



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 107 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 60  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hauland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 282 558	883 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 558</b>	<b>883 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Direkte kostnader		101 054	94 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 693	35 000
Annen driftskostnad		225 341	220 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 088</b>	<b>350 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 470</b>	<b>533 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 515	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515</b>	<b>199</b>
Annen finanskostnad		35	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 480</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>949 950</b>	<b>533 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		208 996	118 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>740 954</b>	<b>414 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>740 954</b>	<b>414 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	216 139
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 954	198 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 954</b>	<b>414 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		957 791	965 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>957 791</b>	<b>965 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 791</b>	<b>965 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		131 250	220 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 250</b>	<b>220 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 255	1 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 255</b>	<b>1 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 505</b>	<b>222 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 296</b>	<b>1 187 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		31 000	31 000
Overkurs		537 858	537 858
Annen innskutt egenkapital		200 962	200 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>769 820</b>	<b>769 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		40 954	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 954</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>810 774</b>	<b>769 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		67 436	68 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 436</b>	<b>68 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 436</b>	<b>68 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 250	3 500
Betalbar skatt		210 373	126 343
Skyldige offentlige avgifter		-29 537	
Utbytte		700 000	216 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 086</b>	<b>345 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 522</b>	<b>414 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 814 296</b>	<b>1 184 614</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423655

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 107 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hauland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 816 107 962  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 282 558	883 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 282 558</b>	<b>883 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Direkte kostnader		101 054	94 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 693	35 000
Annen driftskostnad		225 341	220 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 088</b>	<b>350 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 470</b>	<b>533 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 515	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 515</b>	<b>199</b>
Annen finanskostnad		35	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 480</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>949 950</b>	<b>533 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		208 996	118 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>740 954</b>	<b>414 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>740 954</b>	<b>414 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	216 139
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 954	198 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 954</b>	<b>414 351</b>



Organisasjonsnr: 816 107 962  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		957 791	965 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>957 791</b>	<b>965 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 791</b>	<b>965 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		131 250	220 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 250</b>	<b>220 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		725 255	1 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 255</b>	<b>1 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 505</b>	<b>222 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 296</b>	<b>1 187 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		31 000	31 000
Overkurs		537 858	537 858
Annen innskutt egenkapital		200 962	200 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>769 820</b>	<b>769 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 954	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 954</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>810 774</b>	<b>769 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		67 436	68 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>67 436</b>	<b>68 812</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>67 436</b>	<b>68 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 250	3 500
Betalbar skatt	210 373	126 343
Skyldige offentlige avgifter	-29 537	
Utbytte	700 000	216 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>936 086</b>	<b>345 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 003 522</b>	<b>414 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 814 296</b>	<b>1 184 614</b>



Organisasjonsnr: 816 107 962  
PROFESSOR BIRKELANDSVEI 24 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	31000.00	31000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chrisanic Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750.00	15288.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750.00	15288.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020

Professor Birkelandsvei 24 A AS

### Resultatregnskap

Professor Birkelandsvei 24 A AS

<b>Driftsinntekter og Driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	4	1 282 558	883 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 282 558</b>	<b>883 380</b>
Direkte kostnader		101 054	94 509
Avskrivninger av driftsmidler og immatrielle eiendeler	6	7 693	35 000
Annen driftskostnad	2	225 341	220 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 088</b>	<b>350 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 471</b>	<b>533 194</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostander</b>			
Annen renteinntekt		1 515	199
Annen finanskostnad		35	76
<b>Netto finans</b>		<b>1 480</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>949 951</b>	<b>533 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	208 997	118 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>740 954</b>	<b>414 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>740 954</b>	<b>414 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	216 139
Overført til/fra annen egenkapital		40 954	198 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>740 954</b>	<b>414 351</b>



### Årsregnskap 2020

Professor Birkelandsvei 24 A AS

---

### Balanse

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	6	957 791	965 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>957 791</u>	<u>965 484</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>957 791</u>	<u>965 484</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 250	220 649
<b>Sum fordringer</b>		<u>131 250</u>	<u>220 649</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		725 255	1 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>856 505</u>	<u>222 130</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 814 296</u>	<u>1 187 614</u>



