



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISINGVEIEN 7 - 9 AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 900 541	1 867 568
Annen driftsinntekt		138 472	1 937
Sum inntekter		2 039 013	1 869 505
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	468 000	468 000
Annen driftskostnad	2, 3	544 989	499 366
Sum kostnader		1 012 989	967 366
Driftsresultat		1 026 025	902 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	963 041	913 460
Annen renteinntekt		1 442	5 491
Sum finansinntekter		964 483	918 951
Annen rentekostnad	6	453 672	547 164
Sum finanskostnader		453 672	547 164
Netto finans		510 812	371 787
Ordinært resultat før skattekostnad		1 536 836	1 273 925
Skattekostnad på ordinært resultat	5	338 515	280 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 198 321	993 757
Årsresultat		1 198 321	993 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 198 321	993 757
Totalresultat		1 198 321	993 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		451 464	395 772
Overført til annen egenkapital	7	746 857	597 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 198 321	993 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	3, 6	12 645 054	12 852 000
Sum varige driftsmidler		12 645 054	12 852 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 278 176	19 222 535
Sum finansielle anleggsmidler		20 278 176	19 222 535
Sum anleggsmidler		32 923 230	32 074 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	62	62
Sum fordringer		62	62
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 272	533 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 272	533 954
Sum omløpsmidler		354 334	534 016
SUM EIENDELER		33 277 564	32 608 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	11 526 740	11 526 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		12 526 740	12 526 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 344 842	597 985
Sum opptjent egenkapital		1 344 842	597 985
Sum egenkapital		13 871 582	13 124 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 333 633	2 421 642
Sum avsetninger for forpliktelser		2 333 633	2 421 642
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 333 633	2 421 642
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
Leverandørgjeld	6	6 250	
Betalbar skatt	5, 6	299 187	255 468
Skyldige offentlige avgifter	6	74 734	76 735
Kortsiktig konserngjeld	6	578 800	507 568
Annen kortsiktig gjeld	6	113 378	222 414
Sum kortsiktig gjeld		17 072 349	17 062 185
Sum gjeld		19 405 982	19 483 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 277 564	32 608 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287406

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISINGVEIEN 7 - 9 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 993 446 602
RISINGVEIEN 7 - 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 900 541	1 867 568
Annen driftsinntekt		138 472	1 937
Sum inntekter		2 039 013	1 869 505
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	468 000	468 000
Annen driftskostnad	2, 3	544 989	499 366
Sum kostnader		1 012 989	967 366
Driftsresultat		1 026 025	902 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	963 041	913 460
Annen renteinntekt		1 442	5 491
Sum finansinntekter		964 483	918 951
Annen rentekostnad	6	453 672	547 164
Sum finanskostnader		453 672	547 164
Netto finans		510 812	371 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	338 515	280 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 198 321	993 757
Årsresultat		1 198 321	993 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 198 321	993 757
Totalresultat		1 198 321	993 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		451 464	395 772
Overført til annen egenkapital	7	746 857	597 985
Sum overføringer og disponeringer		1 198 321	993 757



Organisasjonsnr: 993 446 602
RISINGVEIEN 7 - 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o. a.
fast eiendom

3, 6

12 645 054

12 852 000

Sum varige driftsmidler

12 645 054

12 852 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

20 278 176

19 222 535

Sum finansielle
anleggsmidler

20 278 176

19 222 535

Sum anleggsmidler

32 923 230

32 074 535

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

62

62

Sum fordringer

62

62

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

354 272

533 954

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

354 272

533 954

Sum omløpsmidler

354 334

534 016

SUM EIENDELER

33 277 564

32 608 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs

7

11 526 740

11 526 740

Sum innskutt egenkapital

12 526 740

12 526 740

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 344 842

597 985

Sum opptjent egenkapital

1 344 842

597 985



Sum egenkapital		13 871 582	13 124 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	5	2 333 633	2 421 642
Annen langsiktig gjeld		2 333 633	2 421 642
Sum langsiktig gjeld		2 333 633	2 421 642
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
Leverandørgjeld	6	6 250	
Betalbar skatt	5, 6	299 187	255 468
Skyldige offentlige avgifter	6	74 734	76 735
Kortsiktig konserngjeld	6	578 800	507 568
Annen kortsiktig gjeld	6	113 378	222 414
Sum kortsiktig gjeld		17 072 349	17 062 185
Sum gjeld		19 405 982	19 483 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 277 564	32 608 551



