



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 4  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	76 766	956 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 766</b>	<b>956 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 766</b>	<b>-956 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	85
Annen finansinntekt			50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>50 085</b>
Annen rentekostnad		172 689	154 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 689</b>	<b>154 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 674</b>	<b>-104 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 440</b>	<b>-1 061 559</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 440</b>	<b>-1 061 559</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-249 440</b>	<b>-1 061 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-249 440	-1 061 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 440</b>	<b>-1 061 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	5 746 973	5 538 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 746 973</b>	<b>5 538 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	89 500	49 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 500</b>	<b>49 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 836 473</b>	<b>5 588 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 494 823	1 633 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 494 823</b>	<b>1 633 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 770	168 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 770</b>	<b>168 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 501 592</b>	<b>1 802 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 338 065</b>	<b>7 390 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (67 400 aksjer à kr 30,00)	6, 11	2 022 000	2 022 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 022 000</b>	<b>2 022 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 640 003	1 390 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 640 003</b>	<b>-1 390 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>381 997</b>	<b>631 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	900 000	5 570 000
Langsiktig konserngjeld	5	350 500	450 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 500</b>	<b>6 020 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 500</b>	<b>6 020 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 303	229 779
Kortsiktig konserngjeld		4 822 434	
Annen kortsiktig gjeld		468 831	508 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 705 568</b>	<b>738 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 956 068</b>	<b>6 759 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 338 065</b>	<b>7 390 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 4  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 386 021  
BYGG & EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	76 766	956 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 766</b>	<b>956 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 766</b>	<b>-956 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	85
Annen finansinntekt			50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>50 085</b>
Annen rentekostnad		172 689	154 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 689</b>	<b>154 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 674</b>	<b>-104 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 440</b>	<b>-1 061 559</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 440</b>	<b>-1 061 559</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-249 440</b>	<b>-1 061 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-249 440	-1 061 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 440</b>	<b>-1 061 559</b>



Organisasjonsnr: 917 386 021  
BYGG & EIENDOM ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 7, 12

5 746 973

5 538 759

Sum varige driftsmidler

5 746 973

5 538 759

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

89 500

49 500

Sum finansielle

anleggsmidler

89 500

49 500

Sum anleggsmidler

5 836 473

5 588 259

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

1 494 823

1 633 730

Sum fordringer

1 494 823

1 633 730

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10

6 770

168 460

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 770

168 460

Sum omløpsmidler

1 501 592

1 802 189

SUM EIENDELER

7 338 065

7 390 448

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (67 400

aksjer à kr 30,00) 6, 11

2 022 000

2 022 000

Sum innskutt egenkapital

2 022 000

2 022 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 11

1 640 003

1 390 563

Sum opptjent egenkapital

-1 640 003

-1 390 563



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>381 997</b>	<b>631 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	900 000	5 570 000
Langsiktig konserngjeld	5	350 500	450 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 500</b>	<b>6 020 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 500</b>	<b>6 020 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 303	229 779
Kortsiktig konserngjeld		4 822 434	
Annen kortsiktig gjeld		468 831	508 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 705 568</b>	<b>738 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 956 068</b>	<b>6 759 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 338 065</b>	<b>7 390 448</b>



Organisasjonsnr: 917 386 021  
BYGG & EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	67400.00	30.00	2022000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MO-JO HOLDING AS	67100.00	99.55%	Ordinære aksjer
De Brucq, Alexander	300.00	0.45%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	67400.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BYGG & EIENDOM ØST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Konsern fordring og lån annet foretak

Konsern fordring annet foretak	2020	2019
Foretak i samme konsern	89 500	49 500
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Konsern gjeld annet foretak	2020	2019
Foretak i samme konsern	350 500	450 500
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	67 400	30,00	2 022 000,00
<b>Sum</b>	<b>67 400</b>		<b>2 022 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MO-JO HOLDING AS	67 100	99,55%	Ordinære aksjer
De Brucq, Alexander	300	0,45%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>67 400</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 746 973
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 746 973</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 746 973</b>
Økonomisk levetid	50-100 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	

Bygning består av bolig og avskrives ikke.

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(249 440)	(1 061 559)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(249 440)</b>	<b>(1 061 559)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 390 563)	(1 640 003)	249 440
Netto forskjeller	(1 390 563)	(1 640 003)	249 440
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 390 563	1 640 003	(249 440)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 360 801

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 022 000	(1 390 563)	631 437
Årets resultat		(249 440)	(249 440)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 022 000</b>	<b>(1 640 003)</b>	<b>381 997</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	5 570 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>5 570 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 746 973	5 538 759
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 746 973</b>	<b>5 538 759</b>

Av langsiktig gjeld på kr 900.000,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

## Note 13 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret er klar over at aksjekapitalen er delvis tapt men forventer at aksjekapitalen vil være gjenopprettet ved salg av de pågående bygningsprosjekter i tillegg til at salgsverdi på ferdig byggeprosjekt overgår selskapets samlede gjeld.

Styret mener å ha kontroll på den økonomiske situasjonen og basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.