



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTENVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Titlestad 62
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjerkreim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 812	5 664
Sum inntekter		533 812	5 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	195 454	1 371
Annen driftskostnad		257 414	146 214
Sum kostnader		452 867	147 585
Driftsresultat		80 944	-141 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 568	61 271
Annen finansinntekt		63 468	132 646
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		160	131 541
Sum finansinntekter		164 196	325 459
Annen rentekostnad			56 828
Annen finanskostnad			8 022
Sum finanskostnader			64 850
Netto finans		164 196	260 608
Ordinært resultat før skattekostnad		245 140	118 687
Skattekostnad på resultat	2	8 493	
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 647	118 687
Årsresultat	3	236 647	118 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 647	118 687
Totalresultat		236 647	118 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-663 353	-481 313
Sum overføringer og disponeringer		236 647	118 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	47 619	44 499
Sum finansielle anleggsmidler		47 619	44 499
Sum anleggsmidler		47 619	44 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			392
Andre kortsiktige fordringer	4	28 000	8 872
Sum fordringer	4	28 000	9 264
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		356 935	1 618 089
Sum investeringer		356 935	1 618 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 016	11 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 016	11 232
Sum omløpsmidler		979 951	1 638 584
SUM EIENDELER		1 027 571	1 683 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	318 000	318 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 525	764 878
Sum opptjent egenkapital		101 525	764 878
Sum egenkapital	3	419 525	1 082 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 913	36
Betalbar skatt	2	8 493	
Skyldig offentlige avgifter		60 287	169
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		20 353	
Sum kortsiktig gjeld		608 046	600 205
Sum gjeld		608 046	600 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 571	1 683 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352648

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSPESIALISTENVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Titlestad 62
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjerkreim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 989 091 220
BOLIGSPESIALISTENVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 812	5 664
Sum inntekter		533 812	5 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	195 454	1 371
Annen driftskostnad		257 414	146 214
Sum kostnader		452 867	147 585
Driftsresultat		80 944	-141 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 568	61 271
Annen finansinntekt		63 468	132 646
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		160	131 541
Sum finansinntekter		164 196	325 459
Annen rentekostnad			56 828
Annen finanskostnad			8 022
Sum finanskostnader			64 850
Netto finans		164 196	260 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	245 140	118 687
		8 493	
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 647	118 687
Årsresultat	3	236 647	118 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 647	118 687
Totalresultat		236 647	118 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Ekstraordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-663 353	-481 313
Sum overføringer og disponeringer		236 647	118 687



Organisasjonsnr: 989 091 220
BOLIGSPESIALISTENVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	47 619	44 499
Sum finansielle anleggsmidler		47 619	44 499
Sum anleggsmidler		47 619	44 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			392
Andre kortsiktige fordringer	4	28 000	8 872
Sum fordringer	4	28 000	9 264
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		356 935	1 618 089
Sum investeringer		356 935	1 618 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		595 016	11 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 016	11 232
Sum omløpsmidler		979 951	1 638 584
SUM EIENDELER		1 027 571	1 683 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	318 000	318 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 525	764 878



Sum opptjent egenkapital		101 525	764 878
Sum egenkapital	3	419 525	1 082 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 913	36
Betalbar skatt	2	8 493	
Skyldig offentlige avgifter		60 287	169
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		20 353	
Sum kortsiktig gjeld		608 046	600 205
Sum gjeld		608 046	600 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 571	1 683 083



Organisasjonsnr: 989 091 220
BOLIGSPESIALISTENVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boligspesialistenvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 091 220



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSPESIALISTENVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		533 812	5 664
Sum driftsinntekter		533 812	5 664
Lønnskostnad	1	195 454	1 371
Annen driftskostnad		257 414	146 214
Sum driftskostnader		452 867	147 585
Driftsresultat		80 944	-141 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100 568	61 271
Annen finansinntekt		63 468	132 646
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		160	131 541
Annen rentekostnad		0	56 828
Annen finanskostnad		0	8 022
Resultat av finansposter		164 196	260 608
Resultat før skattekostnad		245 140	118 687
Skattekostnad på resultat	2	8 493	0
Årsresultat	3	236 647	118 687
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	600 000
Ekstraordinært utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-663 353	-481 313
Sum overføringer		236 647	118 687



BALANSE

BOLIGSPESIALISTENVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	47 619	44 499
Sum finansielle anleggsmidler		47 619	44 499
Sum anleggsmidler		47 619	44 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	392
Andre kortsiktige fordringer	4	28 000	8 872
Sum fordringer	4	28 000	9 264
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		356 935	1 618 089
Sum investeringer		356 935	1 618 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 016	11 232
Sum omløpsmidler		979 951	1 638 584
Sum eiendeler		1 027 571	1 683 083



BALANSE

BOLIGSPESIALISTENVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		101 525	764 878
Sum opptjent egenkapital		101 525	764 878
Sum egenkapital	3	419 525	1 082 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 913	36
Betalbar skatt	2	8 493	0
Skyldig offentlige avgifter		60 287	169
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		20 353	0
Sum kortsiktig gjeld		608 046	600 205
Sum gjeld		608 046	600 205
Sum egenkapital og gjeld		1 027 571	1 683 083

Styret i Boligspesialistenvest AS

Frode Bjerkreim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	166 486	0
Arbeidsgiveravgift	24 155	169
Andre ytelser	4 813	1 202
Sum	195 454	1 371

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 493	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 493	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	245 140	118 687
Permanente forskjeller	-58 042	-267 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 493	0
Skattepliktig inntekt	38 605	-148 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 493	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 493	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-148 493	-148 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	148 493	148 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	318 000	0	0	764 878	1 082 878
Årets resultat				236 647	236 647
Utbytte			0	-900 000	-900 000
Pr 31.12.2024	318 000	0	0	101 525	419 525

Note 4 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGSPESIALISTENVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	318 000	1,0	318 000
Sum	318 000		318 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Bjerkreim	318 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Bjerkreim	styreleder	318 000
Totalt antall aksjer		318 000