u>	<u>0</u>



## Klog Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>125 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>125 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>45 153</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 153</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>170 153</u>	<u>0</u>



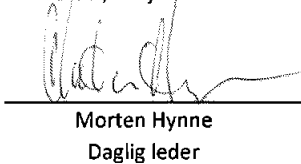
**Klog Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-12 347	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 347</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>17 653</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	152 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>152 500</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>152 500</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>170 153</u>	<u>0</u>

31. desember 2016  
Verdal, 15. juni 2017

  
Jan Tore Grande  
Styrets leder

  
Morten Hynne  
Daglig leder



## Klog Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Kåbo AS	75	100 kr	7 500
Giss Holding AS	75	100 kr	7 500
Lago Holding AS	75	100 kr	7 500
Odd Grande AS	75	100 kr	7 500
Sum	300		30 000



## Klog Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således heller ingen pensjonsordninger.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Revisjon	5 000	
Andre tjenester	5 000	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Kroken AS	50,00%	50 000	50 000

#### Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Andre fordringer	75 000	0
<i>Gjeld</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen langsiktig gjeld	152 500	0



## Klog Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 777	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Årets skattegrunnlag	<u>-12 347</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 347	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 347</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel ikke balanseført	-2 963	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt</i>	<b>2016</b>	
25% skatt av resultat før skatt	-1 694	
Permanente forskjeller (25%)	-1 392	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	<u>123</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-2 963</u>	

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-6 777	-6 777
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-12 347</u>	<u>17 653</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Moafjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klog Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klog Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 19. juni 2017  
ERNST & YOUNG AS



Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor