



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 553 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: v/ Ommedal Eiendom AS  
Sørbyveien 950  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Ommedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		245 235	
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 235</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	404 057	95 376
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		90 370	64 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 427</b>	<b>160 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 192</b>	<b>-160 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 143</b>	
Annen rentekostnad			1 694
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 143</b>	<b>-1 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 049</b>	<b>-161 855</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-228 049</b>	<b>-161 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 049</b>	<b>-161 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 049</b>	<b>-161 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-228 049	-161 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 049</b>	<b>-161 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6	2 227 673	2 687 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 227 673</b>	<b>2 687 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 227 673</b>	<b>2 687 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 002 219	22 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 219</b>	<b>22 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 087	2 300 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 087</b>	<b>2 300 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 623 305</b>	<b>2 822 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 850 978</b>	<b>5 509 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		794 316	794 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 316</b>	<b>794 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		973 849	1 201 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>973 849</b>	<b>1 201 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 768 165</b>	<b>1 996 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 080 640	2 063 459
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 002 173	1 449 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 082 813</b>	<b>3 513 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 082 813</b>	<b>3 513 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 850 978</b>	<b>5 509 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 553 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: v/ Ommedal Eiendom AS  
Sørbyveien 950  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Ommedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 553 136  
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		245 235	
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 235</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	404 057	95 376
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		90 370	64 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 427</b>	<b>160 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 192</b>	<b>-160 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 143</b>	
Annen rentekostnad			1 694
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 143</b>	<b>-1 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 049</b>	<b>-161 855</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-228 049</b>	<b>-161 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 049</b>	<b>-161 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 049</b>	<b>-161 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-228 049	-161 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 049</b>	<b>-161 855</b>



Organisasjonsnr: 976 553 136  
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	6	2 227 673	2 687 161
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 227 673	2 687 161
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 227 673	2 687 161
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer			500 000
-----------	--	--	---------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	2 002 219	22 219
------------------------------	---	-----------	--------

Sum fordringer		2 002 219	22 219
----------------	--	-----------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		621 087	2 300 278
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 087	2 300 278
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		2 623 305	2 822 496
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 850 978	5 509 658
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		794 316	794 316
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		794 316	794 316
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		973 849	1 201 898
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		973 849	1 201 898
--------------------------	--	---------	-----------

Sum egenkapital	5	1 768 165	1 996 214
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 080 640	2 063 459
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 002 173	1 449 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 082 813</b>	<b>3 513 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 082 813</b>	<b>3 513 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 850 978</b>	<b>5 509 658</b>



Organisasjonsnr: 976 553 136  
FOSSKOLLEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Fosskollen Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 976 553 136



<b>Resultatregnskap</b>			
Fosskollen Utbyggingsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		245 235	0
Sum driftsinntekter		<u>245 235</u>	<u>0</u>
Varekostnad	2	404 057	95 376
Annen driftskostnad		90 370	64 785
Sum driftskostnader		<u>494 427</u>	<u>160 161</u>
Driftsresultat		<u>-249 192</u>	<u>-160 161</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 143	0
Annen rentekostnad		0	1 694
Resultat av finansposter		<u>21 143</u>	<u>-1 694</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-228 049</u>	<u>-161 855</u>
Resultat		<u>-228 049</u>	<u>-161 855</u>
Årsresultat	5	<u>-228 049</u>	<u>-161 855</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		228 049	161 855
Sum overføringer		<u>-228 049</u>	<u>-161 855</u>



<b>Balanse</b>			
Fosskollen Utbyggingsselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6	<u>2 227 673</u>	<u>2 687 161</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 227 673</u>	<u>2 687 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 227 673</u>	<u>2 687 161</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	500 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>2 002 219</u>	<u>22 219</u>
Sum fordringer		<u>2 002 219</u>	<u>22 219</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 087	2 300 278
Sum omløpsmidler		<u>2 623 305</u>	<u>2 822 496</u>
Sum eiendeler		<u>4 850 978</u>	<u>5 509 658</u>

**Balanse**

## Fosskollen Utbyggingsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		794 316	794 316
Sum innskutt egenkapital		<u>794 316</u>	<u>794 316</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		973 849	1 201 898
Sum opptjent egenkapital		<u>973 849</u>	<u>1 201 898</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 768 165</u>	<u>1 996 214</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 080 640	2 063 459
Annen kortsiktig gjeld	6	1 002 173	1 449 985
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 082 813</u>	<u>3 513 444</u>
Sum gjeld		<u>3 082 813</u>	<u>3 513 444</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 850 978</u>	<u>5 509 658</u>

Våle, 10.06.2025

Styret i Fosskollen Utbyggingsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Runar Ommedal  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Ommedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
JAN OLE BACKE JOHANNESSEN  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Larsen  
styremedlem



## NOTER

### Fosskollen Utbyggingsselskap AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Mellomværende med nærstående parter

Nærstående parter er de 3 aksjonærene og Ommedal & Sønner AS, som er tilknyttet selskap til Ommedal Eiendom AS. Det er kun mellomværende med Ommedal & sønner AS i 2023 og 2024.

Mellomværende pr 31.12.	2024	2023
Korts. fordring Ommedal & Sønner AS	2 002 219	22 219
Kortsiktig lev.gjeld til Ommedal & Sønner AS	2 078 234	2 057 928

Det er i løpet av året kjøpt tjenester fra Ommedal & Sønner AS for kr 389 715 inkl mva.

#### Note 3 Lønnskostnader

Fosskollen Utbyggingsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Fosskollen Utbyggingsselskap AS



NOTER
Fosskollen Utbyggingsselskap AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-228 049	-161 855
Permanente forskjeller	-3 702	1 694
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-231 751</b>	<b>-160 161</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-391 911	-160 161	231 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	391 911	160 161	-231 751
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	794 316	0	0	1 201 898	1 996 214
Årets resultat				-228 049	-228 049
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>794 316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>973 849</b>	<b>1 768 165</b>

Fosskollen Utbyggingsselskap AS
---------------------------------



NOTER

Fosskollen Utbyggingsselskap AS

**Note 6 - Samarbeidsprosjekt Rødsåsen**

Tomteområdet Rødsåsen i tidligere Re kommune utvikles i samarbeid med Rød Eiendom AS. Fosskollen Utbyggingsselskap AS står for 28 % og Rød Eiendom AS for 72 %. Den daglige ledelse av prosjektet utføres av Fosskollen Utbyggingsselskap AS.

Det er inngått avtale med Re/Tønsberg kommune om refusjon av merverdiavgift på VVS-anlegget i feltet, ved at kommunen refunderer avgiften over 10 år. Hittil er det påløpt kr 4.492.957 i merverdiavgift, herav er kr 1.602.535 omfattet av justeringsavtale vedrørende VA utbyggingssfase 1 og kr 734.846 vedrørende VA utbyggingssfase 2. Alt vedrørende vedrørende fase 1 var ferdig utbetalt i 2021 og rest kr 73.495 vedrørende fase 2 ble utbetalt i 2022.

Resterende del av anlegget ble overtatt av kommunen 06.12.2024, så endelig krav om momsrefusjon er sendt inn i februar 2025. Pr 31.12.2024 er det til gode mva på kr. 2 227 673.

Opparbeidelseskostnadene for feltet er aktivert i sin helhet. Kostnaden pr boenhet er beregnet ut fra en kalkulert totalkost for opparbeidelsen av feltet. Pr 31.12.2024 er alle tomtene solgt, så alle aktiverte kostnader pr denne dato er kostnadsført.

Mellomværende med Rød Eiendom AS avregnes etter hvert som tomtene selges. Pr. 31.12 har selskapet gjeld til Rød Eiendom AS kr 1 002 173.

Per 31.12.2024 foreligger det et garantiansvar overfor kommunen på kr 212 000.

Fosskollen Utbyggingsselskap AS



Fosskollen Utbyggingsselskap AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Fosskollen Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosskollen Utbyggingsselskap AS som viser et underskudd på NOK 228.049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Fosskollen Utbyggingsselskap AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 10. juni 2025

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa