



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUDGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 793 976	4 139 185
Sum inntekter		4 793 976	4 139 185
Kostnader			
Varekostnad		612 609	72 793
Lønnskostnad	2	8 913 160	8 419 480
Ordinære avskrivninger	3	375 298	118 036
Andre driftskostnader	2	5 708 220	5 115 488
Sum kostnader		15 609 287	13 725 798
Driftsresultat		-10 815 311	-9 586 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 117 773	14 636 534
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		716 595	3 476 994
Annen renteinntekt		897 624	534 205
Andre finansinntekter		21 489 337	1 547 786
Sum finansinntekter		59 221 330	20 195 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		588 946	1 095 705
Annen rentekostnad		3 247 015	6 039 593
Andre finanskostnader			220
Sum finanskostnader		3 835 961	7 135 518
Netto finans		55 385 369	13 060 001
Ordinært resultat før skattekostnad		44 570 058	3 473 387
Skattekostnad på resultat	5	5 255 818	674 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 314 240	2 798 495
Årsresultat	8	39 314 240	2 798 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 314 240	2 798 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		39 314 240	2 798 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 314 240	-12 201 505
Sum overføringer og disponeringer		39 314 240	2 798 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 368 843	28 624 661
Sum immaterielle eiendeler		23 368 843	28 624 661
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Transportmidler, driftsløsøre, inventar o.l.	3	3 243 861	465 141
Sum varige driftsmidler		3 243 861	465 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	104 659 452	99 862 020
Lån til foretak i samme konsern	6	35 201 979	50 901 978
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		139 861 431	150 763 998
Sum anleggsmidler		166 474 135	179 853 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	597 795	1 018 278
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	65 999 512	37 265 540
Sum fordringer		66 597 307	38 283 819
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		111 800	111 800
Sum investeringer		111 800	111 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 424 889	18 055 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 424 889	18 055 543
Sum omløpsmidler		92 133 996	56 451 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		258 608 131	236 304 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1 000)	8, 9	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		20 095 000	20 095 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	94 395 580	75 081 341
Sum opptjent egenkapital		94 395 580	75 081 341
Sum egenkapital	8	114 490 580	95 176 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	27 093 150	29 872 345
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	73 888 992	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 982 142	104 872 345
Sum langsiktig gjeld		100 982 142	104 872 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	6	472 895	672 881
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		804 687	860 698
Skyldig utbytte		20 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	21 857 827	19 722 697
Sum kortsiktig gjeld		43 135 409	36 256 275
Sum gjeld		144 117 551	141 128 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 608 131	236 304 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348906

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUDGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 989 010 379
OLRUDGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 793 976	4 139 185
Sum inntekter		4 793 976	4 139 185
Kostnader			
Varekostnad		612 609	72 793
Lønnskostnad	2	8 913 160	8 419 480
Ordinære avskrivninger	3	375 298	118 036
Andre driftskostnader	2	5 708 220	5 115 488
Sum kostnader		15 609 287	13 725 798
Driftsresultat		-10 815 311	-9 586 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 117 773	14 636 534
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		716 595	3 476 994
Annen renteinntekt		897 624	534 205
Andre finansinntekter		21 489 337	1 547 786
Sum finansinntekter		59 221 330	20 195 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		588 946	1 095 705
Annen rentekostnad		3 247 015	6 039 593
Andre finanskostnader			220
Sum finanskostnader		3 835 961	7 135 518
Netto finans		55 385 369	13 060 001
Ordinært resultat før skattekostnad		44 570 058	3 473 387
Skattekostnad på resultat	5	5 255 818	674 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 314 240	2 798 495
Årsresultat	8	39 314 240	2 798 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 314 240	2 798 495
Totalresultat		39 314 240	2 798 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 314 240	-12 201 505



