



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 062 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 705 816	2 645 887
Sum inntekter		2 705 816	2 645 887
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	7	963 533	745 822
Sum kostnader		963 533	745 822
Driftsresultat		1 742 283	1 900 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	244 467	248 585
Annen renteinntekt		4 426	1 649
Sum finansinntekter		248 893	250 234
Annen rentekostnad		714 571	857 572
Sum finanskostnader		714 571	857 572
Netto finans		-465 678	-607 338
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 605	1 292 727
Skattekostnad	6	280 771	284 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 834	1 008 394
Årsresultat		995 834	1 008 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 834	1 008 394
Totalresultat		995 834	1 008 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 007 370	995 436
Avsatt til annen egenkapital			12 958
Overført fra annen egenkapital		-11 536	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		995 834	1 008 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 8	17 024 105	17 024 105
Sum varige driftsmidler		17 024 105	17 024 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 054 034	10 919 167
Prosjekter under arbeid	5	2 376 208	1 822 525
Sum finansielle anleggsmidler		13 430 242	12 741 692
Sum anleggsmidler		30 454 347	29 765 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 592	14 285
Fordring på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		37 240	36 199
Sum fordringer		117 832	50 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		382 296	1 092 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 296	1 092 116
Sum omløpsmidler		500 127	1 142 600
SUM EIENDELER		30 954 475	30 908 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 262	130 798
Sum opptjent egenkapital		119 262	130 798
Sum egenkapital	9	219 262	230 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 833	10 192
Sum avsetninger for forpliktelser		6 833	10 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 200 000	29 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 206 833	29 210 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 992	43 666
Konsernbidrag	7	1 291 500	1 276 200
Annen kortsiktig gjeld		172 887	147 541
Sum kortsiktig gjeld		1 528 380	1 467 407
Sum gjeld		30 735 213	30 677 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 954 475	30 908 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625432

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 062 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 996 062 937
NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 705 816	2 645 887
Sum inntekter		2 705 816	2 645 887
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	7	963 533	745 822
Sum kostnader		963 533	745 822
Driftsresultat		1 742 283	1 900 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	244 467	248 585
Annen renteinntekt		4 426	1 649
Sum finansinntekter		248 893	250 234
Annen rentekostnad		714 571	857 572
Sum finanskostnader		714 571	857 572
Netto finans		-465 678	-607 338
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 605	1 292 727
Skattekostnad	6	280 771	284 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 834	1 008 394
Årsresultat		995 834	1 008 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 834	1 008 394
Totalresultat		995 834	1 008 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 007 370	995 436
Avsatt til annen egenkapital			12 958
Overført fra annen egenkapital		-11 536	
Sum overføringer og disponeringer		995 834	1 008 394



Organisasjonsnr: 996 062 937
NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Eiendom 5, 8 17 024 105 17 024 105

Sum varige driftsmidler 17 024 105 17 024 105

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 11 054 034 10 919 167

Prosjekter under arbeid 5 2 376 208 1 822 525

Sum finansielle

anleggsmidler 13 430 242 12 741 692

Sum anleggsmidler 30 454 347 29 765 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 592 14 285

Fordring på

konsernselskaper 7

Andre kortsiktige

fordringer 37 240 36 199

Sum fordringer 117 832 50 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 382 296 1 092 116

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 382 296 1 092 116

Sum omløpsmidler 500 127 1 142 600

SUM EIENDELER 30 954 475 30 908 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		119 262	130 798
Sum opptjent egenkapital		119 262	130 798
Sum egenkapital	9	219 262	230 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 833	10 192
Sum avsetninger for forpliktelser		6 833	10 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 200 000	29 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 206 833	29 210 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 992	43 666
Konsernbidrag	7	1 291 500	1 276 200
Annen kortsiktig gjeld		172 887	147 541
Sum kortsiktig gjeld		1 528 380	1 467 407
Sum gjeld		30 735 213	30 677 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 954 475	30 908 396



Organisasjonsnr: 996 062 937
NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støpperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Rælingsvei 138 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Nedre Rælingsvei 138 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 995.834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Nedre Rælingsvei 138 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 09. mai 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Nedre Rælingsvei 138 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 705 816	2 645 887
Sum driftsinntekter		2 705 816	2 645 887
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	7	963 533	745 822
Sum driftskostnader		963 533	745 822
Driftsresultat		1 742 283	1 900 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	7	244 467	248 585
Renteinntekter		4 426	1 649
Rentekostnader		714 571	857 572
Resultat av finansposter		-465 678	-607 338
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 605	1 292 727
Skattekostnad	6	280 771	284 333
Årets resultat		995 834	1 008 394
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 007 370	995 436
Avsatt til annen egenkapital		0	12 958
Overført fra annen egenkapital		-11 536	0
Sum overføringer		995 834	1 008 394

