



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLPHIN EIENDOMSKAPITAL AS
Forretningsadresse: Vollsveien 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Lønnestad Tidemandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 659	8 785
Sum kostnader		46 659	8 785
Driftsresultat		-46 659	-8 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896 927	20 223
Annen rentekostnad		2 201 504	
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		3 098 431	70 223
Netto finans		-3 098 431	-70 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 145 090	-79 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 145 090	-79 007
Årsresultat		-3 145 090	-79 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 145 090	-79 007
Totalresultat		-3 145 090	-79 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 145 090	-79 007
Sum overføringer og disponeringer		-3 145 090	-79 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	76 250 000	45 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 250 000	45 000 000
Sum anleggsmidler		76 250 000	45 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	24 430
Sum omløpsmidler		24 430	24 430
SUM EIENDELER		76 274 430	45 024 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 224 097	79 007
Sum opptjent egenkapital		-3 224 097	-79 007
Sum egenkapital	3	-3 194 097	-49 007
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 234 233	
Sum annen langsiktig gjeld		34 234 233	
Sum langsiktig gjeld		34 234 233	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 060	40 000 000
Leverandørgjeld		38 657	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 195 577	5 073 437
Sum kortsiktig gjeld		45 234 294	45 073 437
Sum gjeld		79 468 527	45 073 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 274 430	45 024 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590045

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLPHIN EIENDOMSKAPITAL AS
Forretningsadresse: Vollsveien 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Lønnestad Tidemandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 926 735 799
DOLPHIN EIENDOMSKAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 659	8 785
Sum kostnader		46 659	8 785
Driftsresultat		-46 659	-8 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896 927	20 223
Annen rentekostnad		2 201 504	
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		3 098 431	70 223
Netto finans		-3 098 431	-70 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 145 090	-79 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 145 090	-79 007
Årsresultat		-3 145 090	-79 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 145 090	-79 007
Totalresultat		-3 145 090	-79 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 145 090	-79 007
Sum overføringer og disponeringer		-3 145 090	-79 007



Organisasjonsnr: 926 735 799
DOLPHIN EIENDOMSKAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	76 250 000	45 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 250 000	45 000 000
Sum anleggsmidler		76 250 000	45 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 430	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	24 430
Sum omløpsmidler		24 430	24 430
SUM EIENDELER		76 274 430	45 024 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 224 097	79 007
Sum opptjent egenkapital		-3 224 097	-79 007
Sum egenkapital	3	-3 194 097	-49 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 234 233	
Sum annen langsiktig gjeld		34 234 233	
Sum langsiktig gjeld		34 234 233	0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 060	40 000 000
Leverandørgjeld	38 657	
Kortsiktig konserngjeld	5 195 577	5 073 437
Sum kortsiktig gjeld	45 234 294	45 073 437
Sum gjeld	79 468 527	45 073 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 274 430	45 024 430



Organisasjonsnr: 926 735 799
DOLPHIN EIENDOMSKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2022
for
DOLPHIN EIENDOMSKAPITAL AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kapitalinvesteringer og deltagelse i andre selskaper. Selskapet ble stiftet 9. februar 2021. For 2022 har selskapet investert i Hamar Storsenter Holding AS, med en eierandel på 25%. Virksomhetens forretningskontor ligger på Lysaker.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet med deltagelse i andre virksomheter og kortsiktige kapitalplasseringer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsunderskuddet for 2022 utgjør kr 3.145.090,- (79.007,-. Selskapets egenkapital er tapt, men styret er av den oppfatning at det, i tillegg til langsiktig innlån fra eier, er betydelige merverdier i selskapets aktiva utover bokførte verdier. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på egenkapitalsiden.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder er en mann.

Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo 28. juni 2023

Øyvind Lønnestad Tidemandsen
Styrets leder

Arild Holten
Styremedlem

Asle Aftret
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: PLO5H-SSDAS-WEE65-CCTOL-8LZ08-00X03



Resultatregnskap Dolphin Eiendoms kapital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	46 659	8 785
Sum driftskostnader		46 659	8 785
Driftsresultat		-46 659	-8 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896 927	20 223
Annen rentekostnad		2 201 504	0
Annen finanskostnad		0	50 000
Resultat av finansposter		-3 098 431	-70 223
Resultat før skattekostnad		-3 145 090	-79 007
Resultat		-3 145 090	-79 007
Årsresultat		-3 145 090	-79 007
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	3 145 090	79 007
Sum overføringer		-3 145 090	-79 007

Pemneo Dokumentnøkkel: PLOSH-SSDA5-WEE65-CCTQL-8LZ08-00X03



Balanse

Dolphin Eiendomskapital AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	76 250 000	45 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 250 000	45 000 000
Sum anleggsmidler		76 250 000	45 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430	24 430
Sum omløpsmidler		24 430	24 430
Sum eiendeler		76 274 430	45 024 430

Pemneo Dokumentnøkkel: PLO5H-55DA5-WEE65-CCTQL-8LZ08-00X03



Balanse

Dolphin Eiendomskapital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 224 097	-79 007
Sum opptjent egenkapital		-3 224 097	-79 007
Sum egenkapital	3	-3 194 097	-49 007
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 234 233	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 234 233	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 060	40 000 000
Leverandørgjeld		38 657	0
Konserngjeld	6	5 195 577	5 073 437
Sum kortsiktig gjeld		45 234 294	45 073 437
Sum gjeld		79 468 527	45 073 437
Sum egenkapital og gjeld		76 274 430	45 024 430

Lysaker 28 / 6 - 2023,
Styret i Dolphin Eiendomskapital AS

Øivind Lønnestad Tidemandsen
styreleder

Arild Holten
styremedlem

Asle Aftret
styremedlem



Dolphin Eiendomskapital AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Dolphin Eiendomskapital AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er i 2022 kostnadsført kr 35 220 i ordinært revisjonshonorar og kr 3 437 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-	(79 007)	(49 007)
Årets resultat	-	-	(3 145 090)	(3 145 090)
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-	(3 224 097)	(3 194 097)

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Aksjer i Billingstadsletta AS	Oslo	10 %	431 567 845	(8 704 935)
Aksjer i Hamar Storsenter Holding AS	Hamar	25 %	125 000 000	53 851

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel / Stemmeandel
Dolphin Eiendom AS		30 000	100 %
Totalt antall aksjer		30 000	100 %

Dolphin Eiendomskapital AS inngår i konsernregnskapet til Dolphin Holding AS med forretningskontor i Bærum. Konsernregnskapet kan utleveres på Dolphin Holding AS kontor.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Gjeld til Dolphin Eiendom AS	(5 195 577)	(5 073 437)
Gjeld til Hangaren Lade AS	(34 234 233)	-



Dolphin Eiendomskapital AS

Noter 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(3 145 090)	(79 007)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	(3 145 090)	(79 007)
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Akkumulert framførbart underskudd	(3 224 097)	(79 007)
Sum	(3 224 097)	(79 007)
22 % utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0

Pemmo Dokumentnøkkel: PLO5H-55DAS-WEE65-CCTOL-8LZ08-00X03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asle Aftret

Styremedlem

På vegne av: Dolphin Eiendoms kapital AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-502191

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-29 13:04:26 UTC



Arild Holten

Styremedlem

På vegne av: Dolphin Eiendoms kapital AS

Serienummer: 9578-5994-4-477534

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-29 13:17:14 UTC



Øivind Tidemandsen

Styreleder

På vegne av: Dolphin Eiendoms kapital AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-503588

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-03 12:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLO5H-5SDA5-WEE65-CCTQL-8LZ08-00X03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Dolphin Eiendoms kapital AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dolphin Eiendoms kapital AS som viser et underskudd på NOK 3 145 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemso Dokumentnøkkel: VVDD-JY37-VW8EQ-VZUEA-2Q80F5H3UU



Revisors beretning 2022 for Dolphin Eiendomskapital AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2023
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 08:26:26 UTC



Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 08:26:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVYDD-JYX37-VW8EQ-VZUEA-2Q80I-SH3UU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>