



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 499 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYE & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruseveien 1
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 411 000 | 321 000 |
| Sum inntekter | | 411 000 | 321 000 |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 840 | |
| Andre driftskostnader | 5 | 87 416 | 491 036 |
| Sum kostnader | | 96 256 | 491 036 |
| Driftsresultat | | 314 744 | -170 036 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 324 | 213 |
| Sum finansinntekter | | 324 | 213 |
| Annen rentekostnad | | 39 | 1 545 |
| Sum finanskostnader | | 39 | 1 545 |
| Netto finans | | 285 | -1 332 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 315 028 | -171 368 |
| Skattekostnader på ordinært resultat | 4 | 4 558 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 310 470 | -171 368 |
| Årsresultat | | 310 470 | -171 368 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 310 470 | -171 368 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 310 470 | -171 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 310 470 | -171 368 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning og tomt | 1 | 2 592 696 | 1 876 846 |
| Maskiner og anlegg | | 36 023 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 628 719 | 1 876 846 |
| Sum anleggsmidler | | 2 628 719 | 1 876 846 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 584 | 97 584 |
| Andre fordringer | | 48 031 | 299 627 |
| Sum fordringer | | 55 615 | 397 211 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 101 771 | 42 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 771 | 42 957 |
| Sum omløpsmidler | | 157 386 | 440 169 |
| SUM EIENDELER | | 2 786 105 | 2 317 015 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a 1.000) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 493 729 | 1 183 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 493 729 | 1 183 258 |
| Sum egenkapital | | 1 593 729 | 1 283 258 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 520 | 6 432 |
| Betalbar skatt | 4 | 4 558 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 974 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 127 324 | 1 027 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 192 376 | 1 033 756 |
| Sum gjeld | | 1 192 376 | 1 033 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 786 105 | 2 317 015 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751373

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 499 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYE & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruseveien 1
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 499 291
BYE & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 411 000 | 321 000 |
| Sum inntekter | | 411 000 | 321 000 |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 840 | |
| Andre driftskostnader | 5 | 87 416 | 491 036 |
| Sum kostnader | | 96 256 | 491 036 |
| Driftsresultat | | 314 744 | -170 036 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 324 | 213 |
| Sum finansinntekter | | 324 | 213 |
| Annen rentekostnad | | 39 | 1 545 |
| Sum finanskostnader | | 39 | 1 545 |
| Netto finans | | 285 | -1 332 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 315 028 | -171 368 |
| Skattekostnader på ordinært resultat | 4 | 4 558 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 310 470 | -171 368 |
| Årsresultat | | 310 470 | -171 368 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 310 470 | -171 368 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 310 470 | -171 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 310 470 | -171 368 |



Organisasjonsnr: 977 499 291
BYE & SØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Bygning og tomt | 1 | 2 592 696 | 1 876 846 |
| Maskiner og anlegg | | 36 023 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 628 719 | 1 876 846 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 628 719 | 1 876 846 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 7 584 | 97 584 |
| Andre fordringer | | 48 031 | 299 627 |
| Sum fordringer | | 55 615 | 397 211 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd | | 101 771 | 42 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 771 | 42 957 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 157 386 | 440 169 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 786 105 | 2 317 015 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer a 1.000) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 493 729 | 1 183 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 493 729 | 1 183 258 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 593 729 | 1 283 258 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--------|-------|
| Leverandørgjeld | | 55 520 | 6 432 |
|-----------------|--|--------|-------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 4 | 4 558 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 974 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 127 324 | 1 027 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 192 376 | 1 033 756 |
| Sum gjeld | | 1 192 376 | 1 033 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 786 105 | 2 317 015 |



Organisasjonsnr: 977 499 291
BYE & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsoppgjør 2020
for**

