



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFN 2 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	208 699	221 359
Sum kostnader		208 699	221 359
Driftsresultat		-108 699	-221 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		219	429
Sum finansinntekter		219	429
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	409 789	180 656
Sum finanskostnader		409 789	180 656
Netto finans		-409 570	-180 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 269	-401 586
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-114 019	-88 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 250	-313 237
Årsresultat		-404 250	-313 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-404 250	-313 237
Sum overføringer og disponeringer		-404 250	-313 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 947 939	10 620 472
Sum varige driftsmidler		12 947 939	10 620 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 681	2 760
Sum finansielle anleggsmidler		2 681	2 760
Sum anleggsmidler		12 947 939	10 620 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		520 950	404 346
Konsernfordringer	3	518 269	401 586
Sum fordringer		520 950	404 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 357	84 731
Sum omløpsmidler		599 307	489 077
SUM EIENDELER		13 547 246	11 109 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 649 383	3 465 290
Øvrig langsiktig gjeld		3 649 383	3 465 290
Sum annen langsiktig gjeld		3 649 383	3 465 290
Sum langsiktig gjeld		7 298 766	6 930 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	543 753	2 964 259
Kortsiktig konserngjeld	3	9 324 110	4 650 000
Annen kortsiktig gjeld		9 324 110	4 650 000
Sum kortsiktig gjeld		9 867 863	7 614 259
Sum gjeld		13 517 246	11 079 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 547 246	11 109 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341564

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 907 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFN 2 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 907 099
KFN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	208 699	221 359
Sum kostnader		208 699	221 359
Driftsresultat		-108 699	-221 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		219	429
Sum finansinntekter		219	429
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	409 789	180 656
Sum finanskostnader		409 789	180 656
Netto finans		-409 570	-180 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-114 019	-88 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 250	-313 237
Årsresultat		-404 250	-313 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-404 250	-313 237
Sum overføringer og disponeringer		-404 250	-313 237



Organisasjonsnr: 922 907 099
KFN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 947 939	10 620 472
Sum varige driftsmidler		12 947 939	10 620 472

Finansielle anleggsmidler

Andre kortsiktige fordringer		2 681	2 760
Sum finansielle anleggsmidler		2 681	2 760

Sum anleggsmidler		12 947 939	10 620 472
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		520 950	404 346
Konsernfordringer	3	518 269	401 586
Sum fordringer		520 950	404 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 357	84 731
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		599 307	489 077
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 547 246	11 109 549
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital	7	30 000	30 000
------------------------	---	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 649 383	3 465 290



Øvrig langsiktig gjeld		3 649 383	3 465 290
Sum annen langsiktig gjeld		3 649 383	3 465 290
Sum langsiktig gjeld		7 298 766	6 930 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	543 753	2 964 259
Kortsiktig konserngjeld	3	9 324 110	4 650 000
Annen kortsiktig gjeld		9 324 110	4 650 000
Sum kortsiktig gjeld		9 867 863	7 614 259
Sum gjeld		13 517 246	11 079 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 547 246	11 109 549



Organisasjonsnr: 922 907 099
KFN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Land AS	27750.00	92.50%	Ordinære aksjer
FCH Invest AS	2250.00	7.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	11235.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	11235.00

Selskapet har fravalgt revisjon fom. 2025. Revisjonskostnader i 2025 regnskapet gjelder revisjon av årsregnskapet for 2024.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kfn 2 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

RSign Envelope ID: ENV24541970-7569-BFCA-3130-FCDA 03/12/2026 07:13 AM UTC



Kfn 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	208 699	221 359
Driftsresultat		<u>-108 699</u>	<u>-221 359</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		219	429
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>409 789</u>	<u>180 656</u>
Netto finansposter		<u>-409 570</u>	<u>-180 227</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-518 269</u>	<u>-401 586</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-114 019</u>	<u>-88 349</u>
Årsresultat		<u>-404 250</u>	<u>-313 237</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-404 250	-313 237