Sum overføringer og
disponeringer

39 314 240

2 798 495



Organisasjonsnr: 989 010 379
OLRUDGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 368 843	28 624 661
Sum immaterielle eiendeler		23 368 843	28 624 661
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Transportmidler, driftsløsøre, inventar o.l.	3	3 243 861	465 141
Sum varige driftsmidler		3 243 861	465 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	104 659 452	99 862 020
Lån til foretak i samme konsern	6	35 201 979	50 901 978
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		139 861 431	150 763 998
Sum anleggsmidler		166 474 135	179 853 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	597 795	1 018 278
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	65 999 512	37 265 540
Sum fordringer		66 597 307	38 283 819
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		111 800	111 800
Sum investeringer		111 800	111 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	25 424 889	18 055 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 424 889	18 055 543
Sum omløpsmidler		92 133 996	56 451 161
SUM EIENDELER		258 608 131	236 304 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1 000)	8, 9	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		20 095 000	20 095 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	94 395 580	75 081 341
Sum opptjent egenkapital		94 395 580	75 081 341
Sum egenkapital	8	114 490 580	95 176 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	27 093 150	29 872 345
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	73 888 992	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 982 142	104 872 345
Sum langsiktig gjeld		100 982 142	104 872 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	472 895	672 881
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		804 687	860 698
Skyldig utbytte		20 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	21 857 827	19 722 697
Sum kortsiktig gjeld		43 135 409	36 256 275
Sum gjeld		144 117 551	141 128 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 608 131	236 304 961



Organisasjonsnr: 989 010 379
OLRUDGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Olrudgruppen AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



OLRUDGRUPPEN AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		4 793 976	4 139 185
Sum driftsinntekter		4 793 976	4 139 185
Varekostnad		612 609	72 793
Lønnskostnad	2	8 913 160	8 419 480
Ordinære avskrivninger	3	375 298	118 036
Andre driftskostnader	2	5 708 220	5 115 488
Sum driftskostnader		15 609 287	13 725 798
Driftsresultat		-10 815 311	-9 586 614
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 117 773	14 636 534
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		716 595	3 476 994
Renteinntekter		897 624	534 205
Andre finansinntekter		21 489 337	1 547 786
Rentekostnad til selskap i samme konsern		588 946	1 095 705
Rentekostnader		3 247 015	6 039 593
Andre finanskostnader		0	220
Resultat av finansposter		55 385 369	13 060 001
Ordinært resultat før skattekostnad		44 570 058	3 473 387
Skattekostnad på resultat	5	5 255 818	674 892
Resultat		39 314 240	2 798 495
Årets resultat	8	39 314 240	2 798 495
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 314 240	-12 201 505
Sum overføringer		39 314 240	2 798 495



OLRUDGRUPPEN AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	23 368 843	28 624 661
Sum immaterielle eiendeler		23 368 843	28 624 661
Varige driftsmidler			
Transportmidler, driftsløsøre, inventar o.l.	3	3 243 861	465 141
Sum varige driftsmidler		3 243 861	465 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	104 659 452	99 862 020
Lån til foretak i samme konsern	6	35 201 979	50 901 978
Sum finansielle anleggsmidler		139 861 431	150 763 998
Sum anleggsmidler		166 474 135	179 853 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	597 795	1 018 278
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	65 999 512	37 265 540
Sum fordringer		66 597 307	38 283 819
Investeringer			
Andre aksjer		111 800	111 800
Sum investeringer		111 800	111 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 424 889	18 055 543
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		25 424 889	18 055 543
Sum omløpsmidler		92 133 996	56 451 161
SUM EIENDELER		258 608 131	236 304 961



OLRUDGRUPPEN AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1 000)	8, 9	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		20 095 000	20 095 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	94 395 580	75 081 341
Sum opptjent egenkapital		94 395 580	75 081 341
Sum egenkapital	8	114 490 580	95 176 341
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i konsern	6	27 093 150	29 872 345
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	73 888 992	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 982 142	104 872 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	472 895	672 881
Skyldige offentlige avgifter		804 687	860 698
Skyldig utbytte		20 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	21 857 827	19 722 697
Sum kortsiktig gjeld		43 135 409	36 256 275
Sum gjeld		144 117 551	141 128 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 608 131	236 304 961

Hamar, 16.02.2023

Eivind Olrud
Styreleder

Anders Olrud
Styremedlem

Jon Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder

Olrud Jon Peder
styremedlem

Kari Olrud Moen
styremedlem



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter levering av tjenester til datterselskaper og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Pensjonskostnader

