Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 456 947
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KMC PROPERTIES IV NORWAY AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 999	
Sum kostnader		**123 999**	
Driftsresultat		**-123 999**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 133	
Annen renteinntekt		106	
Sum finansinntekter		**70 239**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 444 644	
Sum finanskostnader		**4 444 644**	
Netto finans		**-4 374 405**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-4 498 404**	**0**
Skattekostnad på resultat	2	-989 649	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-3 508 755**	**0**
Årsresultat		**-3 508 755**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-3 508 755**	
Totalresultat		**-3 508 755**	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 508 755	
Sum overføringer og disponeringer	3	**-3 508 755**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	189 681 882	
Lån til foretak i samme konsern		3 922 937	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		**193 604 819**	
Sum anleggsmidler		**193 604 819**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 568 537	
Sum fordringer		**4 568 537**	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 829	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**83 829**	
Sum omløpsmidler		**4 652 366**	**0**
SUM EIENDELER		**198 257 184**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	
Sum egenkapital	3	**30 000**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	193 765 665	
Sum annen langsiktig gjeld		**193 765 665**	
Sum langsiktig gjeld		**193 765 665**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 444 644	
Sum kortsiktig gjeld		**4 461 519**	
Sum gjeld		**198 227 184**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**198 257 184**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 379410

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 456 947
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KMC PROPERTIES IV NORWAY AS
Forretningsadresse:	Dyre Halses gate 1A 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 456 947
KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 999	
Sum kostnader		**123 999**	
Driftsresultat		**-123 999**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 133	
Annen renteinntekt		106	
Sum finansinntekter		**70 239**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 444 644	
Sum finanskostnader		**4 444 644**	
Netto finans		**-4 374 405**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-4 498 404**	**0**
Skattekostnad på resultat	2	-989 649	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-3 508 755**	**0**
Årsresultat		**-3 508 755**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-3 508 755**	
Totalresultat		**-3 508 755**	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 508 755	
Sum overføringer og disponeringer	**3**	**-3 508 755**	

Organisasjonsnr: 929 456 947
KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	189 681 882	
Lån til foretak i samme konsern		3 922 937	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		**193 604 819**	
Sum anleggsmidler		**193 604 819**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 568 537	
Sum fordringer		**4 568 537**	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 829	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**83 829**	
Sum omløpsmidler		**4 652 366**	**0**
SUM EIENDELER		**198 257 184**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	

Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	
Sum egenkapital	**3**	**30 000**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	193 765 665	
Sum annen langsiktig gjeld		**193 765 665**	
Sum langsiktig gjeld		**193 765 665**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 444 644	
Sum kortsiktig gjeld		**4 461 519**	
Sum gjeld		**198 227 184**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**198 257 184**	**0**

Organisasjonsnr: 929 456 947
KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Liv
2023-03-29

BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Årsregnskap 2022
KMC Properties IV Norway AS

Org.nr.: 929 456 947

BankID Signing
Liv
2023-03-29

BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		123 999
Sum driftskostnader		**123 999**
Driftsresultat		**-123 999**
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 133
Annen renteinntekt		106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 444 644
Resultat av finansposter		**-4 374 405**
Resultat før skattekostnad		**-4 498 404**
Skattekostnad på resultat	2	-989 649
Årsresultat		**-3 508 755**
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-3 508 755
Sum overføringer	**3**	**-3 508 755**

BankID Signing
Liv
2023-03-29

BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

BALANSE

KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	189 681 882
Lån til foretak i samme konsern		3 922 937
Sum finansielle anleggsmidler		**193 604 819**
Sum anleggsmidler		**193 604 819**
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		4 568 537
Sum fordringer		**4 568 537**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 829
Sum omløpsmidler		**4 652 366**
Sum eiendeler		**198 257 184**

BankID Signing
Liv
2023-03-29

BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

BALANSE

KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**
Sum egenkapital	**3**	**30 000**
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	193 765 665
Sum annen langsiktig gjeld		**193 765 665**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 875
Konserngjeld		4 444 644
Sum kortsiktig gjeld		**4 461 519**
Sum gjeld		**198 227 184**
Sum egenkapital og gjeld		**198 257 184**

29.03.2023
Styret i KMC Properties IV Norway AS

Liv Malvik	Audun Aasen	Kristoffer Holmen
styreleder/daglig leder	styremedlem	styremedlem

BankID Signing
Liv
2023-03-29
BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29
BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter
Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern
Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

BankID Signing
Liv
2023-03-29
BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29
BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pant[illegible] selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-989 649
Skattekostnad ordinært resultat	**-989 649**
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 498 404
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	4 498 404
Skattepliktig inntekt	**0**
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-989 649
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	989 649
Sum betalbar skatt i balansen	**0**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse 08.06.2022	-30 000		-30 000
Årets resultat		-3 508 755	-3 508 755
Konsernbidrag mottatt		3 508 755	3 508 755
Pr 31.12.2022	**-30 000**	**0**	**-30 000**

