



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 547 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSHAGEN PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Sandnes Kommune
Jærveien 33
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 3 | 122 416 | 128 938 |
| Sum inntekter | | 122 416 | 128 938 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 212 575 | 348 936 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 9 672 984 | 6 000 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 156 638 | 36 830 |
| Sum kostnader | | 10 042 197 | 6 385 766 |
| Driftsresultat | | -9 919 781 | -6 256 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 146 | 281 |
| Sum finansinntekter | | 146 | 281 |
| Annen rentekostnad | | 960 | 680 |
| Sum finanskostnader | | 960 | 680 |
| Netto finans | | -814 | -399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Årsresultat | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Totalresultat | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 920 595 | -6 257 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 2 000 000 | 9 353 284 |
| Tomt | 7 | | 2 532 275 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 000 000 | 11 885 559 |
| Sum anleggsmidler | | 2 000 000 | 11 885 559 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 397 288 | 388 142 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 281 | |
| Sum fordringer | | 410 569 | 388 142 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 790 223 | 644 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 790 223 | 644 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 200 792 | 1 032 726 |
| SUM EIENDELER | | 3 200 792 | 12 918 285 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 6 | 5 203 | 5 203 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 505 203 | 2 505 203 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 16 969 966 | 7 049 371 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 969 966 | -7 049 371 |
| Sum egenkapital | | -14 464 763 | -4 544 168 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 17 000 000 | 17 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 000 000 | 17 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 000 000 | 17 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | | 9 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 665 554 | 453 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 665 554 | 462 453 |
| Sum gjeld | | 17 665 554 | 17 462 453 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 200 792 | 12 918 285 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736237

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 547 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSHAGEN PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Sandnes Kommune
Jærveien 33
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 911 547 635
NYGAARDSHAGEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 3 | 122 416 | 128 938 |
| Sum inntekter | | 122 416 | 128 938 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 212 575 | 348 936 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 9 672 984 | 6 000 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 156 638 | 36 830 |
| Sum kostnader | | 10 042 197 | 6 385 766 |
| Driftsresultat | | -9 919 781 | -6 256 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 146 | 281 |
| Sum finansinntekter | | 146 | 281 |
| Annen rentekostnad | | 960 | 680 |
| Sum finanskostnader | | 960 | 680 |
| Netto finans | | -814 | -399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Årsresultat | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Totalresultat | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 920 595 | -6 257 227 |



Organisasjonsnr: 911 547 635
NYGAARDSHAGEN PARKERING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 2 000 000 | 9 353 284 |
| Tomt | 7 | | 2 532 275 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 000 000 | 11 885 559 |
| Sum anleggsmidler | | 2 000 000 | 11 885 559 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 397 288 | 388 142 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 281 | |
| Sum fordringer | | 410 569 | 388 142 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 11 | 790 223 | 644 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 790 223 | 644 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 200 792 | 1 032 726 |
| SUM EIENDELER | | 3 200 792 | 12 918 285 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 6 | 5 203 | 5 203 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 505 203 | 2 505 203 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 16 969 966 | 7 049 371 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 969 966 | -7 049 371 |
| Sum egenkapital | | -14 464 763 | -4 544 168 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 17 000 000 | 17 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 000 000 | 17 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 000 000 | 17 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | | 9 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 665 554 | 453 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 665 554 | 462 453 |
| Sum gjeld | | 17 665 554 | 17 462 453 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 200 792 | 12 918 285 |



Organisasjonsnr: 911 547 635
NYGAARDSHAGEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygaardshagen Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygaardshagen Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05EV5-V5XOL-YZCLV-6JAXC-76CV5-BE51U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-03 12:21:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05EV5-V5XOL-YZCLV-6JAXC-76CIV5-BE5TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

Nygaardshagen Parkering AS (u.a)

Org.nr. 911 547 635



Nygaardshagen Parkering AS (u.a)

RESULTATREGNSKAP

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter parkering | 3 | 122 416 | 128 938 |
| Offentlige tilskudd | | | |
| Sum Driftsinntekter | | 122 416 | 128 938 |
| Avskrivninger driftsmidler | | 212 575 | 348 936 |
| Nedskrivning anleggsmidler | 7 | 9 672 984 | 6 000 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 156 638 | 36 830 |
| Sum Driftskostnader | | 10 042 197 | 6 385 766 |
| Driftsresultat | | -9 919 781 | -6 256 828 |
| Finansinntekter og kostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 146 | 281 |
| Annen rentekostnad | | 960 | 680 |
| Resultat av finansposter | | -814 | -399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | - | - |
| Årsresultat | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført til udekket tap | | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Sum overføringer | | -9 920 595 | -6 257 227 |



Nygaardshagen Parkering AS (u.a)

BALANSE

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 | 2 000 000 | 9 353 284 |
| Tomter | 7 | 0 | 2 532 275 |
| <i>Sum varige driftsmidler</i> | | <u>2 000 000</u> | <u>11 885 559</u> |
| Sum Anleggsmidler | | <u>2 000 000</u> | <u>11 885 559</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kunderfordringer | 10 | 397 288 | 388 142 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 281 | 0 |
| <i>Sum fordringer</i> | | <u>410 569</u> | <u>388 142</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 790 223 | 644 584 |
| <i>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</i> | | <u>790 223</u> | <u>644 584</u> |
| Sum Omløpsmidler | | <u>1 200 792</u> | <u>1 032 726</u> |
| Sum Eiendeler | | <u>3 200 792</u> | <u>12 918 285</u> |



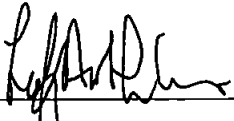
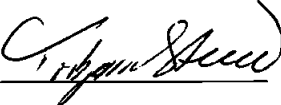
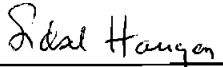
Nygaardshagen Parkering AS (u.a)

BALANSE

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 6 | 5 203 | 5 203 |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> | | <u>2 505 203</u> | <u>2 505 203</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -16 969 966 | -7 049 371 |
| <i>Sum opptjent egenkapital</i> | | <u>-16 969 966</u> | <u>-7 049 371</u> |
| Sum Egenkapital | | <u>-14 464 763</u> | <u>-4 544 168</u> |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 17 000 000 | 17 000 000 |
| <i>Sum annen langsiktig gjeld</i> | | <u>17 000 000</u> | <u>17 000 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 0 | 9 158 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 665 554 | 453 296 |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i> | | <u>665 554</u> | <u>462 454</u> |
| Sum Gjeld | | <u>17 665 554</u> | <u>17 462 454</u> |
| | | | |
| <u>Sum Gjeld og Egenkapital</u> | | <u>3 200 792</u> | <u>12 918 285</u> |

Sandnes 31.08.2021

Styret Nygaardshagen Parkering AS


Leif Arthun Ims
styreleder
Torbjørn Sterri
nestleder
Sidsel Haugen
styremedlem



Nygaardshagen Parkering AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring/beholdningsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende og kostnader vedrørende drift sammenstilles og kostnadsføres i takt med inntektene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatte reduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om offentlig tjenestepensjon.



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22.000 eksl. mva.

FDV kostnader

Seksjonens andel av totalt vedlikehold og service er kostnadsført FDV-vedlikehold med kr 94.185 eks. mva.

Note 3 – Driftsinntekter

Fra og med reseksjonering og aksjesalget 01.11.2017 fakturerer leietaker månedlig faktiske leieinntekter fra avgiftsparkeringen. Det er regnskapsført opparbeidede leieinntekter med kr 122.416.

Note 4 – Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaardshagen Parkering AS pr 31.12.2020 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 2 500,00 | 2 500 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12.2020:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Sandnes kommune | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

I kjøpsavtale med virkning fra 01.11.2017 solgt VeiTre AS hele sin aksjepost på 47% til Sandnes kommune som etter dette eier 100% av aksjene.

Note 5 – Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -9 920 595 | -6 257 227 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 339 291 | 5 779 907 |
| Skattepliktig inntekt | - 581 304 | -477 320 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|--------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler: | -13 642 706 | -4 303 415 | 9 339 291 |
| Sum | -13 642 706 | -4 303 415 | 9 339 291 |
| Akkumulert fremførbart underskudd: | -3 334 057 | -2 752 753 | 581 304 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 16 976 763 | 7 056 168 | -9 920 595 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel (22%) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 – Egenkapital

| | Aksje- kapital | Over- kurs | Udekket/ overskudd | Sum egenkapital |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2020 | 2 500 000 | | -7 049 371 | -4 549 371 |
| Innbetalt ved stiftelse | | 5 203 | | 5 203 |
| Årets resultat | | | -9 920 595 | -9 920 595 |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 2 500 000 | 5 203 | -16 969 966 | -14 464 763 |

Det er dekning i selskapets likvide midler til oppgjør av kortsiktig gjeld. Oppgjør pågår i avviklingen. Tilsvarende gjelder tapt egenkapital og aksjonærlånet.

Note 7 – Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Sum |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 532 275 | 9 353 284 | 11 885 559 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 532 275 | 9 353 284 | 11 885 559 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020 | | 2 306 194 | 2 306 194 |
| Årets nedskrivning tomt, bygninger o.a. | | | -9 672 984 |
| Balanseført verdi pr 31.12.2020 | | | 2 000 000 |
| Årets avskrivninger, 2% lineært | | 212 575 | 348 936 |

I forbindelse med salget av VeiTre AS sine aksjer i Sandnes kommune ble det gjennomført en reseksjonsering. Selskapet er eier av seksjon nr 53 i Sameiet Nygaardshagen.



Med grunnlag i påregnelig kontantstrøm, normalavkastningskrav og fremtidsutsikter for parkeringsvirksomhet i Sandnes sentrum ble det utfra forsiktighetshensyn foretatt nedskrivning av anleggsmidlene med kr 6 millioner for 2019. Etter nedskrivningen er årlige avskrivninger nedjustert fra kr 348.936 til kr 212.575. Gjenværende avskrivningsperiode er 44 år av opprinnelig 50 år. Grunnlaget for forsvarlig drift er ikke funnet å være til stede. Styrt avvikling er iverksatt ihht generalforsamlingens beslutning. Tredjeparts verdivurdering er innhentet. Styret har med grunnlag i gjennomgang av tredjeparts verdivurdering inkludert alternativ bruk, foretatt i samsvar med forsiktighetsprinsipper nedskrivning av anleggsmidler i regnskapet 2020 med kr 9.672.984. Sum tomt, bygninger o.a. fast eiendom utgjør etter dette kr 2 millioner. Alternativet som er en omregulering for ny bruk vurderer styret å være beheftet med vesentlig usikkerhet både mht godkjenning og fremtidig inntektsgrunnlag. I tillegg vil dette kunne påføre selskapet nye betydelige utgifter. Styret finner det ikke forsvarlig å legge til grunn alternativ bruk.

Note 8 – Langsiktig gjeld

Langsiktig lån er et likviditetslån fra aksjonæren:

NOK 17 000 000 fra Sandnes kommune pr 31.12.2020.

Lånet løper avdragsfritt de første 5 år og renteberegnes ikke. Lånet forfaller til betaling innen 18. juni 2033.

Med transaksjonen pr. 01.11.2017 solgte VeiTre AS alle sine aksjer og fordringen til Sandnes kommune. Kjøpsavtalens endringstidspunkt var fra og med den 01.11.2017.

Note 9 – Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld pålydende kr 228.333 er gjenstående konserninternt lån fra VeiTre. Gjøres opp i avviklingsregnskapet, tapsvurdering.

Betaling av utgifter ført over konsernkonto Sandnes kommune, motpost refusjon er inntektsført selskaps bankkonto. Sum mellomværende kortsiktige gjeld til Sandnes kommune er kr 437.221. Gjøres opp i avviklingsregnskapet.

Note 10 – Fordringer

Fordring på leietaker med akontoføringer hhv. for juni 2017, faktiske inntekter for desember 2020 og etteroppgjør for september- desember utgjør kr 58.440 inkl. mva. Fordring på Sandnes kommune for overføring av driftstilskudd, etter fradrag av kostnader og utestående refusjonsinntekt fra selskapet på kr 338.849. Det er opparbeidet skyldige offentlige avgifter til og med 31.12.2020 på kr 3 657 og til gode kr 16.938 etter korrigeringer.

Note 11 – Bankkonto



Selskapets bankkonto er pr 31.12.2020 pålydende kr 790.223 inkl. renteinntekt kr 146. Etter oppgjør av kortsiktig forpliktelse og fordringer er saldo kr 237.950.

Note 12 – Fortsatt drift

Selskapet er under styrt avvikling grunnet manglende resultatoppnåelse over tid. Styret avlegger årsregnskapet under forutsetning om endelig avvikling og sletting i 2021.

Note 13 – Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 ble aktivitet i landet stengt ned av myndighetene som direkte konsekvens av Covid-19 pandemien. Stengingen har, naturlig nok, ført til reduserte inntekter, noe som også har forverret likviditetssituasjonen og redusert omsetningen ytterligere. Selskapet har, som offentlig eid selskap, vært avskåret fra å søke om midler i Covid-19 kompensasjonsordningene. I pågående avvikling er varsling utført, tredjeparts verdivurdering er innhentet.