



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 440 439
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNUDSEN DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 3 1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 614 450	2 484 000
Annen driftsinntekt		-25 117	316 600
Sum inntekter		2 589 333	2 800 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	1 840 996	1 724 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	208 158	4 250
Annen driftskostnad	4	552 945	499 997
Sum kostnader		2 602 100	2 228 312
Driftsresultat		-12 767	572 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 719	
Annen renteinntekt		34 971	717
Annen finansinntekt		2 536	
Sum finansinntekter		320 226	717
Annen rentekostnad		1 082	
Sum finanskostnader		1 082	
Netto finans		319 144	717
Resultat før skattekostnad		306 377	573 005
Skattekostnad på resultat	6	71 221	130 025
Årsresultat	7	235 156	442 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 156	442 980
Totalresultat		235 156	442 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 156	442 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		235 156	442 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 477 701	2 802 235
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 497 570	80 750
Sum varige driftsmidler	5	3 975 271	2 882 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 249 330	11 049 330
Lån til foretak i samme konsern		48 014	4 263 414
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 497 344	15 312 744
Sum anleggsmidler		15 472 615	18 195 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			258 750
Andre kortsiktige fordringer		2 734 973	2 772 589
Sum fordringer		2 734 973	3 031 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 303 454	2 511 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 303 454	2 511 568
Sum omløpsmidler		7 038 427	5 542 907
SUM EIENDELER		22 511 042	23 738 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 300 000	8 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 430 194	12 795 038
Sum opptjent egenkapital		11 430 194	12 795 038
Sum egenkapital	7	19 730 194	21 095 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	221 979	174 907
Sum avsetninger for forpliktelser		221 979	174 907
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 221 979	2 174 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 496	29 516
Betalbar skatt	6	24 149	38 130
Skyldig offentlige avgifter		291 069	243 857
Kortsiktig konserngjeld			4 336
Annen kortsiktig gjeld		183 155	152 851
Sum kortsiktig gjeld		558 869	468 691
Sum gjeld		2 780 848	2 643 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 511 042	23 738 636



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 119 725	202 914 864
Annen driftsinntekt		7 568 748	4 544 754
Sum inntekter		306 688 473	207 459 618
Kostnader			
Varekostnad		119 073 386	81 543 951
Lønnskostnad	7	81 393 831	67 153 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 842 354	7 762 556
Annen driftskostnad	7	70 797 729	56 475 397
Sum kostnader		277 107 300	212 935 647
Driftsresultat		29 581 173	-5 476 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 719	
Annen renteinntekt		4 532 496	3 465 003
Annen finansinntekt		176 096	362 700
Sum finansinntekter		4 991 311	3 827 703
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		12 088 454	9 129 083
Annen finanskostnad		65 683	57 156
Sum finanskostnader		12 154 137	9 186 239
Netto finans		-7 162 825	-5 358 536
Resultat før skattekostnad		22 418 348	-10 834 564
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 443 168	-2 172 090
Årsresultat		16 975 180	-8 662 474
Minoritetsinteresser		3 625 688	-2 672 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 349 492	-5 989 577



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		13 349 492	-5 989 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			253 000
Konsernbidrag		2 859 563	2 175 829
Udekket tap		-602 448	-6 933 668
Avsatt til annen egenkapital		15 067 026	2 867 551
Overført fra annen egenkapital		-348 962	-7 025 186
Sum overføringer og disponeringer		16 975 179	-8 662 474



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 747 837	6 939 465
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		2 747 837	6 939 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	63 247 535	67 068 000
Maskiner og anlegg	1, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 896 271	8 673 900
Sum varige driftsmidler		72 143 806	75 741 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	13		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Investeringer i aksjer og andeler	4	210 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	10 000
Sum anleggsmidler		75 101 643	82 691 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	19 449 351	15 914 617
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	6 219 349	4 177 639
Andre kortsiktige fordringer		10 010 365	8 004 600
Sum fordringer		16 229 714	12 182 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 805 033	17 036 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 805 033	17 036 105
Sum omløpsmidler		54 484 098	45 132 961