Kfn 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 947 939	10 620 472
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	518 269	401 586
Andre kortsiktige fordringer		2 681	2 760
Sum fordringer		<u>520 950</u>	<u>404 346</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>78 357</u>	<u>84 731</u>
Sum omløpsmidler		<u>599 307</u>	<u>489 077</u>
Sum eiendeler		<u>13 547 246</u>	<u>11 109 549</u>



Kfn 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum egenkapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 649 383	3 465 290
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		543 753	2 964 259
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>9 324 110</u>	<u>4 650 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 867 863</u>	<u>7 614 259</u>
Sum gjeld		<u>13 517 246</u>	<u>11 079 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 547 246</u>	<u>11 109 549</u>

31. desember 2025
Bergen, .

Frode Carlleif Hoff
Styreleder



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

KFN 2 AS driver i hovedsak med investering i fast eiendom, herunder utvikling og drift av fast eiendom. Det har vært noe aktivitet ifm. grunnarbeider og prosjektering på selskapets eiendom på Kokstad i 2025.

Virksomhetens sted

KFN 2 AS er lokalisert i Bergen Kommune, med adresse Kokstadflaten 35, 5257 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon

2025

20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon fom. 2025.

Revisjonskostnader i 2025 regnskapet gjelder revisjon av årsregnskapet for 2024.



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Kortsiktig fordring Odfjell Land - konsernbidrag	518 269	401 586
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Fisjonsgjeld Odfjell Land	3 649 383	3 465 290
Kortsiktig gjeld Odfjell Land	9 324 110	4 650 000
Sum	<u>12 973 493</u>	<u>8 115 290</u>

Fisjonsgjeld til Odfjell Land AS er tillagt renter med 5%-5,5% pr. 31.12.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-114 019	-88 349
Årets totale skattekostnad	<u>-114 019</u>	<u>-88 349</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-518 269	-401 586
Alminnelig inntekt	-518 269	-401 586
Mottatt konsernbidrag	518 269	401 586
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-404 250	-404 250
Mottatt konsernbidrag	0	404 250	404 250
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	27 750	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	2 250	7,5 %	7,5 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Kfn 2 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom er foreløpig ikke utbygd. Eierselskapet vil yte tilstrekkelig kapital dersom det skulle bli nødvendig for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er derfor av den oppfatning at det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet.

Selskapets regnskap er gjort opp med negativt resultat i 2025.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2025.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Envelope Data

Subject: Regnskap og protokoll styremøter små selskaper signeres av FCH
Documents: KFN 1 - årsregnskap 2025.pdf, KFN 1 SM 12032026.pdf, KFN 2 - årsregnskap 2025.pdf, KFN 2 SM 12032026.pdf, KFN 4 AS - årsregnskap pr. 31.12.2025.pdf, KFN 4 Styremøte 12032026.pdf, KF Utvikling - årsregnskap 2025.pdf, KF UTVIKL SM 12032026.pdf, KF 47 - årsregnskap 2025.pdf, KF47 Styremøte 12032026.pdf, Rundehaugen AS - årsregnskap pr. 31.12.2025.pdf, Rundehaugen Styremøte 12032026.pdf
Document Hash: lpK28n360vi/wS61MfKGhJtETymO9r3yem0KjASwld4=
Envelope ID: ENV24541970-7569-BFCA-3130-FCDA
Sender: Christian Johnsen
Sent: 03/12/2026 07:04 AM UTC
Status: Completed
Status Date: 03/12/2026 07:13 AM UTC
Access Authentication: None
Email Access Code: Not Enabled
Email Verification: Not Enabled

Recipients / Roles

Name / Role	Email	Type
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	Sender
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	Signer

Document Events

Name / Roles	Email	IP Address	Date	Event
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	82.134.2.114	03/12/2026 07:04 AM UTC	Created
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	85.166.191.59	03/12/2026 07:13 AM UTC	Signed
			03/12/2026 07:13 AM UTC	Status - Completed

Signer Signatures

Signer Name / Roles	Signature	Initials
Frode C Hoff		