



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Håkansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 959	346 872
Sum inntekter		334 959	346 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-10 900
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-336 030	-365 249
Sum kostnader		-347 440	-376 148
Driftsresultat		-12 481	-29 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		68	273
Netto finans		68	273
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 413	-29 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 413	-29 003
Årsresultat	12,14	-12 413	-29 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 413	-29 003
Sum overføringer og disponeringer		-12 413	-29 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 851	104 457
Andre fordringer	10	1 290	3 098
Sum fordringer		113 141	107 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	120 364	108 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 505	216 354
Sum omløpsmidler		233 505	216 354
SUM EIENDELER		233 505	216 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	122 424	134 837
Sum opptjent egenkapital		122 424	134 837
Sum egenkapital		122 424	134 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	13,14	25 200	0
Sum avsetninger for forpliktelser		25 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 658	78 692
Annen kortsiktig gjeld		1 222	2 825
Sum kortsiktig gjeld		85 880	81 517
Sum gjeld		111 080	81 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 505	216 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196646

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Håkansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 923 115 811
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 959	346 872
Sum inntekter		334 959	346 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-11 410	-10 900
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-336 030	-365 249
Sum kostnader		-347 440	-376 148
Driftsresultat		-12 481	-29 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		68	273
Netto finans		68	273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 413	-29 003
Årsresultat	12, 14	-12 413	-29 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 413	-29 003
Sum overføringer og disponeringer		-12 413	-29 003



Organisasjonsnr: 923 115 811
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 851	104 457
Andre fordringer	10	1 290	3 098
Sum fordringer		113 141	107 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	120 364	108 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 505	216 354
Sum omløpsmidler		233 505	216 354
SUM EIENDELER		233 505	216 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	122 424	134 837
Sum opptjent egenkapital		122 424	134 837
Sum egenkapital		122 424	134 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13,14	25 200	0
Sum avsetninger for forpliktelser		25 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 200	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 658	78 692
Annen kortsiktig gjeld	1 222	2 825
Sum kortsiktig gjeld	85 880	81 517
Sum gjeld	111 080	81 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 505	216 354



Organisasjonsnr: 923 115 811
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
10-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		86 835	85 008	85 000	87 550
Felleskostnader lik fordeling		77 175	73 584	74 000	79 730
Inntekter garasjer		43 500	90 000	75 600	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		102 249	98 280	98 400	111 900
Tillegg vedlikeholdsfond		25 200	0	25 200	25 200
Sum driftsinntekter		334 959	346 872	358 200	304 380
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 410	-1 000	0	-1 410
Styrehonorar	2	-10 000	-9 900	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-26 353	-25 596	-25 500	-27 303
Eksterne honorar	3	-6 875	-29 313	-8 000	-8 288
Kontingent/felleskostnader	4	-88 944	-130 572	-116 172	-46 807
Drifts- og serviceavtaler	5	-480	-480	0	0
Løpende vedlikehold	6	0	-2 269	0	-5 000
Periodisk vedlikehold	7	-25 200	0	-25 200	-25 200
Elektroniske fellesavtaler		-106 842	-98 520	-98 400	-111 900
Forsikring	8	-78 692	-74 943	-71 700	-85 000
Andre driftsutgifter	9	-2 644	-3 556	0	0
Sum driftskostnader		-347 440	-376 148	-354 972	-320 908
DRIFTSRESULTAT		-12 481	-29 276	3 228	-16 528
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		68	273	0	0
Netto finansposter		68	273	0	0
Ordinært resultat før skatt		-12 413	-29 003	3 228	-16 528
Ordinært resultat etter skatt		-12 413	-29 003	3 228	-16 528
ÅRSRESULTAT	12, 14	-12 413	-29 003	3 228	-16 528
Disponering av totalresultat:		-12 413	-29 003	3 228	-16 528
Overført fra annen egenkapital		-12 413	-29 003	0	0

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		111 851	104 457
Mellomregning BBL Finans	10	1 222	2 825
Opptjente renter	10	68	273
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	120 364	108 799
Sum omløpsmidler		233 505	216 354
SUM EIENDELER		233 505	216 354

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	122 424	134 837
Sum egenkapital		122 424	134 837
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	13, 14	25 200	0
Sum avsetninger og forpliktelser		25 200	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 119	2 628
Leverandørgjeld		84 658	78 692
Annen kortsiktig gjeld		103	197
Sum kortsiktig gjeld		85 880	81 517
Sum gjeld		111 080	81 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 505	216 354

Sted: _____, dato: _____

Maria Håkansson
Leder

Håvard Andreassen
Styremedlem

Henrik Gomo
Styremedlem

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 000
Sum personalkostnader	1 410	1 000

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	9 900

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	11 250
Juridisk rådgivning	0	18 063
Sum eksterne honorarer	6 875	29 313

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	88 944	130 572
Sum felleskostnad velforening/sameie	88 944	130 572

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 og Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapene for tjenester som drift av fellesområder og parkeringsanlegget.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	440
Sum drifts- og serviceavtaler	480	480

Andre administrasjonsavtaler gjelder drift av styrets e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Takarbeid	0	2 269
Sum vedlikehold	0	2 269



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Sum periodisk vedlikehold	25 200	0

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	78 692	74 943

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	0	1 042
Bankgebyrer	2 397	2 394
Andre gebyrer	247	120
Sum andre driftsutgifter	2 644	3 556

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	120 364	108 799
Sum bankinnskudd	120 364	108 799

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	134 837	163 840
Annen egenkapital 01.01	134 837	163 840
Årets resultat	-12 413	-29 003
Annen egenkapital 31.12	122 424	134 837
SUM EGENKAPITAL 31.12	122 424	134 837

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2021

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	25 200	0
Sum avsetninger	25 200	0

Org.nr: 923 115 811 - 1045



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16 - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	134 837	163 840
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-12 413	-29 003
Tilført avsetninger	25 200	0
Årets endring i disponible midler	12 787	-29 003
Disponible midler i periodens slutt	147 624	134 837
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-25 200	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-25 200	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	122 424	134 837



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveig Abrahamsens veg
10-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16

Styreleder	Maria Håkansson (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Håvard Andreassen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Henrik Gomo (sign.)	07.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solveig Abrahamsens veg 10-16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XE7PK-TQBCF-PHKMO-8YKHC-ZZL23-D8AOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 07:37:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE7PK-TQBCF-PHKMO-8YKHC-ZZL23-D8AOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>