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		129 585 741	127 824 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 300 000	8 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 728 495	16 615 069
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		28 728 495	16 615 069
Minoritetsinteresser		6 506 646	2 973 032
Sum egenkapital	5	43 535 141	27 888 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser		600 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		910 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 570 164	62 583 217
Sum annen langsiktig gjeld		59 570 164	63 493 217
Sum langsiktig gjeld		60 170 164	64 093 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		15 403 518
Leverandørgjeld		6 037 170	5 028 165
Betalbar skatt	8	684 481	647 191
Skyldig offentlige avgifter		7 747 092	4 809 746



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld			852 000
Annen kortsiktig gjeld		11 411 694	9 102 388
Sum kortsiktig gjeld		25 880 437	35 843 008
Sum gjeld		86 050 600	99 936 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 585 741	127 824 325



2024 Knudsen Drift Og Eiendom AS

Org.nr.: 913 440 439



Årsberetning 2024 - Knudsen Drift og Eiendom AS - konsern

Morselskapets virksomhetsområde er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeid med andre virksomheter, og forestå alminnelig forretningsvirksomhet, herunder investeringer i finansielle instrumenter, selskapsandeler og fast eiendom.

Konsernet består i tillegg til Knudsen Drift og Eiendom konsern av følgende datterselskap:

- Ze Bra Holding AS med datterselskapene Ze bra Vei AS, Ze bra Maskin AS og Ze bra Verksted AS, Ze Bra Eiendom AS, Vestsidveien 87 AS, A-Merking AS og Agder Veimerking AS samt selskaper uten aktivitet Cleanosol AS.
- Audioco AS
- Solgaard Skog 116 AS

Konsernets virksomhet foregår over hele Norge. Konsernet har hovedkontor i Moss.

Knudsen Drift og Eiendom AS har investert i aksjer i selskaper som driver med entreprenørvirksomhet og eiendomsutvikling. Selskapet fakturerer konsulentbistand knyttet til disse aktivitetene.

Ze Bra Vei AS er en av fire store aktører på veimerking i Norge. Av totalmarkedet all type vei og plassoppmerking har Ze Bra AS en betydelig del av markedet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Totale driftsinntekter i konsernet for 2024 ble 306,7 MNOK. Totale driftsinntekter for 2023 var 207,5 MNOK. Årsresultatet for konsernet i 2024 ble et overskudd på 16,9 MNOK, i 2023 hadde konsernet underskudd på 8,6 MNOK.

I morselskapet gitt totale driftsinntekter fra 2,8 i 2023 MNOK til 2,6 MNOK i 2024. Årsresultatet i 2024 ble i morselskapet et overskudd på 0,2 MNOK sammenlignet med et lite underskudd 2023 på 0,4 MNOK. Styret er tilfreds med 2024 for både morselskap og konsern.

Det har i 2024 ikke vært kostnader knyttet til forskning og utvikling.

Samlet netto endring kontantstrøm i konsernet var på 1,7 MNOK. Netto samlet kontantstrøm i morselskapet var 1,8 MNOK.

Konsernets likviditetsbeholdning var 18,8 MNOK per 31.12.2024 og i morselskapet 4,3 MNOK. Konsernets og morselskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 129,6 MNOK, sammenlignet med 127,8 MNOK året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 35,1 %, sammenlignet med 21,8 % ved utgangen av 2023. I morselskapet er egenkapitalandelen 87,6 % pr. 31.12.2024.

Fremtidig utvikling

Markedet for veimerking i Norge har vært stabilt de siste årene. Nye krav til synbarhet av veimerkingen i forhold til nye sikkerhetssystemer i biler vil fremme en teknisk utvikling av veimerkingen fremover. Vi forventer ikke at markedet totalt sett vil øke, men det vil komme nye krav til sertifiserte materialer og systemer for veimerking.



