



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS
Forretningsadresse: Heksumhøgda 47
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sivesind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	83 426	
Annen driftsinntekt			14 700
Sum inntekter		83 426	14 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	32 100	74 500
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		67 998
Annen driftskostnad	3	432 932	515 176
Sum kostnader		465 032	657 674
Driftsresultat		-381 606	-642 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		600 000	
Annen renteinntekt		22 237	13 641
Sum finansinntekter		622 237	13 641
Annen rentekostnad		27 833	2 946
Sum finanskostnader		27 833	2 946
Netto finans		594 404	10 695
Ordinært resultat før skattekostnad		212 799	-632 279
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 799	-632 279
Årsresultat		212 799	-632 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 799	-632 279
Totalresultat		212 799	-632 279
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 200 000	4 650 000
Overført fra annen egenkapital		-987 201	-5 282 279
Sum overføringer og disponeringer	5	212 799	-632 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		32 100
Sum varige driftsmidler			32 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	605 191	605 191
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 465 080	3 465 080
Sum finansielle anleggsmidler		4 070 271	4 070 271
Sum anleggsmidler		4 070 271	4 102 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 783
Sum fordringer			5 783
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	2 866 535	4 284 302
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	799 040	1 739 538
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		3 665 575	6 023 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 931	222 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 931	222 295
Sum omløpsmidler		4 380 505	6 251 918
SUM EIENDELER		8 450 776	10 354 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	213 000	213 000
Overkurs	5	186 839	186 839
Sum innskutt egenkapital		399 839	399 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 434 859	8 422 061
Sum opptjent egenkapital		7 434 859	8 422 061
Sum egenkapital		7 834 698	8 821 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 605	15 188
Betalbar skatt	4		
Utbytte		400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		213 473	17 201
Sum kortsiktig gjeld		616 078	1 532 389
Sum gjeld		616 078	1 532 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 776	10 354 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521220

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS
Forretningsadresse: Heksumhøgda 47
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sivesind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 988 987 077
SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	83 426	
Annen driftsinntekt			14 700
Sum inntekter		83 426	14 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	32 100	74 500
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		67 998
Annen driftskostnad	3	432 932	515 176
Sum kostnader		465 032	657 674
Driftsresultat		-381 606	-642 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		600 000	
Annen renteinntekt		22 237	13 641
Sum finansinntekter		622 237	13 641
Annen rentekostnad		27 833	2 946
Sum finanskostnader		27 833	2 946
Netto finans		594 404	10 695
Ordinært resultat før skattekostnad		212 799	-632 279
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 799	-632 279
Årsresultat		212 799	-632 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 799	-632 279
Totalresultat		212 799	-632 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	4 650 000
Overført fra annen egenkapital		-987 201	-5 282 279
Sum overføringer og disponeringer	5	212 799	-632 279





Organisasjonsnr: 988 987 077
SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		32 100
Sum varige driftsmidler			32 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	605 191	605 191
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 465 080	3 465 080
Sum finansielle anleggsmidler		4 070 271	4 070 271
Sum anleggsmidler		4 070 271	4 102 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 783
Sum fordringer			5 783
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	2 866 535	4 284 302
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	799 040	1 739 538
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		3 665 575	6 023 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 931	222 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 931	222 295



Sum omløpsmidler		4 380 505	6 251 918
SUM EIENDELER		8 450 776	10 354 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	213 000	213 000
Overkurs	5	186 839	186 839
Sum innskutt egenkapital		399 839	399 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 434 859	8 422 061
Sum opptjent egenkapital		7 434 859	8 422 061
Sum egenkapital		7 834 698	8 821 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 605	15 188
Betalbar skatt	4		
Utbytte		400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		213 473	17 201
Sum kortsiktig gjeld		616 078	1 532 389
Sum gjeld		616 078	1 532 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 776	10 354 289



Organisasjonsnr: 988 987 077
SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