Note 4 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
Hitra Eiendom AS	100 %	16 490 768	Trondheim
KMC Holsneset AS	100 %	45 829 469	Trondheim
KMC Balsfjord AS	100 %	46 270 264	Trondheim
KMCHitra II AS	100 %	22 990	Trondheim
KMC Kvenild AS	100 %	66 062 158	Trondheim
KMCKongsvinger AS	100 %	14 983 243	Trondheim
KMCSPV I AS	100 %	22 990	Trondheim
Sum		**189 681 882**	

BankID Signing
Liv
2023-03-29
BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29
BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES IV NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR A

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	**30**		**30 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties IV AS	30	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

BankID Signing
Liv
2023-03-29

BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Årsregnskap 2022
KMC Properties IV Norway AS

Org.nr.: 929 456 947

BankID Signing
Liv
2023-03-29

BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

RESULTATREGNSKAP

KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		123 999
Sum driftskostnader		**123 999**
Driftsresultat		**-123 999**
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 133
Annen renteinntekt		106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 444 644
Resultat av finansposter		**-4 374 405**
Resultat før skattekostnad		**-4 498 404**
Skattekostnad på resultat	2	-989 649
Årsresultat		**-3 508 755**
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-3 508 755
Sum overføringer	**3**	**-3 508 755**

BankID Signing
Liv
2023-03-29

BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

BALANSE

KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	189 681 882
Lån til foretak i samme konsern		3 922 937
Sum finansielle anleggsmidler		**193 604 819**
Sum anleggsmidler		**193 604 819**
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		4 568 537
Sum fordringer		**4 568 537**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 829
Sum omløpsmidler		**4 652 366**
Sum eiendeler		**198 257 184**

BankID Signing
Liv
2023-03-29

BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

BALANSE

KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**
Sum egenkapital	**3**	**30 000**
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	193 765 665
Sum annen langsiktig gjeld		**193 765 665**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 875
Konserngjeld		4 444 644
Sum kortsiktig gjeld		**4 461 519**
Sum gjeld		**198 227 184**
Sum egenkapital og gjeld		**198 257 184**

29.03.2023
Styret i KMC Properties IV Norway AS

Liv Malvik	Audun Aasen	Kristoffer Holmen
styreleder/daglig leder	styremedlem	styremedlem

KONTANTSTRØM

KMC PROPERTIES IV NORWAY AS

	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	-4 498 404
Periodens betalte skatt	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
Avskrivninger	0
Nedskrivning anleggsmidler	0
Endring i varelager	0
Endring i kundefordringer	0
Endring i leverandørgjeld	16 875
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
Effekt av valutakursendringer	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-70 133
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	**-4 551 662**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-189 681 882
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-3 922 936
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**-193 604 818**
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	193 765 665
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	4 444 644
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	
Netto endring i kasskreditt	0
Innbetalinger av egenkapital	30 000
Tilbakebetalinger av egenkapital	0
Utbetalinger av utbytte	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	**198 240 309**
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	**0**
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	83 829
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	**83 829**

BankID Signing
Liv
2023-03-29
BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29
BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

Inntekter
Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern
Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

BankID Signing
Liv
2023-03-29
BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29
BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pant[illegible] selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-989 649
Skattekostnad ordinært resultat	**-989 649**
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 498 404
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	4 498 404
Skattepliktig inntekt	**0**
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-989 649
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	989 649
Sum betalbar skatt i balansen	**0**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse 08.06.2022	-30 000		-30 000
Årets resultat		-3 508 755	-3 508 755
Konsernbidrag mottatt		3 508 755	3 508 755
Pr 31.12.2022	**-30 000**	**0**	**-30 000**

Note 4 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
Hitra Eiendom AS	100 %	16 490 768	Trondheim
KMC Holsneset AS	100 %	45 829 469	Trondheim
KMC Balsfjord AS	100 %	46 270 264	Trondheim
KMCHitra II AS	100 %	22 990	Trondheim
KMC Kvenild AS	100 %	66 062 158	Trondheim
KMCKongsvinger AS	100 %	14 983 243	Trondheim
KMCSPV I AS	100 %	22 990	Trondheim
Sum		**189 681 882**	

BankID Signing
Liv
2023-03-29

BankID Signing
Audun Aasen
2023-03-29

BankID Signing
Kristoffer Holmen
2023-03-29

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES IV NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR A

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	**30**		**30 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties IV AS	30	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Til generalforsamlingen i KMC Properties IV Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties IV Norway AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 30.03.2023

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-27 20:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.