



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 535 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Max Julius Bragmo Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	670 247	623 384
Sum inntekter		670 247	623 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 535	24 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 000	8 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 669 327	662 612
Sum kostnader		2 728 862	695 018
Driftsresultat		-2 058 615	-71 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	1 284
Sum finansinntekter		330	1 284
Annen rentekostnad		21 168	2 508
Sum finanskostnader		21 168	2 508
Netto finans		20 838	1 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 079 453	-72 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 079 453	-72 860
Årsresultat		-2 079 453	-72 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 079 453	-72 858
Sum overføringer og disponeringer		-2 079 453	-72 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 173 749	8 492 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	39 334	47 334
Sum varige driftsmidler		8 213 083	8 540 031
Sum anleggsmidler		8 213 083	8 540 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 777	12 061
Andre fordringer	13	193 805	187 238
Sum fordringer		213 582	199 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 325	192 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 325	192 469
Sum omløpsmidler		348 907	391 768
SUM EIENDELER		8 561 989	8 931 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 831 746	6 911 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 830 446	6 909 900
Sum egenkapital	14	4 831 746	6 911 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 737 166	88 922
Øvrig langsiktig gjeld		1 741 000	1 741 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 478 166	1 829 922
Sum langsiktig gjeld		3 478 166	1 829 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 380	183 946
Skyldige offentlige avgifter		5 710	0
Annen kortsiktig gjeld	16	70 987	6 731
Sum kortsiktig gjeld		252 077	190 677
Sum gjeld		3 730 243	2 020 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 561 989	8 931 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 478 166	1 829 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629191

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 535 451
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Max Julius Bragmo Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 951 535 451
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	670 247	623 384
Sum inntekter		670 247	623 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 535	24 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 000	8 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 669 327	662 612
Sum kostnader		2 728 862	695 018
Driftsresultat		-2 058 615	-71 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	1 284
Sum finansinntekter		330	1 284
Annen rentekostnad		21 168	2 508
Sum finanskostnader		21 168	2 508
Netto finans		20 838	1 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 079 453	-72 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 079 453	-72 860
Årsresultat		-2 079 453	-72 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 079 453	-72 858
Sum overføringer og disponeringer		-2 079 453	-72 858



Organisasjonsnr: 951 535 451
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 173 749	8 492 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	39 334	47 334
Sum varige driftsmidler		8 213 083	8 540 031

Sum anleggsmidler		8 213 083	8 540 031
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 777	12 061
Andre fordringer	13	193 805	187 238
Sum fordringer		213 582	199 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 325	192 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 325	192 469

Sum omløpsmidler		348 907	391 768
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 561 989	8 931 799
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 831 746	6 911 200
Sum opptjent egenkapital		4 830 446	6 909 900

Sum egenkapital	14	4 831 746	6 911 200
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 737 166	88 922
Øvrig langsiktig gjeld		1 741 000	1 741 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 478 166	1 829 922
Sum langsiktig gjeld		3 478 166	1 829 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 380	183 946
Skyldige offentlige avgifter		5 710	0
Annen kortsiktig gjeld	16	70 987	6 731
Sum kortsiktig gjeld		252 077	190 677
Sum gjeld		3 730 243	2 020 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 561 989	8 931 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 478 166	1 829 922



Organisasjonsnr: 951 535 451
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 88

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	201 091	281 032
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 079 453	-72 858
Tilbakeføring av avskrivning	8 000	8 000
Kjøp / salg anleggsmidler	318 948	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 648 244	-15 083
B. Årets endring disponible midler	-104 261	-79 941
C. Disponible midler	96 830	201 091
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	348 907	391 768
Kortsiktig gjeld	-252 077	-190 677
C. Disponible midler	96 830	201 091

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 88

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	582 678	558 384	556 000	631 500
Leie forretningslokaler	1	78 000	65 000	78 000	78 000
Sum leieinntekt		660 678	623 384	634 000	709 500
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	9 569	0	0	0
Sum annen inntekt		9 569	0	0	0
Sum inntekt		670 247	623 384	634 000	709 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 535	2 408	2 000	5 000
Styrehonorar	3	35 000	22 000	22 000	35 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	8 000	8 000	8 000	8 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	113 279	57 794	55 000	85 000
Kostnad eiendom/lokale	6	77 260	77 656	80 000	84 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	139 068	137 214	145 000	145 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	423	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 557 045	125 005	30 000	32 000
Revisjonshonorar		4 345	4 246	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		69 916	68 279	70 000	73 000
Andre honorar	10	17 675	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		65 506	64 412	66 000	68 000
Kontingent og gaver		3 900	4 900	6 000	6 000
Forsikring		125 631	120 963	127 000	131 000
Eiendomsskatt		3 525	0	0	0
Andre kostnader	11	413 660	1 720	3 000	3 000
Tap	12	78 517	0	0	0
Sum kostnad		2 728 862	695 018	624 000	685 500
Driftsresultat		-2 058 615	-71 634	10 000	24 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		330	1 284	0	0
Rentekostnad		21 168	2 508	2 000	2 000
Netto finansposter		20 838	1 224	2 000	2 000
Årsresultat		-2 079 453	-72 858	8 000	22 000
Overført til/fra annen egenkapital		-2 079 453	-72 858	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 079 453	-72 858	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Schweigaards gate 88