Kravene til veimerking i Norge er utformet av Veidirektoratet og gjelder alle offentlige veier i Norge. Det gjør at overgangen til nye driftsansvarlige for veinettet i Norge ikke vil endre behovet eller type veimerking.

Finansiell risiko

Konsernet og morselskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. Konsernet og morselskapet har solid egenkapital.

Markedsrisiko

Konsernet og morselskapet er i begrenset grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da kundene i all vesentlighet er offentlige eller store nasjonale anleggsentreprenører. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer og ser ikke noe som gjør at dette skal endre seg fremover. Morselskapets inntekter er i hovedsak konserninterne.

Likviditetsrisiko

Konsernet og morselskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, men det er kontinuerlig fokus på evt. fordringer som har forfalt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet og morselskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Knudsen Drift og Eiendom AS (morselskap);

Utbytte	0
Overført til annen ek	235 156
Totalt disponert	235 156

Arbeidsmiljø

I 2024 har det ikke vært arbeidsskade med fravær ut over skadedag i konsernet. Det totale sykefraværet i 2024 var på 856 dager. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. I morselskapet har det ikke vært sykefravær i 2024.



Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av selskapets 95 ansatte er 7 kvinner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Ytre miljø

Utslipp til miljøet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for resirkulering av avfall og overgang til mer miljøvennlige maskiner. Konsernet benytter seg av naturlige råstoffer som brytes ned i natur så langt som det er mulig.

Moss, 30.juni 2025

Jens Christian Knudsen
Styreleder/daglig leder



Resultatregnskap - mor/konsern

Knudsen Drift og Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader				
2 614 450	2 484 000		299 119 725	202 914 864
-25 117	316 600		7 568 748	4 544 754
<u>2 589 333</u>	<u>2 800 600</u>		<u>306 688 473</u>	<u>207 459 618</u>
0	0		119 073 386	81 543 951
1 840 996	1 724 065	7	81 393 831	67 153 743
208 158	4 250	1	5 842 354	7 762 556
552 945	499 997	7	70 797 729	56 475 397
<u>2 602 100</u>	<u>2 228 312</u>		<u>277 107 300</u>	<u>212 935 647</u>
<u>-12 767</u>	<u>572 288</u>		<u>29 581 173</u>	<u>-5 476 028</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
282 719	0		282 719	0
34 971	717		4 532 496	3 465 003
2 536	0		176 096	362 700
1 082	0		12 088 454	9 129 083
0	0		65 683	57 156
<u>319 144</u>	<u>717</u>		<u>-7 162 825</u>	<u>-5 358 536</u>
<u>306 377</u>	<u>573 005</u>		<u>22 418 348</u>	<u>-10 834 564</u>
71 221	130 025	8	5 443 168	-2 172 090
<u>235 156</u>	<u>442 980</u>		<u>16 975 180</u>	<u>-8 662 474</u>
<u>235 156</u>	<u>442 980</u>		<u>16 975 180</u>	<u>-8 662 474</u>
0	0		3 625 688	-2 672 897
<u>235 156</u>	<u>442 980</u>		<u>13 349 492</u>	<u>-5 989 577</u>
0	0			
235 156	442 980			
0	0			
<u>235 156</u>	<u>442 980</u>			