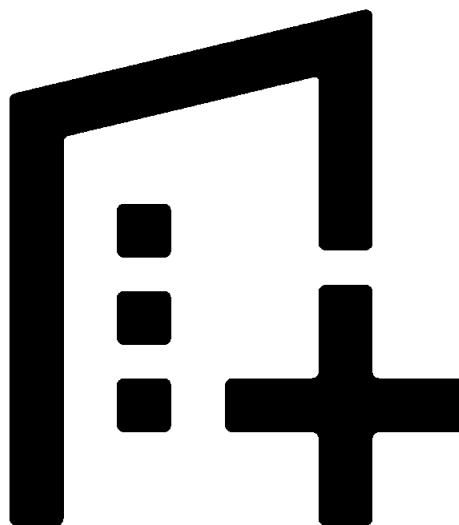
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sivesind Eiendom Og Transport AS

org. nr. 988 987 077



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sivesind Eiendom Og Transport AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	83 426	0
Annen driftsinntekt		0	14 700
SUM DRIFTSINNEKTEK		83 426	14 700
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(67 998)
Avskrivning	2	(32 100)	(74 500)
Annen driftskostnad	3	(432 932)	(515 176)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(465 032)	(657 674)
DRIFTSRESULTAT		(381 606)	(642 974)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		600 000	0
Annen renteinntekt		22 237	13 641
Annen rentekostnad		(27 833)	(2 946)
SUM FINANSPOSTER		594 404	10 695
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		212 799	(632 279)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		212 799	(632 279)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		1 200 000	4 650 000
Overført fra annen egenkapital		(987 201)	(5 282 279)
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	212 799	(632 279)



Sivesind Eiendom Og Transport AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	0	32 100
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>32 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	605 191	605 191
Lån til foretak i samme konsern	7	3 465 080	3 465 080
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 070 271</u>	<u>4 070 271</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 070 271</u>	<u>4 102 371</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 783
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 783</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	2 866 535	4 284 302
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	799 040	1 739 538
Sum finansielle omløpsmidler		<u>3 665 575</u>	<u>6 023 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 931	222 295
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 380 505</u>	<u>6 251 918</u>
SUM EIENDELER		<u>8 450 776</u>	<u>10 354 289</u>



Sivesind Eiendom Og Transport AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	213 000	213 000
Overkurs	5	186 839	186 839
Sum innskutt egenkapital		399 839	399 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 434 859	8 422 061
Sum opptjent egenkapital		7 434 859	8 422 061
SUM EGENKAPITAL		7 834 698	8 821 900
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 605	15 188
Utbytte		400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		213 473	17 201
Sum kortsiktig gjeld		616 078	1 532 389
SUM GJELD		616 078	1 532 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 776	10 354 289

Bøverbru, 13.06.2024

Jan Sivesind
styreleder/daglig leder



Sivesind Eiendom Og Transport AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt



Sivesind Eiendom Og Transport AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	12 390	12 957
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	27 845	-37 764
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	43 191	-43 191
Sum	83 426	-67 998

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		317 000	55 528	372 528
= Anskaffelseskost 31.12.23		317 000	55 528	372 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		317 000	55 528	372 528
= Bokført verdi 31.12.23		0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		21 400	10 700	32 100
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	5 år	

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Sivesind Eiendom Og Transport AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 799	-632 279
Permanente forskjeller	-539 221	95 730
Endring i midlertidige forskjeller	255 078	351 955
Skattepliktig inntekt	-71 344	-184 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-83 165	-75 875	7 290
Gevinst – og tapskonto	991 153	1 238 941	247 788
Sum	907 988	1 163 066	255 078
Aksjer og andre verdipapirer	0	-82 682	-82 681
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 818 371	-1 747 027	71 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	910 384	666 643	-243 741
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sivesind Eiendom Og Transport AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

**Sivesind Eiendom Og Transport AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	213 000	186 839	8 422 061	8 821 900
Årets resultat	0	0	212 799	212 799
Tilleggsutbytte			-1 200 000	-1 200 000
31.12.2023	213 000	186 839	7 434 859	7 834 698

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Sivesind Transport AS	VESTRE TOTEN	50,0%	605 191	605 191
Sum			605 191	605 191

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 465 080	3 465 080
Sum	3 465 080	3 465 080

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	2 866 535	2 866 535	3 128 242	812 593
Obligasjoner og pengemarkedsfond	799 040	799 040	809 079	0
Sum	3 665 575	3 665 575	3 937 321	812 593

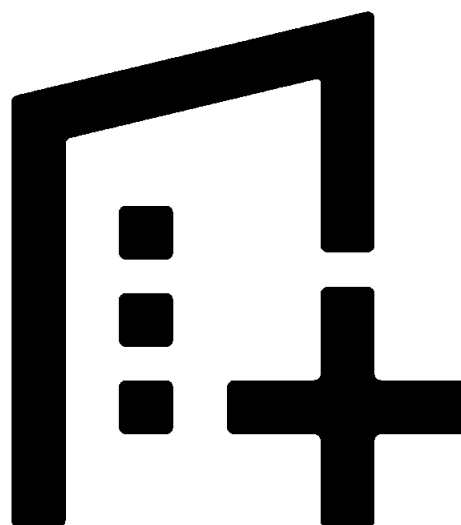
*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Årsregnskap 2023