## Årsregnskap 2020

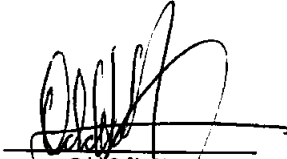
Professor Birkelandsvei 24 A AS

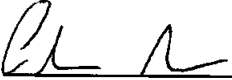
### Balanse

Professor Birkelandsvei 24 A AS

Egenkapital og Gjeld	Note	2020	2019
<b>Aksjekapital</b>	<b>3</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
Overkursfond	3	537 858	537 858
Annen innskutt EK	3	200 962	200 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>769 820</b>	<b>769 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	40 954	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 954</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>810 774</b>	<b>769 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skattekostnad	8	67 436	68 812
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 250	3 500
Betalbar skatt	8	210 373	126 343
Skyldig offentlige avgifter		-29 536	0
Utbytte/Konsenbidrag	7	700 000	216 139
Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 087</b>	<b>348 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 003 522</b>	<b>417 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 814 296</b>	<b>1 187 614</b>

Oslo, 27.04.2021

  
Odd-Ståle Ness  
Styreleder

  
Christian Ness  
Styremedlem



## Årsregnskap 2020

Professor Birkelandsvei 24 A AS

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper – vurdering av klassifisering- andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge pr. 31. desember 2020. Regnskapet er satt opp i tråd med reglene om små foretak. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenliknbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsfører til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når der er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Dersom faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges de vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter/tjenester til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og –kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Årsregnskap 2020

Professor Birkelandsvei 24 A AS

---

### Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag

Utbytte fra datterselskap resultatføres i det året det er opparbeidet. Dette med bakgrunn i at for alle datterselskapene har morselskapet bestemmende innflytelse i de styrende og avgjørende organer.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte med pensjonsforpliktelser

### Utsatt skatt og Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



## Årsregnskap 2020

Professor Birkelandsvei 24 A AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar, pensjoner m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er allokert lønnskostnad fra morselskap for tjeneste utført

#### Revisor

Kostnadsført honorar (eks MVA) til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	750	15 288
Andre tjenester utenom revisjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>15 288</b>

### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	31 000	537 858	200 962	0	769 820
Årets resultat	0	0	0	740 954	740 954
Utbytte	0	0	0	-700 000	-700 000
<b>Per 31.12.2020</b>	<b>31 000</b>	<b>537 858</b>	<b>200 962</b>	<b>40 954</b>	<b>810 774</b>

Aksjekapitalen i Professor Birkelandsvei 24 A AS er på kr. 31.000, fordelt på 1,00 aksje à kr 31.000. 100% av aksjene eies av Chrisanic Eiendom AS, med ultimat morselskap Chrisanic III AS.

### Note 4 Inntekter

Inntekter	2020	2019
Leieinntekter næringseiendom PB 24 A	1 282 558	883 380
	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 282 558</b>	<b>883 380</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Det er ingen heftelser eller pantstillelser til noen av selskapets verdier.



## Årsregnskap 2020

Professor Birkelandsvei 24 A AS

### Note 6 Varige driftsmidler

Driftsmidler	Tomt	Bygninger	2020	2019
Anskaffelseskost per 01.01	580 818	1 400 000	1 980 818	1 980 818
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost per 31.12.</b>	<b>580 818</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 980 818</b>	<b>1 980 818</b>
Avskrivninger per 01.01	0	-1 015 334	-1 015 334	-1 015 334
Akkumulerte avskrivninger på avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	0	1 023 027	1 023 027	1 015 334
<b>Balanseført bokført verdi per 31.12</b>	<b>580 818</b>	<b>2 423 027</b>	<b>957 791</b>	<b>965 484</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>7 693</b>	<b>7 693</b>	<b>35 000</b>
Lineære avskrivninger		50 år		

### Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter, fordringer og gjeld m.v.