Selskapets pensjonskostnader er ordnet ved sikrede ordninger og føres over driften og inngår i selskapets lønnskostnad. Pensjonskostnaden blir ikke balanseført.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i regnskapet. Ved varig verdifall nedskrives investeringen til virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 277 044	6 842 009
Arbeidsgiveravgift	1 309 039	1 236 649
Pensjonskostnader	327 077	340 822
Sum	8 913 160	8 419 480
Gjennomsnittlig antall årsverk:	6	5
Kostnader til obligatorisk tjenestepensjon er utgiftsført med	327 077	340 822

Selskapet har godkjent ordning for avtalefestet pensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 133 315 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Transportm, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	60 000	2 633 523	2 693 523
Tilgang			3 154 018	3 154 018
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	0	60 000	5 787 541	5 847 541
Akkumulerte avskrivninger			-2 603 681	-2 603 681
Bokført verdi pr. 31.12	0	60 000	3 183 860	3 243 860
Årets avskrivninger		0	375 298	375 298
Økonomisk levetid		Evig	15-30 år	
Avskrivningsplan		Ingen	Lineær	



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2022

Note 4 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Olrudgruppen har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Krokstadskogen IV A/S	07.02.2012	Hamar	100%	1 737 006	2 166 817
Norgesbil AS	30.04.2005	Hamar	100%	9 264	89 493
Krokstadskogen I AS	01.11.2007	Hamar	100%	3 551 089	924 87
Krokstadskogen III AS	31.08.2011	Hamar	100%	1 752 690	2 670 135
Olrudgården Holding AS	01.12.2010	Hamar	100%	16 874 063	38 138 951
Krokstadskogen V AS	01.12.2010	Hamar	100%	672 489	1 457 981
Hamar Vest Invest AS	30.01.2008	Hamar	100%	2 702 826	4 801 286
Boger Utvikling AS	11.05.2022	Hamar	100%	-284 092	1 790 510
Arstuen AS	25.04.2014	Hamar	100%	-6 044	602 876
Basarene Holding AS	01.01.2014	Hamar	100%	3 062 339	1 609 365

Aksjene er bokført til historisk kostpris

kr 104 659 452

Selskapet vurderer markedsverdien på datterselskapene til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 255 818	674 892
Skattekostnad ordinært resultat	5 255 818	674 892
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 570 058	3 473 387
Permanente forskjeller	-56 797 751	-15 042 230
Endring i midlertidige forskjeller	-188 584	195 990
Mottatt konsernbidrag	36 117 773	14 636 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 701 495	-3 263 682
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 945 910	-3 220 037
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 945 910	3 220 037
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	453 053	118 354	-334 699
Gevinst – og tapskonto	584 457	730 572	146 115
Sum	1 037 510	848 926	-188 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 259 525	-130 961 020	-23 701 495
Grunnlag for utsatt skattefordel	-106 222 015	-130 112 095	-23 890 079
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 368 843	-28 624 661	-5 255 817



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		
	2022	2021	2022	2021	
Foretak i samme konsern	347 143	785 291	64 765 788	36 923 508	
Tilknyttet selskap	185 800	180 813	0	0	
		Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
		2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	27 093 150	29 872 345	81 364	173 883	
Tilknyttet selskap			4 079	138 795	
Annen avsetning for forpliktelse		2022		2021	
Avsatt rente swap avtaler /lån		19 170		963 102	

Morselskapet leverer vaktmestertjenester, administrasjons og regnskapstjenester til datterselskaper med tilsammen kr. 3 060 230 eks mva.

Det er avgitt konserngaranti til Olrudgården Holding AS kr. 23 463 780,-, beløp er bokført som fordring foretak i konsern.

Selskapet er eier av konsernkonto og alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80.000.000,-.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 472 040,- inntrukket skattetrekk.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	20 000 000	95 000	75 081 341	95 176 341
Årets resultat			39 314 240	39 314 240
Avsatt utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2022	20 000 000	95 000	94 395 580	114 490 580



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2022

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 20 000 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 20 000 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Kema Holding AS	75 %
Hijo Holding AS	25 %

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 51 000 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 000 000	

Datterselskaper har stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet har en rentebytteavtale på kr. 138 000 000 som løper frem til 10.04.2025.