Sivesind Eiendom Og Transport AS

org. nr. 988 987 077



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sivesind Eiendom Og Transport AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	83 426	0
Annen driftsinntekt		0	14 700
SUM DRIFTSINNEKTEK		83 426	14 700
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(67 998)
Avskrivning	2	(32 100)	(74 500)
Annen driftskostnad	3	(432 932)	(515 176)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(465 032)	(657 674)
DRIFTSRESULTAT		(381 606)	(642 974)
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		600 000	0
Annen renteinntekt		22 237	13 641
Annen rentekostnad		(27 833)	(2 946)
SUM FINANSPOSTER		594 404	10 695
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		212 799	(632 279)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		212 799	(632 279)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		1 200 000	4 650 000
Overført fra annen egenkapital		(987 201)	(5 282 279)
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	212 799	(632 279)



Sivesind Eiendom Og Transport AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	0	32 100
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>32 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	605 191	605 191
Lån til foretak i samme konsern	7	3 465 080	3 465 080
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 070 271</u>	<u>4 070 271</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 070 271</u>	<u>4 102 371</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 783
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 783</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	2 866 535	4 284 302
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	799 040	1 739 538
Sum finansielle omløpsmidler		<u>3 665 575</u>	<u>6 023 840</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 931	222 295
SUM OMLØPSMIDLER		<u>4 380 505</u>	<u>6 251 918</u>
SUM EIENDELER		<u>8 450 776</u>	<u>10 354 289</u>



Sivesind Eiendom Og Transport AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	213 000	213 000
Overkurs	5	186 839	186 839
Sum innskutt egenkapital		399 839	399 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 434 859	8 422 061
Sum opptjent egenkapital		7 434 859	8 422 061
SUM EGENKAPITAL		7 834 698	8 821 900
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 605	15 188
Utbytte		400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		213 473	17 201
Sum kortsiktig gjeld		616 078	1 532 389
SUM GJELD		616 078	1 532 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 776	10 354 289

Bøverbru, 13.06.2024

Jan Sivesind
styreleder/daglig leder



Sivesind Eiendom Og Transport AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt



Sivesind Eiendom Og Transport AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	12 390	12 957
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	27 845	-37 764
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	43 191	-43 191
Sum	83 426	-67 998

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		317 000	55 528	372 528
= Anskaffelseskost 31.12.23		317 000	55 528	372 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		317 000	55 528	372 528
= Bokført verdi 31.12.23		0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		21 400	10 700	32 100
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	5 år	

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Sivesind Eiendom Og Transport AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 799	-632 279
Permanente forskjeller	-539 221	95 730
Endring i midlertidige forskjeller	255 078	351 955
Skattepliktig inntekt	-71 344	-184 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-83 165	-75 875	7 290
Gevinst – og tapskonto	991 153	1 238 941	247 788
Sum	907 988	1 163 066	255 078
Aksjer og andre verdipapirer	0	-82 682	-82 681
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 818 371	-1 747 027	71 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	910 384	666 643	-243 741
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sivesind Eiendom Og Transport AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

**Sivesind Eiendom Og Transport AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	213 000	186 839	8 422 061	8 821 900
Årets resultat	0	0	212 799	212 799
Tilleggsutbytte			-1 200 000	-1 200 000
31.12.2023	213 000	186 839	7 434 859	7 834 698

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Sivesind Transport AS	VESTRE TOTEN	50,0%	605 191	605 191
Sum			605 191	605 191

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 465 080	3 465 080
Sum	3 465 080	3 465 080

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	2 866 535	2 866 535	3 128 242	812 593
Obligasjoner og pengemarkedsfond	799 040	799 040	809 079	0
Sum	3 665 575	3 665 575	3 937 321	812 593

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svesind Eiendom og Transport AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svesind Eiendom og Transport AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 388PC-YBVYK-L2IV2-KIG26-0YVJK-JUXYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Lars Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 08:52:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 388PC-YBVYK-L2IV2-KIG26-0YVJK-JUXYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>