Balanse - mor/konsern

Knudsen Drift og Eiendom AS

Morselskap		Note	Konsern	
2024	2023		2024	2023
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	8	2 747 837	6 939 465
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>2 747 837</u>	<u>6 939 465</u>
Varige driftsmidler				
1 477 701	2 802 235	1, 9	63 247 535	67 068 000
2 497 570	80 750	1	8 896 271	8 673 900
<u>3 975 271</u>	<u>2 882 985</u>		<u>72 143 806</u>	<u>75 741 900</u>
Finansielle anleggsmidler				
11 249 330	11 049 330	4	0	0
48 014	4 263 414	13	0	0
200 000	0	4	210 000	10 000
<u>11 497 344</u>	<u>15 312 744</u>		<u>210 000</u>	<u>10 000</u>
<u>15 472 615</u>	<u>18 195 729</u>		<u>75 101 643</u>	<u>82 691 365</u>
Omløpsmidler				
0	0	2, 9	19 449 351	15 914 617
Fordringer				
0	258 750	3, 9	6 219 349	4 177 639
2 734 973	2 772 589		10 010 365	8 004 600
<u>2 734 973</u>	<u>3 031 339</u>		<u>16 229 714</u>	<u>12 182 239</u>
4 303 454	2 511 568		18 805 033	17 036 105
<u>7 038 427</u>	<u>5 542 907</u>		<u>54 484 098</u>	<u>45 132 961</u>
<u>22 511 042</u>	<u>23 738 636</u>		<u>129 585 741</u>	<u>127 824 326</u>



Balanse - mor/konsern

Knudsen Drift og Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
300 000	300 000	5, 6	300 000	300 000
8 000 000	8 000 000	5	8 000 000	8 000 000
<u>8 300 000</u>	<u>8 300 000</u>		<u>8 300 000</u>	<u>8 300 000</u>
Opptjent egenkapital				
11 430 194	12 795 038	5	28 728 495	16 615 069
<u>11 430 194</u>	<u>12 795 038</u>		<u>28 728 495</u>	<u>16 615 069</u>
0	0		6 506 646	2 973 032
<u>19 730 194</u>	<u>21 095 038</u>	5	<u>43 535 141</u>	<u>27 888 101</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
221 979	174 907	8	0	0
0	0		600 000	600 000
<u>221 979</u>	<u>174 907</u>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0	12	0	910 000
0	0	9	59 570 164	62 583 217
2 000 000	2 000 000		0	0
<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>		<u>59 570 164</u>	<u>63 493 217</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	9	0	15 403 518
60 496	29 516		6 037 170	5 028 165
24 149	38 130	8	684 481	647 191
291 069	243 857		7 747 092	4 809 746
0	4 336		0	852 000
183 155	152 851		11 411 694	9 102 388
<u>558 869</u>	<u>468 691</u>		<u>25 880 437</u>	<u>36 843 008</u>
<u>2 780 848</u>	<u>2 643 598</u>		<u>86 050 600</u>	<u>99 936 225</u>
<u>22 511 042</u>	<u>23 738 636</u>		<u>129 585 741</u>	<u>127 824 325</u>

Moss, 30.06.2025
Styret i Knudsen Drift og Eiendom AS

Jens Christian Knudsen
styreleder/daglig leder



Knudsen Drift og Eiendom AS Årsregnskapet 2023

Morselskap		Kontantstrømoppstilling	Konsern	
2024	2023		2024	2023
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
306 377	573 005	Resultat før skattekostnad	22 418 348	-10 834 564
-38 130	0	Periodens betalte skatt	-647 191	-515 268
208 158	4 250	Ordinære avskrivninger	5 842 354	7 762 556
0	0	Endring i varelager	-3 534 734	-2 919 317
258 750	0	Endring i kundefordringer	-2 041 710	5 437 536
-30 980	22 656	Endring i leverandørgjeld	1 009 005	-1 881 962
0	0	Effekt konserndringer	0	0
4 413 272	608 438	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-578 760	-5 166 450
5 117 447	1 208 349	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	22 467 312	-8 117 469
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
1 675 000	50 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 484 370	2 561 376
-3 000 561	-2 887 235	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 056 183	-4 672 355
-400 000	0	Inn-/utbetalinger ved salg/kjøp av finansielle anleggsmidler	-200 000	0
-1 725 561	-2 837 235	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	228 187	-2 110 979
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	2 000 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	4 781 774
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 923 053	-590 000
0	0	Netto endring kassekreditt	-15 403 518	5 269 163
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0	0
-1 600 000	-800 000	Utbetalinger utbytte	-1 600 000	-800 000
-1 600 000	1 200 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-20 926 571	8 660 937
1 791 886	-428 886	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 768 928	-1 567 511
2 511 568	2 940 454	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	17 036 105	18 603 616
4 303 454	2 511 568	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	18 805 033	17 036 105