Den 06.08.2019 ble det inngått ny renteswapavtale, nå pålydende kr 182 500 000 som løper frem til 01.10.2029.

Av disse renteswapavtalene skal kr. 259 573 900 være sikring for gjeld i datterselskaper i hht avtale, se note 1



KPMG AS
Vangsvæien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olrudgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrudgruppen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnønes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. februar 2023
KPMG AS


Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
Olrudgruppen AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



OLRUDGRUPPEN AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		4 793 976	4 139 185
Sum driftsinntekter		4 793 976	4 139 185
Varekostnad		612 609	72 793
Lønnskostnad	2	8 913 160	8 419 480
Ordinære avskrivninger	3	375 298	118 036
Andre driftskostnader	2	5 708 220	5 115 488
Sum driftskostnader		15 609 287	13 725 798
Driftsresultat		-10 815 311	-9 586 614
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 117 773	14 636 534
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		716 595	3 476 994
Renteinntekter		897 624	534 205
Andre finansinntekter		21 489 337	1 547 786
Rentekostnad til selskap i samme konsern		588 946	1 095 705
Rentekostnader		3 247 015	6 039 593
Andre finanskostnader		0	220
Resultat av finansposter		55 385 369	13 060 001
Ordinært resultat før skattekostnad		44 570 058	3 473 387
Skattekostnad på resultat	5	5 255 818	674 892
Resultat		39 314 240	2 798 495
Årets resultat	8	39 314 240	2 798 495
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 314 240	-12 201 505
Sum overføringer		39 314 240	2 798 495



OLRUDGRUPPEN AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	23 368 843	28 624 661
Sum immaterielle eiendeler		23 368 843	28 624 661
Varige driftsmidler			
Transportmidler, driftsløsøre, inventar o.l.	3	3 243 861	465 141
Sum varige driftsmidler		3 243 861	465 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	104 659 452	99 862 020
Lån til foretak i samme konsern	6	35 201 979	50 901 978
Sum finansielle anleggsmidler		139 861 431	150 763 998
Sum anleggsmidler		166 474 135	179 853 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	597 795	1 018 278
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	65 999 512	37 265 540
Sum fordringer		66 597 307	38 283 819
Investeringer			
Andre aksjer		111 800	111 800
Sum investeringer		111 800	111 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 424 889	18 055 543
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		25 424 889	18 055 543
Sum omløpsmidler		92 133 996	56 451 161
SUM EIENDELER		258 608 131	236 304 961

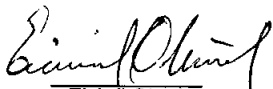


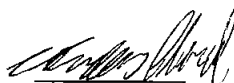
OLRUDGRUPPEN AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 1 000)	8, 9	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		20 095 000	20 095 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	94 395 580	75 081 341
Sum opptjent egenkapital		94 395 580	75 081 341
Sum egenkapital	8	114 490 580	95 176 341
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i konsern	6	27 093 150	29 872 345
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	73 888 992	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 982 142	104 872 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	472 895	672 881
Skyldige offentlige avgifter		804 687	860 698
Skyldig utbytte		20 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	21 857 827	19 722 697
Sum kortsiktig gjeld		43 135 409	36 256 275
Sum gjeld		144 117 551	141 128 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 608 131	236 304 961


Hamar, 16.02.2023


Eivind Olrud
Styreleder


Anders Olrud
Styremedlem


Jon Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder


Olrud Jon Peder
styremedlem


Kari Olrud Moen
styremedlem



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter levering av tjenester til datterselskaper og faktureres hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Pensjonskostnader

Selskapets pensjonskostnader er ordnet ved sikrede ordninger og føres over driften og inngår i selskapets lønnskostnad. Pensjonskostnaden blir ikke balanseført.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i regnskapet. Ved varig verdifall nedskrives investeringen til virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 277 044	6 842 009
Arbeidsgiveravgift	1 309 039	1 236 649
Pensjonskostnader	327 077	340 822
Sum	8 913 160	8 419 480

