



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 863 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEGATEN 10  
Forretningsadresse: Elvegata 10  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerry Anker Remme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 853 106	1 656 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 853 106</b>	<b>1 656 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	3 647	74 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		650	3 900
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 263 172	1 638 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 267 469</b>	<b>1 717 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 363</b>	<b>-61 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 341	2 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 341</b>	<b>2 843</b>
Annen finanskostnad		140 542	89 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 542</b>	<b>89 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 201</b>	<b>-86 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-545 564</b>	<b>-148 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 564</b>	<b>-148 047</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-545 563</b>	<b>-148 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	545 563	148 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 563</b>	<b>148 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	0	650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>242 920</b>	<b>153 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 480	82 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 480</b>	<b>82 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>272 400</b>	<b>236 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 400</b>	<b>236 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 731 777</b>	<b>-1 186 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 731 777</b>	<b>-1 186 214</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 773 970	1 154 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 970</b>	<b>1 154 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 970</b>	<b>1 154 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 075	164 872
Skyldige offentlige avgifter		56	186
Annen kortsiktig gjeld		3 076	103 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>230 207</b>	<b>268 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 004 177</b>	<b>1 422 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 400</b>	<b>236 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 863 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEGATEN 10  
Forretningsadresse: Elvegata 10  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerry Anker Remme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 890 863 922  
SAMEIET ELVEGATEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 853 106	1 656 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 853 106</b>	<b>1 656 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	3 647	74 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		650	3 900
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 263 172	1 638 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 267 469</b>	<b>1 717 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 363</b>	<b>-61 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 341	2 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 341</b>	<b>2 843</b>
Annen finanskostnad		140 542	89 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 542</b>	<b>89 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 201</b>	<b>-86 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-545 564</b>	<b>-148 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 564</b>	<b>-148 047</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-545 563</b>	<b>-148 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	545 563	148 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 563</b>	<b>148 045</b>



Organisasjonsnr: 890 863 922  
SAMEIET ELVEGATEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

10	0	650
----	---	-----

Sum varige driftsmidler	0	650
-------------------------	---	-----

Sum anleggsmidler	0	650
-------------------	---	-----

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Sum fordringer	11	242 920	153 521
----------------	----	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 480	82 506
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 480	82 506
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler	8	272 400	236 027
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		272 400	236 677
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-1 731 777	-1 186 214
------------	------------

Sum egenkapital	9	-1 731 777	-1 186 214
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner	12	1 773 970	1 154 473
----------------------	----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 773 970	1 154 473
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 773 970	1 154 473
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	227 075	164 872
Skyldige offentlige avgifter	56	186
Annen kortsiktig gjeld	3 076	103 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 230 207</b>	<b>268 418</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 004 177</b>	<b>1 422 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>272 400</b>	<b>236 677</b>



Organisasjonsnr: 890 863 922  
SAMEIET ELVEGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.07

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 253 SAMEIET ELVEGATEN 10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 136 001	975 599	1 136 001	1 150 584
Inndekning av renter/avdrag felleslån		296 537	261 261	264 591	335 391
Innbetalt kabel TV/Internett		79 227	75 915	85 500	135 000
Inntekt garasjer		700	0	0	0
Oppvarming		320 687	329 956	416 000	402 000
Andre driftsinntekter	1	19 954	13 271	25 000	22 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 853 106</b>	<b>1 656 002</b>	<b>1 927 092</b>	<b>2 044 975</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	8 125	8 750	9 200	8 500
Styrehonorar	3	0	55 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		23 632	24 600	23 500	26 000
Rådgivningstjenester		0	4 000	0	0
Vaktmestertjenester		81 013	65 004	93 900	82 000
Lønn	4	3 196	10 545	11 200	11 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	451	9 242	12 690	12 690
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 165 609	576 655	318 811	295 594
Kabel-tv/Internett		81 432	81 432	85 500	135 000
Forsikring		131 397	109 501	131 000	180 000
Kommunale avgifter		293 028	232 788	272 000	300 000
Strøm		40 869	41 172	55 000	45 000
Oppvarming	6	398 639	430 090	500 000	490 000
Renhold, fellesareal		24 492	52 500	52 000	36 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		849	1 451	5 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 578	3 262	3 000	2 000
Andre driftsutgifter	7	11 509	7 467	13 600	11 000
Avskrivninger		650	3 900	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 267 469</b>	<b>1 717 357</b>	<b>1 666 401</b>	<b>1 714 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 363</b>	<b>-61 355</b>	<b>260 691</b>	<b>329 991</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 935	2 473	0	5 000
Annen finansinntekt		406	370	0	400
Rentekostnad		140 542	89 533	83 366	140 008
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-131 200</b>	<b>-86 690</b>	<b>-83 366</b>	<b>-134 608</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-545 563</b>	<b>-148 045</b>	<b>177 325</b>	<b>195 383</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	9	545 563	148 045	177 325	195 383
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>545 563</b>	<b>148 045</b>	<b>177 325</b>	<b>195 383</b>