Organisasjonsnummer 996 062 937






Nedre Rælingsvei 138 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 8	<u>17 024 105</u>	<u>17 024 105</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 024 105</u>	<u>17 024 105</u>
Lån til konsernselskap	7	11 054 034	10 919 167
Prosjekter under arbeid	5	<u>2 376 208</u>	<u>1 822 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 454 347</u>	<u>29 765 797</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		80 592	14 285
Andre kortsiktige fordringer		37 240	36 199
Bankinnskudd og kontanter		<u>382 296</u>	<u>1 092 116</u>
Sum omløpsmidler		<u>500 127</u>	<u>1 142 600</u>
Sum eiendeler		<u>30 954 475</u>	<u>30 908 396</u>

Organisasjonsnummer 996 062 937



Nedre Rælingsvei 138 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 262	130 798
Sum egenkapital	9	219 262	230 798
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 833	10 192
Sum avsetning for forpliktelser		6 833	10 192
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	29 200 000	29 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	29 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 992	43 666
Konsernbidrag	7	1 291 500	1 276 200
Annen kortsiktig gjeld		172 887	147 541
Sum kortsiktig gjeld		1 528 380	1 467 407
Sum egenkapital og gjeld		30 954 475	30 908 396

Lillestrøm, 09.05.2022
Styret i Nedre Rælingsvei 138 AS

 Ronny Engbretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Organisasjonsnummer 996 062 937



NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies med 100% av:
ØIE Utbygging AS
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2021
Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

NOTER TIL REGSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER - PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

	Boliger inkl tomt		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	17 024 105		
+ Tidligere oppskrevet	0		
+ Tilgang	0		
- Avgang til kostpris	0		
Anskaffelseskost 31.12.	0	17 024 105	0
Akk. avskrivninger 1.1.	0		
+ Ordinære avskrivninger	0		0
+ Avskrevet på oppskr.verdier	0		
- Tilbakeført avskr. dr.m.	0		
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	17 024 105	0

Prosentstøtte ordinære avskrivning næring 0%
Boliger avskrives ikke da disse er gjenstand for løpende oppgradering og vedlikehold

Prosjekt under utførelse: Selskapet har begynt reguleringsarbeid med tanke på videreutvikling av eiendommen. Kostnader knyttet til prosjektering er aktivert

	2021	2020
Aktiverte kostnader	2 376 208	1 822 525

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer	30 000	30 000	0
Bygninger	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-61 060	-76 326	15 266
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-31 060	-46 326	15 266
Utsatt skatt 22%	-6 833	-10 192	



NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 276 605	1 292 727
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	15 266	-16 218
Avgitt konsernbidrag brutto	-1 291 500	-1 276 200
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>371</u>	<u>309</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2021	2020
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-3 359	3 569
Beregnet skatt konsernbidrag	284 130	280 764
Sum bokført skattekostnad	<u>280 771</u>	<u>284 333</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS	11 054 034	-1 291 500	1 291 500
Sum	<u>11 054 034</u>	<u>-1 291 500</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag			<u>-284 130</u>
Netto konsernbidrag			<u>1 007 370</u>
Mottat renter fra konsern	244 467		

Morselskapet ØIE Eiendomsutvikling AS har belastet kr. 206.788 ink mva for forvaltning i 2021 samt kr.88,837 ink mva for annen bistand. Tjenestene antas å være priset til markedspris



NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 GJELD, PANT OG GARANTIER

Gjeld som forfaller 30.12.2022	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantelån	-29 200 000	-29 200 000
Gjeld sikret ved pant	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantelån	-29 200 000	-29 200 000
Sum pantsettelse	40 000 000	40 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom	17 024 105	17 024 105
---------	------------	------------

Det er også stilt selvskyldnerkausjon fra morselskapet ØIE Utbygging AS

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	130 798	230 798
Årets resultat		995 834	
Avgitt konsernbidrag netto		-1 007 370	
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>119 262</u>	<u>219 262</u>