



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR IV INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Solevågseide  
Nedre Strandgate 43B  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 383	
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 383</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 383</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 020	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 020</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 020</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 363</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 363</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 363</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 363</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 363	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-42 363</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1	39 799 869	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 799 869</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 799 869</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 821	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 821</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 821</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 142 690</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 199 998	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-14 945	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 185 053</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	42 363	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 363</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 142 690</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 142 690</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2019 Pir I Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 795 032



## Resultatregnskap

Pir I Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		57 271	6 566
Sum driftskostnader		<u>57 271</u>	<u>6 566</u>
Driftsresultat		<u>-57 271</u>	<u>-6 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	2 049
Resultat av finansposter		<u>687</u>	<u>2 049</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-56 584</u>	<u>-4 517</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	4	<u>-56 584</u>	<u>-4 517</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		56 584	4 517
Sum overføringer		<u>-56 584</u>	<u>-4 517</u>



Balanse  
Pir I Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	54 647 076	32 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 647 076</u>	<u>32 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 647 076</u>	<u>32 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 943	191 789
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>140 943</u>	<u>191 789</u>
Sum omløpsmidler		<u>140 943</u>	<u>191 789</u>
Sum eiendeler		<u>54 788 019</u>	<u>32 191 789</u>



Balanse  
Pir I Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	54 900 002	32 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-50 883	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>54 849 119</u>	<u>32 194 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-61 100	-4 517
Sum opptjent egenkapital		<u>-61 100</u>	<u>-4 517</u>
Sum egenkapital	4	<u>54 788 019</u>	<u>32 189 914</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 875</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 788 019</u>	<u>32 191 789</u>

Ålesund, 15/06 -2020  
Styret i Pir I Invest AS

Peder Stette  
styreleder

Amund Pedersen  
styremedlem

Erik Westre  
styremedlem

Prode Håkon Kjølås  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper/tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter god regnskapskikk for små foretak.

### Note 1 Datterselskap, T5 og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/T5					
Ably Medical AS	Ålesund	38,4%	38,4%	-524 748	-15 271 161
Sum				-524 748	-15 271 161



## Noter til regnskapet 2019

### Note 2 Lønnskostnader

Pir I Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr 8 750 i godtgjørelse for revisjon i regnskapet for 2019. Godtgjørelse for andre tjenester fra revisor utgjør kr 8 125 inkl. mva.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 584	-4 517
Permanente forskjeller	-45 313	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-101 897	-10 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 983	-10 087	101 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 983	10 087	-101 897
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	32 200 000	-5 570	-4 517	32 189 914
Emisjon	22 700 002	-45 313	0	22 654 689
Årets resultat			-56 584	-56 584
Pr. 31.12.2019	54 900 002	-50 883	-61 100	54 788 019

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pir I Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 900 002	1,00	54 900 002
Sum	54 900 002		54 900 002

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ajea Invest AS	8 334 146	15,2	15,2
Kjølås Stansekniver AS	8 334 146	15,2	15,2
Stette Invest AS	8 334 146	15,2	15,2
Ronja Capital AS	8 194 030	14,9	14,9
ABACS AS	3 333 658	6,1	6,1
EM-KA AS	3 333 658	6,1	6,1
Høgnabben AS	3 333 658	6,1	6,1
Bok-Holding AS	2 591 045	4,7	4,7
Stolten Invest AS	2 591 045	4,7	4,7
Vartdal Holding AS	2 500 245	4,6	4,6
EBIC AS	1 666 829	3,0	3,0
NSM AS	1 666 829	3,0	3,0
Stolten Seafood AS	686 567	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	54 900 002	100,0	100,0



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pir I Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Pir I Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 15. juni 2020  
BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor