



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 632 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIMA BYGG FRØYA AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 633 741	2 694 796
Annen driftsinntekt		-25 424	25 424
Sum inntekter		5 608 317	2 720 220
Kostnader			
Varekostnad		5 210 879	2 603 231
Lønnskostnad	1	189 834	4 343
Annen driftskostnad		524 122	278 872
Sum kostnader		5 924 836	2 886 446
Driftsresultat		-316 518	-166 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		96 238	107
Sum finanskostnader		96 238	107
Netto finans		-96 238	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 757	-166 316
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 807	-37 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 950	-128 501
Årsresultat		-321 950	-128 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 950	-128 501
Totalresultat		-321 950	-128 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-321 950	-128 501
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-321 950	-128 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		472 257
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			472 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	472 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 879 018	
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 071 250	157 424
Andre kortsiktige fordringer			21 393
Konsernfordringer	6	412 757	171 886
Sum fordringer		1 484 007	350 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 974	175 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 974	175 845
Sum omløpsmidler		5 741 999	526 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 741 999	998 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 929 058	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 058	
Sum langsiktig gjeld		2 929 058	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 019 045	372 403
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		389 781	
Kortsiktig konserngjeld	6	374 114	596 000
Annen kortsiktig gjeld			402
Sum kortsiktig gjeld		2 782 940	968 805
Sum gjeld		5 711 998	968 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 999	998 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546461

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 632 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIMA BYGG FRØYA AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 632 445
VIMA BYGG FRØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 633 741	2 694 796
Annen driftsinntekt		-25 424	25 424
Sum inntekter		5 608 317	2 720 220
Kostnader			
Varekostnad		5 210 879	2 603 231
Lønnskostnad	1	189 834	4 343
Annen driftskostnad		524 122	278 872
Sum kostnader		5 924 836	2 886 446
Driftsresultat		-316 518	-166 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		96 238	107
Sum finanskostnader		96 238	107
Netto finans		-96 238	-90
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-412 757	-166 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 807	-37 815
Årsresultat		-321 950	-128 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 950	-128 501
Totalresultat		-321 950	-128 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-321 950	-128 501
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-321 950	-128 501



Organisasjonsnr: 924 632 445
VIMA BYGG FRØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		472 257
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler			472 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	472 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 879 018	
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 071 250	157 424
Andre kortsiktige fordringer			21 393
Konsernfordringer	6	412 757	171 886
Sum fordringer		1 484 007	350 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 974	175 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 974	175 845
Sum omløpsmidler		5 741 999	526 548
SUM EIENDELER		5 741 999	998 805



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 929 058	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 058	
Sum langsiktig gjeld		2 929 058	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	2 019 045	372 403
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		389 781	
Kortsiktig konserngjeld	6	374 114	596 000
Annen kortsiktig gjeld			402
Sum kortsiktig gjeld		2 782 940	968 805

Sum gjeld		5 711 998	968 805
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 999	998 805
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 924 632 445
VIMA BYGG FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Marcin Lukasz Wietoszeko
2022-06-24



Årsregnskap 2021

Vima Bygg Frøya AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 924 632 445



RESULTATREGNSKAP

VIMA BYGG FRØYA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 633 741	2 694 796
Annen driftsinntekt		-25 424	25 424
Sum driftsinntekter		5 608 317	2 720 220
Varekostnad		5 210 879	2 603 231
Lønnskostnad	1	189 834	4 343
Annen driftskostnad		524 122	278 872
Sum driftskostnader		5 924 836	2 886 446
Driftsresultat		-316 518	-166 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		96 238	107
Resultat av finansposter		-96 238	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 757	-166 316
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-90 807	-37 815
Ordinært resultat		-321 950	-128 501
Årsresultat		-321 950	-128 501
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	321 950	128 501
Sum overføringer		-321 950	-128 501



BALANSE

VIMA BYGG FRØYA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	472 257
Sum varige driftsmidler		0	472 257
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	472 257
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 879 018	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7	1 071 250	157 424
Andre kortsiktige fordringer		0	21 393
Konsernfordringer	6	412 757	171 886
Sum fordringer		1 484 007	350 703
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 974	175 845
Sum omløpsmidler		5 741 999	526 548
Sum eiendeler		5 741 999	998 805



BALANSE

VIMA BYGG FRØYA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		30 000	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 929 058	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 929 058	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 019 045	372 403
Skyldig offentlige avgifter		389 781	0
Konserngjeld	6	374 114	596 000
Annen kortsiktig gjeld		0	402
Sum kortsiktig gjeld		2 782 940	968 805
Sum gjeld		5 711 998	968 805
Sum egenkapital og gjeld		5 741 999	998 805

Frøya, 24.06.2022
Styret i Vima Bygg Frøya AS

Marcin Lukasz Wietoszko
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	180 622	4 133
Arbeidsgiveravgift	9 212	211
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	189 834	4 343

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 807	-37 815
Skattekostnad ordinært resultat	-90 807	-37 815
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-412 757	-166 316
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	412 757	171 886
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 807	-37 815
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 807	37 815
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat			-321 950		-321 950
Mottatt konsernbidrag		321 950			321 950
Motregnet Annen innskutt EK		-321 950	321 950		0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	472 257	472 257
- Avgang i året	472 257	472 257
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0

Tomt er overført varelager som en del av byggekostnaden.

Note 5 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån i Sparebanken Midt-Norge. Lånet er på kr 2 929 058 pr 31.12.2021. Lånet er sikret med pant i varelager med kr 5 000 000, driftsmidler med kr 5 000 000 og enkle krav med kr 5 000 000.

Varelageret er bokført til en verdi på kr 3 879 018 mens driftsmidler er bokført til en verdi på kr 0 pr 31.12.2021

Hele lånet er nedbetalt innen 5 år.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
MLW Holding AS	Morselskap	
Vima Bygg AS	Søsterselskap	
Vima Bygg Drift AS	Søsterselskap	
Vise Boligutvikling AS	Søsterselskap	
Vima Bygg Frøya AS	Søsterselskap	
Fabian Invest AS	Søsterselskap	

	Vima Bygg AS 2021	Vima Bygg AS 2020	Vima Bygg Drift AS 2021	Vima Bygg Drift AS 2020
Fordringer:				
Andre fordringer	412 757	171 886	0	0
Sum	412 757	171 886	0	0
Gjeld:				
Lån til foretak i samme konsern	374 114	296 000	0	300 000
Leverandørgjeld	661 218	329 062	270 000	0
Sum	1 035 332	625 062	270 000	300 000

Note 7 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe beløp til tap på krav på kundefordringer.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIMA BYGG FRØYA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MLW Holding AS	30	100,0	100,0