



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS OPPDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 703 201	52 908 631
Annen driftsinntekt		112 644	110 495
Sum inntekter		75 815 845	53 019 125
Kostnader			
Varekostnad		51 547 972	34 110 751
Lønnskostnad	2,3	13 692 792	12 277 273
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 123	68 404
Annen driftskostnad	2	5 610 543	4 201 744
Sum kostnader		70 895 431	50 658 172
Driftsresultat		4 920 414	2 360 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 387	508
Sum finansinntekter		1 387	508
Annen rentekostnad		91 150	105 774
Sum finanskostnader		91 150	105 774
Netto finans		-89 763	-105 266
Ordinært resultat før skattekostnad		4 830 651	2 255 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 070 733	496 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 759 918	1 759 351
Årsresultat		3 759 918	1 759 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Tilleggsutbytte	6	1 600 000	113 000
Konsernbidrag			32 370
Annen egenkapital		159 918	1 613 981
Sum overføringer og disponeringer		3 759 918	1 759 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	69 773	78 450
Sum varige driftsmidler		69 773	78 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 465 000	2 905 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 475 000	2 915 000
Sum anleggsmidler		2 544 773	2 993 450
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,14	1 508 997	940 786
Sum varer		1 508 997	940 786
Fordringer			
Kundefordringer	9,14	13 462 484	10 371 559
Andre fordringer		26 578	60 142
Konsernfordringer	10	866 000	
Sum fordringer		14 355 062	10 431 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 098 867	640 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 867	640 462
Sum omløpsmidler		17 962 926	12 012 949
SUM EIENDELER		20 507 699	15 006 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	176 000	176 000
Annen innskutt egenkapital		4 943 389	4 267 909
Sum innskutt egenkapital		5 119 389	4 443 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 808 537	1 648 619
Sum opptjent egenkapital		1 808 537	1 648 619
Sum egenkapital		6 927 925	6 092 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 061 945	800 773
Sum avsetninger for forpliktelser		2 061 945	800 773
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 061 945	800 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 222 182
Leverandørgjeld		5 320 163	3 280 155
Betalbar skatt	5	81	302 006
Skyldige offentlige avgifter		1 386 036	1 452 218
Utbytte	6	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	-10 000	67 853
Annen kortsiktig gjeld		2 821 549	1 788 684
Sum kortsiktig gjeld		11 517 829	8 113 098
Sum gjeld		13 579 774	8 913 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 507 699	15 006 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442784

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS OPPDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 918 320 806
NORGESHUS OPPDAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 703 201	52 908 631
Annen driftsinntekt		112 644	110 495
Sum inntekter		75 815 845	53 019 125
Kostnader			
Varekostnad		51 547 972	34 110 751
Lønnskostnad	2,3	13 692 792	12 277 273
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	44 123	68 404
Annen driftskostnad	2	5 610 543	4 201 744
Sum kostnader		70 895 431	50 658 172
Driftsresultat		4 920 414	2 360 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 387	508
Sum finansinntekter		1 387	508
Annen rentekostnad		91 150	105 774
Sum finanskostnader		91 150	105 774
Netto finans		-89 763	-105 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 070 733	496 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 759 918	1 759 351
Årsresultat		3 759 918	1 759 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Tilleggsutbytte	6	1 600 000	113 000
Konsernbidrag			32 370
Annen egenkapital		159 918	1 613 981
Sum overføringer og disponeringer		3 759 918	1 759 351



Organisasjonsnr: 918 320 806
NORGESHUS OPPDAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	69 773	78 450
Sum varige driftsmidler		69 773	78 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	2 465 000	2 905 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 475 000	2 915 000
Sum anleggsmidler		2 544 773	2 993 450
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	8,14	1 508 997	940 786
Sum varer		1 508 997	940 786
Fordringer			
Kundefordringer			
	9,14	13 462 484	10 371 559
Andre fordringer			
		26 578	60 142
Konsernfordringer			
	10	866 000	
Sum fordringer		14 355 062	10 431 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	2 098 867	640 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 867	640 462
Sum omløpsmidler		17 962 926	12 012 949
SUM EIENDELER		20 507 699	15 006 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	12	176 000	176 000
Annen innskutt egenkapital		4 943 389	4 267 909
Sum innskutt egenkapital		5 119 389	4 443 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 808 537	1 648 619
Sum opptjent egenkapital		1 808 537	1 648 619
Sum egenkapital		6 927 925	6 092 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 061 945	800 773
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 061 945	800 773
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 061 945	800 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 222 182
Leverandørgjeld		5 320 163	3 280 155
Betalbar skatt	5	81	302 006
Skyldige offentlige avgifter		1 386 036	1 452 218
Utbytte	6	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	-10 000	67 853
Annen kortsiktig gjeld		2 821 549	1 788 684
Sum kortsiktig gjeld		11 517 829	8 113 098
Sum gjeld		13 579 774	8 913 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 507 699	15 006 399