#### Selskapets nærstående parter defineres som:

Chrisanic II AS  
Chrisanic III AS  
Chrisanic Eiendom AS  
Chrisanic Invest AS  
Chrisanic Asset AS  
Nessco Eiendom AS  
Nessco Eiendom II AS  
Nessco Eiendom III AS

#### Konsernmellomværende per 31.12

	Kortsiktig gjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Chrisanic Eiendom AS	700 000	0	0	0
Nessco Eiendom AS	0	0	0	0
	700 000	0	0	0



## Årsregnskap 2020

Professor Birkelandsvei 24 A AS

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	210 373	126 343
Endring utsatt skattefordel	-1 376	-7 377
Skattekostnad ordinært resultat	<u>208 997</u>	<u>118 966</u>

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	949 951	533 517
Permanente forskjeller	35	7 435
Endring midlertidige forskjeller	6 255	33 533
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	<u>956 240</u>	<u>574 485</u>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	210 373	126 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>210 373</u>	<u>126 343</u>

### Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	949 951	533 517
Beregnet skatt av resultat før skatt	208 989	117 374
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8	1 636
Effekt av endring av skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>208 997</u>	<u>119 009</u>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	306 525	312 780	6 255
Gevinst og tapskonto	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>306 525</u>	<u>312 780</u>	<u>6 255</u>
Utsatt skattefordel (22%)	67 436	68 812	1 376
Utsatt skatt konsernbidrag	0	0	0
Effekt av endring av skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Professor Birkelandsvei 24 A AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Professor Birkelandsvei 24 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 740 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokument nr: H73GP-ILMWC-CLZS4-54EZE-EEVBC-18EQL



Revisors beretning - 2020  
Professor Birkelandsvei 24 A AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021  
KPMG AS

Svein Christian Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H73GP-ILMWC-CLZS4-54E2E-EEVBC-18EQL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-30 09:18:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: H73GP-ILMWC-CLZS4-54E2E-EEVBC-18EQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



År 2021 den 30. april ble det avholdt ordinær generalforsamling i Professor Birkelandsvei 24 A AS i Henrik Ibsensgate 90.

Til stede: Aksjonærene i Professor Birkelandsvei 24 A AS ved Odd Ståle Ness og Christian Ness.

I tillegg møtte: Silje Hauland som administrerende direktør

Følgene saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkallelsen  
Innkallelsen ble enstemmig godkjent.
2. Valg av møteleder  
Til møteleder ble valgt Odd-Ståle Ness
3. Valg av person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder  
Til å undertegne generalforsamlingsprotokollen ble valgt Odd-Ståle Ness og Christian Ness.
4. Fastsettelse av resultat og balanse.  
Årets resultat viser et overskudd på kr 740.954. Det ble besluttet at overskuddet delvis skulle deles ut som utbytte.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse ble **enstemmig vedtatt**

5. Bestemme anvendelse av årsresultatet for selskapet i henhold til den fastsatte balanse, utdeling av utbytte, samt revisors beretning

Forslag til disponering av resultat

Årest resultat	740.954
Utdeling utbytte	700.000
Overført til annen EK	40.954

Styrets forslag til disponering av årsresultatet i selskapet ble **enstemmig vedtatt**.

Revisors beretning ble referert.

6. Valg av styre

Som styre i Professor Birkelandsvei 24 A AS ble følgende **enstemmig valgt**:

Odd-Ståle Ness	Styrets leder
Christian Ness	Styremedlem



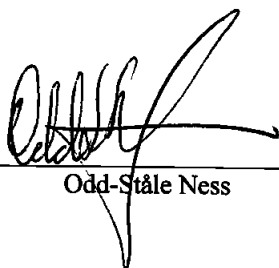
7. Valg av revisor samt fastsettelse av revisors godtgjørelse for 2020

Det ble **enstemmig vedtatt** å fortsette med KPMG som hovedrevisor, men man endrer kontakt. Revisors godtgjørelse for 2020 ble fastsatt i henhold til faktura.

8. Evt

Det forelå ingen andre saker til eventuelt

Oslo, ~~20~~ april 2021



---

Odd-Ståle Ness



---

Christian Ness