SAMEIET ELVEGATEN 10



## Balanserapport klient 253 SAMEIET ELVEGATEN 10

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	10	0	650
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		146 007	79 409
Andre leierestanser		0	-630
Til gode av forretningsfører		0	-1 260
Andre fordringer	11	96 913	76 002
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		29 234	82 268
Innestående på særvilkår		246	238
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>272 400</b>	<b>236 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 400</b>	<b>236 677</b>

SAMEIET ELVEGATEN 10



## Balanserapport klient 253 SAMEIET ELVEGATEN 10

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		-1 186 214	-1 186 214
Årets resultat		-545 563	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 731 777</b>	<b>-1 186 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 773 970	1 154 473
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 970</b>	<b>1 154 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	349
Gjeld til forretningsfører		0	100 000
Leverandørgjeld		227 075	164 872
Skyldig off. myndigheter		56	186
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		400	1 319
Påløpne renter		2 676	1 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>230 207</b>	<b>268 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 004 177</b>	<b>1 422 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 400</b>	<b>236 677</b>

SAMEIET ELVEGATEN 10

Kristiansand, 03.03.2025

(Signert elektronisk)

Jerry Anker Remme  
Styreleder

Odd Arne Hildebrandt  
Styremedlem

Jahn Arild Stray  
Styremedlem

SAMEIET ELVEGATEN 10



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter gjelder viderefakturert strøm EL bil ladning med kr 19.954,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 125	8 750
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>8 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	0	55 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024, jf årsmøtevedtak 2024. Et varamedlem har mottatt lønn for kr 2796,-, for annet arbeid enn styrearbeid.



## Noter 2024

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	2 796	9 226
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	400	1 319
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	394	9 056
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	56	186
<b>Sum</b>	<b>3 646</b>	<b>19 787</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.  
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 168	36 078
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	52 413	2 545
6603 VEDLIKEHOLD VVS	17 999	12 986
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	11 077	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	25 560	24 604
6611 Forsikringskade, vannlekasje	1 009 379	455 130
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	29 666	29 076
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	18 348	16 236
<b>Sum</b>	<b>1 165 609</b>	<b>576 655</b>

Konto 6611 gjelder  
kr 1.230.118,75 totalte kostnader 2024  
kr - 220.739,95 refusjon fra IF, dekningsandel advikatkostnader  
kr 1.009.378,8 kostnad etter refusjon

### Note 6 - Oppvarming

I årsregnskapet for 2024 er det foretatt avregning av oppvarming hver mnd. Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt. Forbruk som ikke er avregnet er varmetap, samt oppvarmingskostnad til fellesareal.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7720 GENERALFORSAMLING	1 700	3 897
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 184	3 570
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	5 750	0
<b>Sum</b>	<b>11 509</b>	<b>7 467</b>



## Noter 2024

### Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>-32 391</b>	<b>284 461</b>
Årets resultat	-545 563	-148 045
Tilbakeføring avskrivninger	650	3 900
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	619 497	-172 707
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>74 584</b>	<b>-316 852</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>42 193</b>	<b>-32 391</b>
Omløpsmidler	272 400	236 027
- Kortsiktig gjeld	230 207	268 418
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>42 193</b>	<b>-32 391</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	-1 186 214	-1 038 169
Årets resultat	-545 563	-148 045
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 731 777</b>	<b>-1 186 214</b>

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

### Note 10 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	650
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer gjelder av refusjon fra IF på kr 96.913,-



## Noter 2024

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Spareskillingsbanken	Spareskillingsbanken
Lånenummer:	30608259747	30608155569
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	8.15 %	8.15 %
Betingelser:	Nom flytende rente 8,10%	Flytende rente nominell 8,1 %
Beregnet innfridd:	25.03.2027	25.04.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 966 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 154 473
Avdrag i perioden:	0	180 503
Opptak i perioden:	800 000	0
Lånesaldo 31.12:	800 000	973 970

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30608155569	1	437 800	437 800
	15	35 745	536 175
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30608259747	1	203 666	203 666
	1	48 880	48 880
	3	34 216	102 648
	1	32 587	32 587
	1	30 957	30 957
	2	27 699	55 398
	3	26 069	78 207
	1	24 440	24 440
	2	22 811	45 622
	1	21 181	21 181
	6	19 552	117 312
	3	13 035	39 105

Klienten fikk innvilget lån på 1.000.000, men har foreløpig bare fått utbetalt 800.000



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ELVEGATEN 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET ELVEGATEN 10**

Styreleder	Jerry Anker Remme (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jahn Arild Stray (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Odd Arne Hildebrandt (sign.)	04.03.2025



Til årsmøtet i SAMEIET ELVEGATEN 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET ELVEGATEN 10 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 253

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.