Organisasjonsnr: 918 320 806
NORGESHUS OPPDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
28.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

**Resultatregnskap for 2021**
Norges hus Oppdal Bygg AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		75 703 201	52 908 631
Annen driftsinntekt		112 644	110 495
Sum driftsinntekter		75 815 845	53 019 125
Varekostnad		(51 547 972)	(34 110 751)
Lønnskostnad	2,3	(13 692 792)	(12 277 273)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(44 123)	(68 404)
Annen driftskostnad	2	(5 610 543)	(4 201 744)
Sum driftskostnader		(70 895 431)	(50 658 172)
Driftsresultat		4 920 414	2 360 954
Annen renteinntekt		1 387	508
Sum finansinntekter		1 387	508
Annen rentekostnad		(91 150)	(105 774)
Sum finanskostnader		(91 150)	(105 774)
Netto finans		(89 763)	(105 266)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 830 651	2 255 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 070 733)	(496 337)
Ordinært resultat		3 759 918	1 759 351
Arsresultat		3 759 918	1 759 351
Overføringer			
Utbytte	6	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	1 600 000	113 000
Konsernbidrag		0	32 370
Annen egenkapital		159 918	1 613 981
Sum		3 759 918	1 759 351



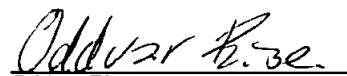


Balanse pr. 31. desember 2021 Norges hus Oppdal Bygg AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	69 773	78 450
Sum varige driftsmidler		69 773	78 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 465 000	2 905 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 475 000	2 915 000
Sum anleggsmidler		2 544 773	2 993 450
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,14	1 508 997	940 786
Sum varer		1 508 997	940 786
Fordringer			
Kundefordringer	9,14	13 462 484	10 371 559
Andre fordringer		26 578	60 142
Konsernfordringer	10	866 000	0
Sum fordringer		14 355 062	10 431 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 098 867	640 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 867	640 462
Sum omløpsmidler		17 962 926	12 012 949
Sum eiendeler		20 507 699	15 006 399

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Norges hus Oppdal Bygg AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	176 000	176 000
Annen innskutt egenkapital		4 943 389	4 267 909
Sum innskutt egenkapital		5 119 389	4 443 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 808 537	1 648 619
Sum opptjent egenkapital		1 808 537	1 648 619
Sum egenkapital		6 927 925	6 092 528
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 061 945	800 773
Sum avsetning for forpliktelser		2 061 945	800 773
Sum langsiktig gjeld		2 061 945	800 773
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 222 182
Leverandørgjeld		5 320 163	3 280 155
Betalbar skatt	5	81	302 006
Skyldige offentlige avgifter		1 386 036	1 452 218
Kortsiktig konserngjeld	7	(10 000)	67 853
Utbytte	6	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 821 549	1 788 684
Sum kortsiktig gjeld		11 517 829	8 113 098
Sum gjeld		13 579 774	8 913 871
Sum egenkapital og gjeld		20 507 699	15 006 399

Oppdal, 07.04.2022


Ove P. Rinnan
Styrets leder
Stig M. Fjellstad
Styremedlem
Oddvar Rise
Styremedlem
Arild Stavne
Styremedlem
Malvin Solberg
Styremedlem
Marta Berg
Daglig Leder



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norgeshus Oppdal Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norgeshus Oppdal Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr: WTSE6-O2I7-ALS2W-8KZLQ-06EZI-PH70L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WTSE6-O2I7-ALS2W-8KZLQ-06EZI-PH70L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 19:00:49 UTC



Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 19:00:49 UTC



Penneo Dokumentnr: WTSE6-O2I17-ALS2W-8KZLQ-06EZI-PH70L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Norgeshus Oppdal Bygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i hht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det er ved den regnskapsmessige vurderingen av arbeid under utførelse benyttet løpende avregningsmetode ved at inntekstføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Alle, ikke avsluttede prosjekter pr 31.12. er gjennomgått og det er foretatt en vurdering av totalt utført arbeid, påløpte utlegg, resterende arbeid og forventet fortjeneste. På prosjekter der det forventes tap, er det gjort avsetninger for hele det forventede tapet pr. 31.12. Det er tatt hensyn til eventuelle forskuddsbetalinger der det er aktuelt. Det er ved verdsettelsen benyttet ordinære utfaktureringspriser pr time for det enkelte prosjekt.

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Norgeshus Oppdal Bygg AS ble stiftet i desember 2016. Selskapet ble i 2017 fusjonert med Oppdal Bygg AS. Da Norgeshus Oppdal Bygg AS er en videreføring av Oppdal Bygg AS.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2021
Lønninger	11 084 722	12 257 383
Arbeidsgiveravgift	630 250	823 390
Pensjonkostnader	307 111	328 611
Andre ytelser	255 190	283 409
Sum lønnskostnader	12 277 273	13 692 793
Gjennomsnittlig antall årsverk	24	25

Det er i 2021 utbetalt kr 630 172,- til daglig leder. Herav inngår fordel fri telefon med kr 4 392,-. Det er utbetalt kr 36 000,- i styrehonorar til selskapets styre.