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6 5

Kostnader til obligatorisk tjenestepensjon er utgiftsført med 327 077 340 822

Selskapet har godkjent ordning for avtalefestet pensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 133 315 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Transportm, Inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	60 000	2 633 523	2 693 523
Tilgang			3 154 018	3 154 018
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	0	60 000	5 787 541	5 847 541
Akkumulerte avskrivninger			-2 603 681	-2 603 681
Bokført verdi pr. 31.12	0	60 000	3 183 860	3 243 860
Årets avskrivninger		0	375 298	375 298
Økonomisk levetid		Evig	15-30 år	
Avskrivningsplan		Ingen	Lineær	



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2022

Note 4 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Olrudgruppen har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Krokstadskogen IV A/S	07.02.2012	Hamar	100%	1 737 006	2 166 817
Norgesbil AS	30.04.2005	Hamar	100%	9 264	89 493
Krokstadskogen I AS	01.11.2007	Hamar	100%	3 551 089	924 87
Krokstadskogen III AS	31.08.2011	Hamar	100%	1 752 690	2 670 135
Olrudgården Holding AS	01.12.2010	Hamar	100%	16 874 063	38 138 951
Krokstadskogen V AS	01.12.2010	Hamar	100%	672 489	1 457 981
Hamar Vest Invest AS	30.01.2008	Hamar	100%	2 702 826	4 801 286
Boger Utvikling AS	11.05.2022	Hamar	100%	-284 092	1 790 510
Arstuen AS	25.04.2014	Hamar	100%	-6 044	602 876
Basarene Holding AS	01.01.2014	Hamar	100%	3 062 339	1 609 365

Aksjene er bokført til historisk kostpris

kr 104 659 452

Selskapet vurderer markedsværdien på datterselskapene til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 255 818	674 892
Skattekostnad ordinært resultat	5 255 818	674 892
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 570 058	3 473 387
Permanente forskjeller	-56 797 751	-15 042 230
Endring i midlertidige forskjeller	-188 584	195 990
Mottatt konsernbidrag	36 117 773	14 636 534
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 701 495	-3 263 682
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 945 910	-3 220 037
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 945 910	3 220 037
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	453 053	118 354	-334 699
Gevinst – og tapskonto	584 457	730 572	146 115
Sum	1 037 510	848 926	-188 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 259 525	-130 961 020	-23 701 495
Grunnlag for utsatt skattefordel	-106 222 015	-130 112 095	-23 890 079
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 368 843	-28 624 661	-5 255 817



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	347 143	785 291	64 765 788	36 923 508
Tilknyttet selskap	185 800	180 813	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	27 093 150	29 872 345	81 364	173 883
Tilknyttet selskap			4 079	138 795
Annen avsetning for forpliktelse		2022		2021
Avsatt rente swap avtaler /lån		19 170		963 102

Morselskapet leverer vaktmestertjenester, administrasjons og regnskapstjenester til datterselskaper med tilsammen kr. 3 060 230 eks mva.

Det er avgitt konserngaranti til Olrudgården Holding AS kr. 23 463 780,-, beløp er bokført som fordring foretak i konsern.

Selskapet er eier av konsernkonto og alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittammen på kr. 80.000.000,-.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 472 040,- inntrukket skattetrekk.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	20 000 000	95 000	75 081 341	95 176 341
Årets resultat			39 314 240	39 314 240
Avsatt utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2022	20 000 000	95 000	94 395 580	114 490 580



OLRUDGRUPPEN AS

Noter til regnskap for 2022

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 20 000 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 20 000 000,-.

<u>Selskapets aksjonær er:</u>	<u>Eierandel</u>
Kema Holding AS	75 %
Hijo Holding AS	25 %

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 51 000 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

<u>Pantstillelser og lignende</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stillet som sikkerhet</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 000 000	

Datterselskaper har stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet har en rentebytteavtale på kr. 138 000 000 som løper frem til 10.04.2025.

Den 06.08.2019 ble det inngått ny renteswapavtale, nå pålydende kr 182 500 000 som løper frem til 01.10.2029.

Av disse renteswapavtalene skal kr. 259 573 900 være sikring for gjeld i datterselskaper i hht avtale, se note 1