BYE & SØNN EIENDOM AS



BYE & SØNN EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 411 000 | 321 000 |
| Sum driftsinntekter | | 411 000 | 321 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Nedskrivning på varige driftsmidler | 2 | 8 840 | 0 |
| Andre driftskostnader | 5 | 87 416 | 491 036 |
| Sum driftskostnader | | 96 256 | 491 036 |
| DRIFTSRESULTAT | | 314 744 | (170 036) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekter | | 324 | 213 |
| Sum finansinntekter | | 324 | 213 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnader | | 39 | 1 545 |
| Sum finanskostnader | | 39 | 1 545 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 285 | (1 332) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 315 028 | (171 368) |
| Skattekostnader på ordinært resultat | 4 | 4 558 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 310 470 | (171 368) |
| ÅRSRESULTAT | | 310 470 | (171 368) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 310 470 | (171 368) |
| SUM OVERFØRINGER | | 310 470 | (171 368) |



BYE & SØNN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning og tomt | 1 | 2 592 696 | 1 876 846 |
| Maskiner og anlegg | | 36 023 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 628 719 | 1 876 846 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 7 584 | 97 584 |
| Andre fordringer | | 48 031 | 299 627 |
| Bankinnskudd | | 101 771 | 42 957 |
| Sum omløpsmidler | | 157 386 | 440 169 |
| SUM EIENDELER | | 2 786 105 | 2 317 015 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a 1.000) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 493 729 | 1 183 258 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 493 729 | 1 183 258 |
| Sum egenkapital | | 1 593 729 | 1 283 258 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 520 | 6 433 |
| Betalbar skatt | 4 | 4 558 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 974 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 127 324 | 1 027 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 192 376 | 1 033 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 786 105 | 2 317 015 |

Oslo, / - 2021

Willy Bye
styrelederPer Vidar Bye
styremedlem



BYE & SØNN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Godkjent revisjonsselskap Holtet AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bye & Sønn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapets årsregnskap som viser et overskudd på kr. 310.470,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, inkludert et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, inkludert de de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er det innhentet tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder som utgjør ledelsen, er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, inkludert at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, inkludert ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Holtet AS
Brannfjellveien 16b
1181 Oslo

Telefon: 22 68 08 88
Telefax: 22 68 83 30
Mobiltelefon: 410 34 120

Internet: www.holtet.no
email: holtet@holtet.no

Organisasjonsnr. 980 647 234 MVA
Bankkontonr. 9235 16 63202



Bye & Sønn Eiendom AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslø, 18. august 2021

Rune Hollet
Statsautorisert revisor



BYE & SØNN EIENDOM AS 2020

Note 1

| | Bygning og tomt |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelskost bygning | 1.235.757 |
| Akk. avskrivninger pr. 1/1-2020 | 641.757 |
| Bokført verdi pr. 1/1-2020 | 594.000 |
| Ørets avskrivninger | 0 |
| Bokført verdi bygning pr. 31/12-2020 | 594.000 |
| + Tilbygg under oppføring 2019 | 1.082.846 |
| + Tilbygg ferdigstillet 2020 | 715.850 |
| + Tomt | 200.000 |
| Sum bokført verdi pr. 31/12-2020 | 2.592.696 |

Pga solide merverdier er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på eiendom fra og med 2016.

Note 2

| | |
|------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost 2020 | 44.863 |
| - Avskrivninger 2020 | 8.840 |
| Bokført verdi pr. 31/12-2020 | 36.023 |

Note 3

Det er 100 aksjer a 1.000. 51 aksjer eies av styreformann Willy Bye og 49 aksjer eies av styremedlem Per Vidar Bye.

Note 4

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Resultat 2020 | 315.028 |
| - Skattemessige meravskrivninger | 96.890 |
| = Sum | 218.138 |
| - Skattemessig underskudd tidligere | 197.420 |
| = Sum skattegrunnlag 2020 | 20.718 |
| 22 % herav | 4.558 |

Note 5

Bokført revisorhonorar er 9.135 som gjelder ca. 50 % revisjon og 50 % andre tjenester.

Det har ikke vært ansatte, og det er ikke beregnet eller utbetalt godtgørelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP avtale og har heller ikke gått inn på en slik ordning.



Noter til årsregnskapet for BYE & SØNN EIENDOM AS 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.