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2024

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Knudsen Drift og Eiendom AS, Solgård Skog 116 AS, Hestehaugane Invest AS, Mesitech AS, Audioco AS og Ze Bra Holding AS konsern med alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet. Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og Goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskaper er innarbeidet i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Øvrige regnskapsprinsipper

Forøvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps og konsernregnskapet:

- Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler
- omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- Kundeordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap
- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans
- Skatt i resultatet omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres.
- Konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordningen ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende
- Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

Mor	Tomt/bygninger	Driftsløsere	SUM
Inngående balanse kostpris	2 802 235	85 000	2 887 235
Tilgang	126 596	2 873 965	3 000 561
Avgang	1 401 118	299 000	1 700 118
Utgående balanse kostpris	1 527 713	2 659 965	4 187 678
Akkumulerte avskrivninger	50 013	162 395	212 408
UB bokført	1 477 700	2 497 570	3 975 270
Årets avskrivning	50 013	158 145	208 158
Avskrivningsperiode	50år	0-5 År	

Konsern	Goodwill	Tomt/bygninger	Driftsløsere	SUM
Inngående balanse kostpris	5 447 825	72 061 327	23 878 754	101 387 906
Tilgang	-	126 596	3 929 587	4 056 183
Avgang	-	1 401 118	758 770	2 159 888
Utgående balanse kostpris	5 447 825	70 786 805	27 048 274	103 282 904
Akkumulerte avskrivninger	5 447 825	7 539 273	18 152 000	31 139 098
UB bokført	-	63 247 532	8 896 274	72 143 806
Årets avskrivning	-	2 545 944	3 296 411	5 842 355
Avskrivningsperiode	5år	0-	0-5 År	

Note 2 Varer

Varelager består kun av varer innkjøpt for videresalg og er vurdert til innkjøpspris. Nedskrivning for ukurans vurderes årlig.

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Kostpris	-	-	21 162 732	15 984 927
Ukuransavsetning	-	-	1 713 381	70 310
Bokført verdi	-	-	19 449 351	15 914 617

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav. Alle fordringer forfaller innen ett år.

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Pålydende	-	-	6 653 696	4 486 986
Avsetning for tap	-	-	434 347	-309 347
Bokført verdi	-	-	6 219 349	4 177 639

Note 4 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er bokført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskaper har følgende eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Navn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Ze bra Holding AS Konsern	Moss	76 %	20 382 198	15 378 002
Audioco AS	Moss	100 %	-12 687	-6 816
Solgaard Skog 116 AS	Moss	100 %	14 487 388	1 381 456
Hestehaugane Invest AS	Moss	100 %	-12 622	87 378
Messitech AS	Moss	100 %	0	100 000
SUM datterselskaper			34 854 277	16 940 020



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	300 000	8 000 000	12 795 038	21 095 038
Årets resultat			235 156	235 156
Utbytte /Tilleggsutbytte			1 600 000	1 600 000
Egenkapital pr 31.12	300 000	8 000 000	11 430 194	19 730 194

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	300 000	8 000 000	19 588 101	27 888 101
Årets resultat			16 975 180	16 975 180
Avsatt utbytte /tilleggsutbytte			1 600 000	1 600 000
Annet avsalgsinntektsført utbytte osv			271 860	271 860
Egenkapital pr 31.12.	300 000	8 000 000	35 235 141	43 535 141
Minoritetsinteresse			6 506 646	6 506 646
Samlet egenkapital 31.12 majoritetsandel	300 000	8 000 000	28 728 495	37 028 495

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kroner 300.000, fordelt på 100 aksjer à kr 3.000. Alle aksjer har samme rettigheter.

