



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HAVNEPARK AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			250 000
Sum inntekter			250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 429	88 258
Sum kostnader		152 429	88 258
Driftsresultat		-152 429	161 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 508	631
Sum finansinntekter		5 508	631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 410 494	892 155
Sum finanskostnader		1 410 494	892 155
Netto finans		-1 404 986	-891 524
Resultat før skattekostnad		-1 557 414	-729 781
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 557 414	-729 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 557 414	-729 782
Totalresultat		-1 557 414	-729 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 557 414	-729 781
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 557 414	-729 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 855 609	21 234 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 212	52 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 212	52 362
Sum omløpsmidler		22 080 821	21 286 604
SUM EIENDELER		22 080 821	21 286 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 695	-6 695
Sum innskutt egenkapital		93 305	93 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 288 942	1 731 528
Sum opptjent egenkapital		-3 288 942	-1 731 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-3 195 637	-1 638 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	25 249 715	
Øvrig langsiktig gjeld			22 889 221
Sum annen langsiktig gjeld		25 249 715	22 889 221
Sum langsiktig gjeld		25 249 715	22 889 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 743	35 606
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		26 743	35 606
Sum gjeld		25 276 458	22 924 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 080 821	21 286 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600825

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN HAVNEPARK AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 162 062
HORTEN HAVNEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			250 000
Sum inntekter			250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 429	88 258
Sum kostnader		152 429	88 258
Driftsresultat		-152 429	161 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 508	631
Sum finansinntekter		5 508	631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 410 494	892 155
Sum finanskostnader		1 410 494	892 155
Netto finans		-1 404 986	-891 524
Resultat før skattekostnad		-1 557 414	-729 781
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 557 414	-729 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 557 414	-729 782
Totalresultat		-1 557 414	-729 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 557 414	-729 781
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 557 414	-729 781



Organisasjonsnr: 923 162 062
HORTEN HAVNEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 21 855 609 21 234 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 225 212 52 362

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 225 212 52 362

Sum omløpsmidler 22 080 821 21 286 604

SUM EIENDELER 22 080 821 21 286 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -6 695 -6 695

Sum innskutt egenkapital 93 305 93 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 3 288 942 1 731 528

Sum opptjent egenkapital -3 288 942 -1 731 528

Sum egenkapital 4 -3 195 637 -1 638 223

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 25 249 715



Øvrig langsiktig gjeld		22 889 221
Sum annen langsiktig gjeld	25 249 715	22 889 221
Sum langsiktig gjeld	25 249 715	22 889 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 743	35 606
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	26 743	35 606
Sum gjeld	25 276 458	22 924 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 080 821	21 286 604



Organisasjonsnr: 923 162 062
HORTEN HAVNEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Horten Havnepark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Horten Havnepark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingrid Lønmo Cappelen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HT32H-IXQF-U0XUQ-3M6XY-DCIOS-VP9II



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cappelen, Ingrid Lønmo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3291151

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-22 10:17:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HT32H-IXQF-U0XUQ-3M6XY-DCIOS-VP9II

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Eink Sunde
2025-05-14



BankID Signing
John Andre Paus Vadem Gurijc
2025-05-15

Årsregnskap 2024

Horten Havnepark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 162 062



RESULTATREGNSKAP

HORTEN HAVNEPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	250 000
Sum driftsinntekter		0	250 000
Annen driftskostnad	1	152 429	88 258
Sum driftskostnader		152 429	88 258
Driftsresultat		-152 429	161 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	631
Annen renteinntekt		5 508	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 410 494	892 155
Resultat av finansposter		-1 404 986	-891 524
Resultat før skattekostnad		-1 557 414	-729 781
Årsresultat	4	-1 557 414	-729 781
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-729 781
Overført til udekket tap		1 557 414	0
Sum overføringer	4	-1 557 414	-729 781



BALANSE

HORTEN HAVNEPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter	5	21 855 609	21 234 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 212	52 362
Sum omløpsmidler		22 080 821	21 286 604
Sum eiendeler		22 080 821	21 286 604



BALANSE

HORTEN HAVNEPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 695	-6 695
Sum innskutt egenkapital		93 305	93 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 288 942	-1 731 528
Sum opptjent egenkapital		-3 288 942	-1 731 528
Sum egenkapital	4	-3 195 637	-1 638 223
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	25 249 715	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 889 221
Sum annen langsiktig gjeld		25 249 715	22 889 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 743	35 606
Sum kortsiktig gjeld		26 743	35 606
Sum gjeld		25 276 458	22 924 827
Sum egenkapital og gjeld		22 080 821	21 286 604

07.05.2025
Styret i Horten Havnepark AS

Eirik Sunde
styreleder

John Andre Paus Vadem Gurijordet
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 40 375
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 365

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 249 715	22 889 221
Sum	25 249 715	22 889 221

Lån fra selskap i samme konsern er renteberegnet med 6,00% i 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 557 414	-729 782
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 557 414	-729 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 288 942	-1 731 528	1 557 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 288 942	1 731 528	-1 557 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-6 695	-1 731 528	-1 638 223	
Årets resultat			-1 557 414	-1 557 414	
Pr 31.12.2024	100 000	-6 695	-3 288 942	-3 195 637	



Note 5 Eiendomsprosjekter

	Eiendomsprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 234 242
Tilgang	621 367
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 855 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31.12.2024	21 855 609
Årets avskrivninger	0

Anlegg under utførelse gjelder kostnader knyttet til planlegging/prosjektering/regulering av utviklingseiendom i Horten Havnepark. Dette er aktivert til anskaffelseskost som utgjør variabel tilvinningskostnad. Aktiveringen er skjedd med henblikk på fremtidig salg. Aktiverte prosjektkostnader er klassifisert som varelager.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HORTEN HAVNEPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaldnes Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at selskapet har betydelige merverdier i eiendommen som er under utvikling for bolig og næring. Prosjekt et fremstår som attraktivt med en spesielt god beliggenhet i Horten sentrum.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.