



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletteheia 10
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 034	739 600
Sum inntekter		1 142 034	739 600
Kostnader			
Varekostnad		132 720	
Annen driftskostnad		314 057	210 721
Sum kostnader		446 777	210 721
Driftsresultat		695 257	528 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	133
Sum finansinntekter		85	133
Annen rentekostnad		511 116	538 424
Sum finanskostnader		511 116	538 424
Netto finans		-511 031	-538 291
Ordinært resultat før skattekostnad	3	184 226	-9 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 530	-2 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 696	-7 341
Årsresultat		143 696	-7 341
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		143 696	7 341
Sum overføringer og disponeringer		143 696	7 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		12 015
Sum immaterielle eiendeler		0	12 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 439 036	13 567 083
Sum varige driftsmidler		13 439 036	13 567 083
Sum anleggsmidler		13 439 036	13 579 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 588	9 882
Sum fordringer		8 588	9 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 661	91 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 661	91 827
Sum omløpsmidler		218 249	101 709
SUM EIENDELER		13 657 285	13 680 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		97 118	
Udekket tap			46 578
Sum opptjent egenkapital		97 118	-46 578
Sum egenkapital		127 118	-16 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 165 028	12 260 784
Øvrig langsiktig gjeld		1 121 600	1 237 221
Sum annen langsiktig gjeld		13 286 628	13 498 005
Sum langsiktig gjeld		13 286 628	13 498 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 460	11 690
Betalbar skatt		28 515	
Annen kortsiktig gjeld		204 564	187 690
Sum kortsiktig gjeld		243 539	199 380
Sum gjeld		13 530 167	13 697 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 657 285	13 680 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587738

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletteheia 10
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 033 483
SONGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 034	739 600
Sum inntekter		1 142 034	739 600
Kostnader			
Varekostnad		132 720	
Annen driftskostnad		314 057	210 721
Sum kostnader		446 777	210 721
Driftsresultat		695 257	528 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	133
Sum finansinntekter		85	133
Annen rentekostnad		511 116	538 424
Sum finanskostnader		511 116	538 424
Netto finans		-511 031	-538 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 226	-9 412
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	40 530	-2 071
Årsresultat		143 696	-7 341
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		143 696	7 341
Sum overføringer og disponeringer		143 696	7 341



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	12 165 028
Øvrig langsiktig gjeld		1 121 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 286 628
Sum langsiktig gjeld		13 286 628
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 460
Betalbar skatt		28 515
Annen kortsiktig gjeld		204 564
Sum kortsiktig gjeld		243 539
Sum gjeld		13 530 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 657 285



Organisasjonsnr: 918 033 483
SONGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Glommen	15.00	50.00%	ordinære
Finn Arne Marcussen	15.00	50.00%	ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SONGE EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 918 033 483

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SONGE EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 918 033 483

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.:

<u>Navn:</u>	<u>Tittel:</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Finn-Arne Marcussen	Styrets leder	15
Trond Glommen	Daglig leder	15
Sum		30

Note 2 – Gjeld og pantstillelser:

31.12

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler:	<u>12 165 028,-</u>
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	
Boligeiendommer	13 439 036,-
Sum	<u>13 439 036,-</u>



SONGE EIENDOM AS

Foretaksregisteret: 918 033 483

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - skatteberegning

Resultat før skatt		184 226,-
Permanente forskjeller		0,-
Årets bruk av underskudd til framføring		- 54 614,-
Skattepliktig inntekt		129 613,-
Resultat før skattekostnad		184 226,-
Skattekostnad		
Betalbar selskapskatt	28 515,-	
Endring utsatt skatt	12 015,-	- 40 530,-
Overført egenkapital		143 696,-