Organisasjonsnr: 993 446 602
RISINGVEIEN 7 - 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rose Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

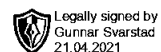
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



ÅRSREGNSKAP
2020
RISINGVEIEN 7-9 AS



Resultatregnskap			
Risingveien 7 - 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekt		1 900 541	1 867 568
Annen driftsinntekt		138 472	1 937
Sum driftsinntekter		<u>2 039 013</u>	<u>1 869 505</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	468 000	468 000
Annen driftskostnad	2, 3	544 989	499 366
Sum driftskostnader		<u>1 012 989</u>	<u>967 366</u>
Driftsresultat		<u>1 026 025</u>	<u>902 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	963 041	913 460
Annen renteinntekt		1 442	5 491
Annen rentekostnad	6	453 672	547 164
Resultat av finansposter		<u>510 812</u>	<u>371 787</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 536 836</u>	<u>1 273 925</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	338 515	280 168
Ordinært resultat		<u>1 198 321</u>	<u>993 757</u>
Årsresultat		<u>1 198 321</u>	<u>993 757</u>
Overføringer			
Avsatt til konsernbidrag		-451 464	-395 772
Overført til annen egenkapital	7	-746 857	-597 985
Sum overføringer		<u>-1 198 321</u>	<u>-993 757</u>



Balanse			
Risingveien 7 - 9 AS			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	3, 6	12 645 054	12 852 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 645 054</u>	<u>12 852 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 278 176	19 222 535
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 278 176</u>	<u>19 222 535</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>32 923 230</u>	<u>32 074 535</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	62	62
Sum fordringer		<u>62</u>	<u>62</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 272	533 954
SUM OMLØPSMIDLER		<u>354 334</u>	<u>534 016</u>
SUM EIENDELER		<u>33 277 564</u>	<u>32 608 551</u>



Balanse			
Risingveien 7 - 9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	11 526 740	11 526 740
Sum innskutt egenkapital		12 526 740	12 526 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 344 842	597 985
Sum opptjent egenkapital		1 344 842	597 985
SUM EGENKAPITAL		13 871 582	13 124 725
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 333 633	2 421 642
Sum avsetning for forpliktelser		2 333 633	2 421 642
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
Leverandørgjeld	6	6 250	0
Betalbar skatt	5, 6	299 187	255 468
Skyldige offentlige avgifter	6	74 734	76 735
Annen gjeld til foretak i samme konsern	6	578 800	507 568
Annen kortsiktig gjeld	6	113 378	222 414
Sum kortsiktig gjeld		17 072 349	17 062 185
SUM GJELD		19 405 982	19 483 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 277 564	32 608 551
Porsgrunn, 21.04.2021 Styret i Risingveien 7 - 9 AS			
_____ Gunnar Svarstad Styreleder			
Risingveien 7 - 9 AS		Side 3	



RISINGVEIEN 7-9 AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og NRS 8 God regnskapskikk for små foretak. Risingveien 7-9 AS er datterselskap av Rose Invest AS org. nr. 976 565 592. Rose Invest AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler som har en anskaffelseskost på kr 15 000 eller høyere og økonomisk levetid på 3 år eller lengre balanseføres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over levetiden.

Leieavtaler

Leieavtaler balanseføres ikke.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 Ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, lån og sikkerhetsstillelse

Ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet har ikke avtaler om særskilt vederlag, bonuser eller lignende til fordel for leder av styret.

Ytelser til revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 17 700. Honorar for ordinær revisjon utgjør kr 11 000. Honorar for andre tjenester utgjør kr 6 700.

Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer eller deres nærstående.



RISINGVEIEN 7-9 AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

Note 3 Anleggsmidler

	AUU	Bygg	Tekn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19	-	14 400 000	3 600 000	18 000 000
Tilgang	261 054	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	261 054	14 400 000	3 600 000	18 261 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	3 456 000	2 160 000	5 616 000
Balanseført verdi 31.12.20	261 054	10 944 000	1 440 000	12 645 054

Avskrivninger i regnskapsåret	-	288 000	180 000	468 000
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

Festetomt er ikke balanseført. Festeavgift for år 2020 var kr 275 000.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rose Invest AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	426 524	367 096
Endring i utsatt skatt	-88 009	-86 928
Skattekostnad ordinært resultat	338 515	280 168

Betalbar skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 536 836	1 273 925
Permanente forskjeller	1 867	-434
Endring i midlertidige forskjeller	400 039	395 129
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-578 800	-507 400
Grunnlag betalbar skatt	1 359 942	1 161 220

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	299 187	255 468
Sum betalbar skatt	299 187	255 468

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	400 039	10 607 421	11 007 460
Grunnlag for utsatt skatt	400 039	10 607 421	11 007 460

Utsatt skatt, 22 %			2 421 642
Utsatt skatt, 22 %		2 333 633	
Endring i utsatt skatt	-88 009		

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
22 % skatt av årets resultat før skatt	338 104	280 264
22 % skatt på årets permanente forskjeller	410	-95
Differanse avsatt og utlignet skatt	1	-
Årets skattekostnad	338 515	280 168



RISINGVEIEN 7-9 AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

Note 6 Fordringer, gjeld

Beløp som gjelder foretak i samme konsern	2020	2019
Fordringer	20 278 176	19 222 535
Annen langsiktig gjeld	-	-
Kortsiktig gjeld	578 800	507 568
Sum	20 856 976	19 730 103

Selskapet har utlån til morselskap på kr 20 278 176.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap på kr 578 800.

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 278 176	19 222 535
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	16 000 000	16 000 000
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	12 645 054	12 852 000

Lån fra kredittinstitusjoner kr 16 000 000 er sikret med pant.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.19	1 000 000	11 526 740	597 985	13 124 725
Årets resultat	-	-	746 857	746 857
Egenkapital per 31.12.20	1 000 000	11 526 740	1 344 842	13 871 582



Til generalforsamlingen i Risingveien 7 - 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Risingveien 7 - 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 198 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 10. mai 2021

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Risingveien 7 - 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekt		1 900 541	1 867 568
Annen driftsinntekt		138 472	1 937
Sum driftsinntekter		<u>2 039 013</u>	<u>1 869 505</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	468 000	468 000
Annen driftskostnad	2, 3	544 989	499 366
Sum driftskostnader		<u>1 012 989</u>	<u>967 366</u>
Driftsresultat		<u>1 026 025</u>	<u>902 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	963 041	913 460
Annen renteinntekt		1 442	5 491
Annen rentekostnad	6	453 672	547 164
Resultat av finansposter		<u>510 812</u>	<u>371 787</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 536 836</u>	<u>1 273 925</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	338 515	280 168
Ordinært resultat		<u>1 198 321</u>	<u>993 757</u>
Årsresultat		<u>1 198 321</u>	<u>993 757</u>
Overføringer			
Avsatt til konsernbidrag		-451 464	-395 772
Overført til annen egenkapital	7	-746 857	-597 985
Sum overføringer		<u>-1 198 321</u>	<u>-993 757</u>



Balanse			
Risingveien 7 - 9 AS			
EIENDELER	Note	31.12.20	31.12.19
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	3, 6	12 645 054	12 852 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 645 054</u>	<u>12 852 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	20 278 176	19 222 535
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 278 176</u>	<u>19 222 535</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>32 923 230</u>	<u>32 074 535</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	62	62
Sum fordringer		<u>62</u>	<u>62</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 272	533 954
SUM OMLØPSMIDLER		<u>354 334</u>	<u>534 016</u>
SUM EIENDELER		<u>33 277 564</u>	<u>32 608 551</u>



Balanse			
Risingveien 7 - 9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	11 526 740	11 526 740
Sum innskutt egenkapital		12 526 740	12 526 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 344 842	597 985
Sum opptjent egenkapital		1 344 842	597 985
SUM EGENKAPITAL		13 871 582	13 124 725
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 333 633	2 421 642
Sum avsetning for forpliktelser		2 333 633	2 421 642
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	16 000 000
Leverandørgjeld	6	6 250	0
Betalbar skatt	5, 6	299 187	255 468
Skyldige offentlige avgifter	6	74 734	76 735
Annen gjeld til foretak i samme konsern	6	578 800	507 568
Annen kortsiktig gjeld	6	113 378	222 414
Sum kortsiktig gjeld		17 072 349	17 062 185
SUM GJELD		19 405 982	19 483 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 277 564	32 608 551
Porsgrunn, 21.04.2021 Styret i Risingveien 7 - 9 AS			
_____ Gunnar Svarstad Styreleder			
Risingveien 7 - 9 AS		Side 3	