



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 053 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 800
Sum inntekter			4 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		902	7 770
Sum kostnader		902	7 770
Driftsresultat		-902	-2 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		3	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-898	-2 966
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-898	-2 966
Årsresultat		-898	-2 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-898	-2 966
Totalresultat		-898	-2 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-898	-2 966
Sum overføringer og disponeringer		-898	-2 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			530
Sum fordringer			530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794	1 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794	1 162
Sum omløpsmidler		794	1 693
SUM EIENDELER		794	1 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-210 780
Udekket tap		211 679	
Sum opptjent egenkapital		-211 679	-210 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-181 679	-180 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		182 473	182 473
Sum kortsiktig gjeld		182 473	182 473
Sum gjeld		182 473	182 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794	1 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327964

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBY EIENDOM AS
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 053 714
NEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 800
Sum inntekter			4 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		902	7 770
Sum kostnader		902	7 770
Driftsresultat		-902	-2 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		3	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-898	-2 966
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-898	-2 966
Årsresultat		-898	-2 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-898	-2 966
Totalresultat		-898	-2 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-898	-2 966
Sum overføringer og disponeringer		-898	-2 966



Organisasjonsnr: 998 053 714
NEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			530
Sum fordringer			530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		794	1 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794	1 162
Sum omløpsmidler		794	1 693
SUM EIENDELER		794	1 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-210 780
Udekket tap		211 679	
Sum opptjent egenkapital		-211 679	-210 780
Sum egenkapital		-181 679	-180 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		182 473	182 473
Sum kortsiktig gjeld		182 473	182 473
Sum gjeld		182 473	182 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794	1 693



Organisasjonsnr: 998 053 714
NEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse

NEBY EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	530
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>530</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794	1 162
Sum omløpsmidler		<u>794</u>	<u>1 693</u>
Sum eiendeler		<u>794</u>	<u>1 693</u>

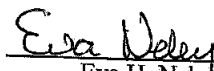


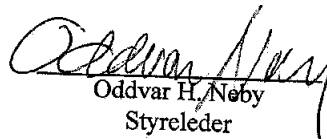
Balanse

NEBY EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-210 780
Udekket tap		-211 679	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-211 679</u>	<u>-210 780</u>
Sum egenkapital		<u>-181 679</u>	<u>-180 780</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		182 473	182 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 473</u>	<u>182 473</u>
Sum gjeld		<u>182 473</u>	<u>182 473</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>794</u>	<u>1 693</u>

Grue Finnskog, 06.03.2024
Styret i NEBY EIENDOM AS


Eva H. Neby
Styremedlem


Oddvar H. Neby
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

NEBY EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-898	-2 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 970
Skattepliktig inntekt	-898	-15 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 020	-271 122	898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 020	271 122	-898
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NEBY EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar H. Neby	28	93,3	93,3
Eva H. Neby	2	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eva H. Neby	Styremedlem	2
Oddvar H. Neby	Styreleder	28
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

NEBY EIENDOM AS har ikke eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er derfor tilstede.