Det er for 2021 kostnadsført kr 75 000,-beløp i revisjonshonorar. Videre er det kostnadsført kr 7 500,- i annen bistand.



Norgeshus Oppdal Bygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Fra 2017 er OTP økt til 3%

Note 4 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	673 952	673 952
Årets tilgang	35 446	35 446
Årets avgang		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	639 625	639 625
Bokført verdi pr 31.12.	69 773	69 773
Årets avskrivning	44 123	44 123

Maskiner/inventar har en forventet levetid fra 3-10 år

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	81
Endring utsatt skatt	1 261 172
Skatt på konsernbidrag	-190 520
Netto skattekostnad	1 070 733
Betalbar skatt på årets resultat	81
Skatt på konsernbidrag	
Betalbar skatt i balansen	81

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	4 830 651
Konsernbidrag	866 000
Midlertidige forskjeller	-5 732 599
Permanente forskjeller	36 318
Fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	370

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	182 751	662 597	479 846
Tilvirkningskontrakter	-3 845 963	-10 561 741	-6 715 778
Varer			0
Kundefordringer	40 000	540 000	500 000
Gjævinst og tapskonto	-16 665	-13 332	3 333
Fremførbart underskudd			0
Sum midlertidige forskj.	-3 639 877	-9 372 476	-5 732 599
Utsatt skatt/skattefordel	-800 773	-2 061 945	-1 261 172

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats for 22 % for 2021 og 22% for 2022.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført.

Note 6 - Avsatt utbytte

Det er utbetalt tilleggsutbytte til Oppdal Bygg Holding AS for 2021 med kr 1 600.000

Det er avsatt utbytte med kr. 2 000 000 pr. 31.12.2021 til Oppdal Bygg Holding

Note 7 - Investeringer i aksjer og mellomværende

Navn	Aksjeandel	Antall	Pålydende pr. Aksje	Bokført verdi
Håvardslie Eiendom AS	25 %	25	400	10 000

Resultat 2021 Håvardslie Eiendom AS kr. -371 094,- Egenkapital kr. -4 060 909,-

Norgeshus Oppdal Bygg AS har ytt lån til tilknyttet selskap på kr. 2 465 000 til Håvardslie Eiendom AS.



Norgeshus Oppdal Bygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Alle aksjonærene i Håvardslie Eiendom AS har innbetalt like store beløp, som benyttes til finansieringen av prosjektet i selskapet.

Håvardslie Eiendom AS hadde noen uforutsette kostnader i forbindelse med byggetrinn 1 av prosjektet, men har gjennomgått prosjektet og iverksetter byggetrinn 2 i løpet av 2023 da ledelsen i samarbeid med de andre eierne mener det ligger merverdi i å fullføre prosjektet

Lån 10 000,- til Oppdal bygg Holding AS

Note 8- Varelager

Selskapets varelager fordeler seg slik
Innkjøpte varer for videresalg: 1 508 997

Note 9- Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, med tillegg for opptjente ikke fakturerte inntekter og redusert med avsetning for tap på krav med kr. 40 000

Kundefordringer	13 145 484
Avsetning tap på fordringer	-40 000
Opptjent ikke fakturert	357 000
Sum kundefordringer	13 462 484

Note 10- Konsernbidrag

NH Oppdal Bygg AS har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Våttåhaugen med kr. 866 000,-

Note 11 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kroner 486 281,- pr 31.12.2021.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 486 279,-.

Note 12 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 176 000 fordelt på 1000 aksjer à kr 176 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapets aksjonær er Oppdal Bygg Holding AS som igjen eies av Oppdal Bygg Holding AS som igjen eies av

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Stig Morten Fjellstad	25	Styreleder
Oddvar Rise	25	Styremedlem
Arlid Stavne	25	Styremedlem
Malvin Solberg	25	Styremedlem



Norgeshus Oppdal Bygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 13 - Egenkapital

	Aksje- kapital		Annen innsk. EK	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01.2021	176 000		4 267 909	1 648 619	6 092 528
Konvertering gjeld til EK					0
Årets resultat				3 759 918	3 759 918
Avsatt til utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Mottatt konsernbidrag			866 000		866 000
Skattekostn-skatt på konsernbidrag			-190 520		-190 520
Tilleggsutbytte 2020				-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital pr 31.12.2021	176 000	0	4 943 389	1 808 537	6 927 926

Note 14- Pant

Sparebanken SMN har pant i varelager og kundefordringer. Dette er pant mot entreprenørgarantier som byggherre stiller til forbruker. Norgeshus Oppdal Bygg AS har stilt kausjon for søsterselskapet Våttåhaugen AS

Selskapet har i 2021 betalt 161 768 i garantikostnader på en ramme i bank på 2 731 371,-