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 209 737	0
Bygninger	4	6 964 012	8 492 697
Andre driftsmidler	4	39 334	47 334
Sum anleggsmidler		8 213 083	8 540 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 777	12 061
Andre kortsiktige fordringer	13	325	969
Forskuddsbetalte kostnader		193 480	186 269
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		135 325	192 469
Sum omløpsmidler		348 907	391 768
SUM EIENDELER		8 561 989	8 931 799



Balanse 2021 Borettslaget Schweigaards gate 88

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 830 446	6 909 900
Sum opptjent egenkapital		4 830 446	6 909 900
Sum egenkapital	14	4 831 746	6 911 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 737 166	88 922
Borettsinnskudd		1 741 000	1 741 000
Sum langsiktig gjeld		3 478 166	1 829 922
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		43 908	4
Leverandørgjeld		175 380	183 946
Skyldig off. myndigheter		5 710	0
Påløpne renter		171	9
Annen kortsiktig gjeld	16	26 908	6 718
Sum kortsiktig gjeld		252 077	190 677
Sum gjeld		3 730 243	2 020 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 561 989	8 931 799
Pantstillelser	17	3 478 166	1 829 922

Sted: _____

Dato: _____

Max Julius Bragmo Løken
Styreleder

Christoffer Kroken
Styremedlem

Øyvind Alvheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	484 512	484 512
3609 Leie parkering	11 745	12 528
3619 Dugnadstillegg	15 600	15 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 865	2 628
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	33 876	15 036
3690 Andre leieinntekter	28 080	28 080
3605 Leie forretningslokaler	78 000	65 000
Sum	660 678	623 384

Konto 3690- Andre leieinntekter gjelder vasketillegg.

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2021	2020
3896 Oppjustert tomteverdi v/salg	9 569	0
Sum	9 569	0

Se note "Tap"

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5360 Honorarer fra lønssystemet	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	2 222
5635 Yrkesskadeforsikring	190	186
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	22 000
Sum	51 535	24 408

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 4 - Varige driftsmidler

	Smijernsgjerde og port	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 000	6 964 012	1 528 685
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 000	6 964 012	1 528 685
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 666	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	318 948
Bokført verdi pr.31.12:	39 334	6 964 012	1 209 737
Årets avskrivninger :	8 000	0	0
Årets nedskrivninger :	0	0	318 948
Anskaffelsesår :	2016	1989	1989
Antatt levetid i år :	10		

Boligeiendommer inkl.tomt er splittet ut på bygning og tomt. Tomtverdi er stipulert til 18% av totalverdi. Tomt på 213,9 kvm er solgt til Justiskroken borettslag i 2021.

Borettslaget består av 13 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 413 i Oslo kommune. Eieromt på 811,3 kvm. etter salg.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP586881. Boligselskapet har i tillegg tegnet husoppforsikring, polisnr 4260687.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	113 279	57 794
Sum	113 279	57 794

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarmekostnad økt betydelig. I tillegg er det etterfakturert for 1 måler fra 2018 til juni 2021 på ca. 25000,-. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	33 838	32 600
6361 Fast renhold	38 208	36 818
6390 Andre driftskostnader	0	2 838
6391 Snømåking/strøing/feiring	2 120	0
6392 Containerleie/tømming	0	5 400
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 094	0
Sum	77 260	77 656

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	139 068	137 214
Sum	139 068	137 214

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	353
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	70
Sum	0	423

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 895	0
6641 Malerarbeider	0	1 725
6642 Snekkerarbeid	0	114 136
6644 Fasade/balkonger	1 516 150	4 400
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 744
Sum	1 557 045	125 005

Konto 6617 gjelder kostnader til rapport branningeniør og innkjøp av brannslukkere.
Konto 6644 gjelder oppussing av fasaden.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	17 675	0
Sum	17 675	0

Konto 6720 gjelder bistand vedr. egenandel rettshjelpsforsikring.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 509	1 570
7773 Omkostninger innkreving	151	150
7790 Andre kostnader	412 000	0
Sum	413 660	1 720

Konto 7790 gjelder tvangsbøter vedr. pålegg fra Brann og Redningsetaten.

Note 12 - Tap

Del av tomt er solgt for kr. 250000,- til Justiskroken brl. Inkludert skattemessig oppjustering av tomteverdi (konto 3896) medførte salget ett skattemessig tap på kr. 78517,-

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	325	969
Sum	325	969

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021 som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 909 900	-2 079 454	4 830 446
Sum opptjent egenkapital	6 909 900	-2 079 454	4 830 446
Sum egenkapital	6 911 200	-2 079 454	4 831 746



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	rehabilitering av fasade	oppgradering av bakgård
Lånenummer:	16363929110	12132751534
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	1.79 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	04.01.2022	04.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	150 000
Lånesaldo 01.01:	0	88 922
Avdrag i perioden:	36 259	15 497
Opptak i perioden:	1 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 663 741	73 425

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132751534	3	7 002	21 006
	3	5 977	17 931
	1	5 379	5 379
	1	5 123	5 123
	1	4 867	4 867
	4	4 780	19 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363929110	3	158 652	475 956
	3	135 425	406 275
	1	121 872	121 872
	1	116 078	116 078
	1	110 285	110 285
	4	108 319	433 276

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	26 908	6 718
Sum	26 908	6 718



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 88

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	1 737 166
Innskuddskapital	1 741 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 478 166
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 173 749

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 88.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaards gate 88

Styreleder	Max Julius Bragmo Løken (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Christoffer Kroken (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Øyvind Alvheim (sign.)	24.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgate 88

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaardsgate 88s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mai 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth
Statsautorisert revisor