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Jens Christian Knudsen	100 %	styrets leder

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	1 392 298	1 302 727	66 345 901	54 390 764
Arbeidsgiveravgift	286 067	265 411	10 420 727	8 548 253
Pensjonskostnader	97 162	86 236	3 579 407	3 109 899
Andre ytelser	55 470	69 691	1 047 799	1 104 826
Sum Lønnskostnader	1 840 997	1 724 065	81 393 834	67 153 742
Antall ansatte	1	1	72	71

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 385 467
Pensjon	
Øvrige ytelser	268 475
SUM	1 654 942

Styrehonorar - - 559 689

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder.

Honorar til revisor	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lovpålagt revisjon	25 000	24 000	332 000	374 842
Andre attestasjonstjenester	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Øvrige tjenester	21 000	28 000	99 000	86 000
SUM	46 000	52 000	431 000	460 842



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Skatt på årets resultat	24 149	38 130	2 666 599	1 263 190
Endring utsatt skatt	47 072	91 895	2 776 569	-3 435 282
Årets skattekostnad	71 221	130 025	5 443 168	-2 172 092
Beregning av skattepliktig inntekt				
Resultat før skatter	306 377	573 005	18 230 472	-10 363 084
Permanente forskjeller	17 351	18 022	53 423	479 452
Endringer i midlertidige forskjeller	-213 930	-273 891	-357 341	-1 560 122
Anvendelse av fremførbart underskudd		-143 817	-21 209 545	-143 817
Konsernbidrag				
Årets skattegrunnlag	109 798	173 319	-3 274 991	-11 587 571
Betalbar skatt	24 149	38 130	684 481	647 190
Skyldig betalbar skatt	24 149	38 130	684 481	647 190
Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt				
Forskjeller som utlignes				
Anleggsmidler	965 052	795 034	2 083 907	-352 342
Fordringer			-732 111	-94 505
Varebeholdning			-1 713 381	-250 230
Gevinst og taps konto	43 942		132 312	110 462
Andre midlertidige forskjeller			-3 151 402	-650 000
Fremførbart underskudd			-8 995 970	-28 729 231
Sum	1 008 994	795 034	-12 376 645	-29 965 046
Utsatt skatt/skattefordel	221 979	174 907	-2 747 836	-6 939 465

Note 9 Langsiktig gjeld

Konsernet har langsiktig gjeld og kassekreditt i kredittsituasjon sikret med pant i konsernets anleggsmidler.

	Mor		Konsern		
	2024	2023	2024	2023	
Pantegjeld	0	0	59 570 164	82 583 217	
Langsiktig gjeld	0	0		15 403 518	
Kassekreditt	0	0			
Sum gjeld			0	59 570 164	77 986 735

	Mor	Mor	Konsern	Konsern
	2024	2023	2024	2023
Pantsatte eiendeler				
Eiendom			63 247 535	67 068 000
Driftsmidler			8 896 271	8 673 900
Varelager			19 449 351	15 914 617
Kundefordringer			6 219 349	4 177 639
Sum pantsatte eiendeler			97 812 506	95 834 156

Note 10 Salgsinntekter

Inntekter kommer fra salg av entreprisvirksomhet. Alle inntekter oppjøres i Norge.



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2024

Note 11 Pensjonskostnader og obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapene i konsernet har pensjonsordninger som omfatter de ansatte. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige innbetalinger dekker konsernets pensjonsforpliktelser.

Note 12 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån er i 2024 tilbakebetalt

Note 13 Konsernmellomværende - morselskap

	2024	2023
Gjeld Solgaard Skog	-2 000 000	-2 000 000
Fordring Ze bra Holding AS	-	4 228 000
Kundefordring Ze bra Holding AS	-	258 750
Fordring Audioco AS	42 720	35 414



Til generalforsamlingen i Knudsen Drift og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knudsen Drift og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 235 156 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 16 975 180. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

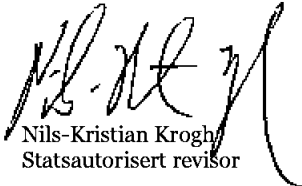
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 17. juli 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor