



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 709 476
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERCH & KREFTING AS
Forretningsadresse:	Grini Næringspark 1 1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 440	68 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 440</b>	<b>68 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	273 612	258 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 612</b>	<b>258 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 172</b>	<b>-190 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 567 567	1 443 376
Annen renteinntekt		709 595	524 228
Annen finansinntekt	3	2 782 797	7 800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 059 959</b>	<b>9 767 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 181 450	1 101 504
Annen rentekostnad	2, 6, 7	10 280 445	5 420 370
Annen finanskostnad		2 307	303 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 464 202</b>	<b>6 824 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 404 243</b>	<b>2 942 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 673 415</b>	<b>2 752 595</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 290 497	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 382 918</b>	<b>2 752 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 382 918</b>	<b>2 752 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 382 918</b>	<b>2 752 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 382 918</b>	<b>2 752 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 382 918	2 752 595



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 382 918	2 752 595



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 290 497	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 290 497</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	151 663 424	146 292 455
Lån til foretak i samme konsern	2	61 488 752	37 996 854
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 230 313	3 730 313
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 482 489</b>	<b>188 119 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 772 986</b>	<b>188 119 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 716	350 236
Andre kortsiktige fordringer	2	4 049 553	8 526 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 076 269</b>	<b>8 877 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 945	8 503 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 945</b>	<b>8 503 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 135 214</b>	<b>17 380 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 908 200</b>	<b>205 500 614</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 950 501	13 333 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 950 501</b>	<b>13 333 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 950 501</b>	<b>14 333 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	157 731 875	135 887 787
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 776 400	49 694 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 508 275</b>	<b>185 582 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 508 275</b>	<b>185 582 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 038	172 294
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			8 546
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 425 386	5 403 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 449 424</b>	<b>5 584 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 957 699</b>	<b>191 167 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 908 200</b>	<b>205 500 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 709 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERCH & KREFTING AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 1  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 709 476  
BJERCH & KREFTING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 440	68 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 440</b>	<b>68 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	273 612	258 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 612</b>	<b>258 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 172</b>	<b>-190 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 567 567	1 443 376
Annen renteinntekt		709 595	524 228
Annen finansinntekt	3	2 782 797	7 800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 059 959</b>	<b>9 767 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 181 450	1 101 504
Annen rentekostnad	2, 6, 7	10 280 445	5 420 370
Annen finanskostnad		2 307	303 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 464 202</b>	<b>6 824 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 404 243</b>	<b>2 942 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 673 415</b>	<b>2 752 595</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 290 497	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 382 918</b>	<b>2 752 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 382 918</b>	<b>2 752 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 382 918</b>	<b>2 752 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 382 918</b>	<b>2 752 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 382 918	2 752 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 382 918</b>	<b>2 752 595</b>



Organisasjonsnr: 988 709 476  
BJERCH & KREFTING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 290 497	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 290 497</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	151 663 424	146 292 455
Lån til foretak i samme konsern	2	61 488 752	37 996 854
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 230 313	3 730 313
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 482 489</b>	<b>188 119 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 772 986</b>	<b>188 119 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 716	350 236
Andre kortsiktige fordringer	2	4 049 553	8 526 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 076 269</b>	<b>8 877 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 945	8 503 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 945</b>	<b>8 503 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 135 214</b>	<b>17 380 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 908 200</b>	<b>205 500 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 950 501	13 333 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 950 501</b>	<b>13 333 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 950 501</b>	<b>14 333 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	157 731 875	135 887 787
Øvrig langsiktig gjeld	2	49 776 400	49 694 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 508 275</b>	<b>185 582 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 508 275</b>	<b>185 582 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 038	172 294
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			8 546
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 425 386	5 403 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 449 424</b>	<b>5 584 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 957 699</b>	<b>191 167 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 908 200</b>	<b>205 500 614</b>



Organisasjonsnr: 988 709 476  
BJERCH & KREFTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjerch &amp; Krefting AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 440	68 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 440</b>	<b>68 319</b>
Annen driftskostnad	1	273 612	258 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 612</b>	<b>258 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 172</b>	<b>-190 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 567 567	1 443 376
Annen renteinntekt		709 595	524 228
Annen finansinntekt	3	2 782 797	7 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 181 450	1 101 504
Annen rentekostnad	2, 6, 7	10 280 445	5 420 370
Annen finanskostnad		2 307	303 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 404 243</b>	<b>2 942 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 673 415</b>	<b>2 752 595</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 290 497	0
<b>Resultat</b>		<b>-4 382 918</b>	<b>2 752 595</b>
<b>Årsoverskudd/ Årsunderskudd (-)</b>		<b>-4 382 918</b>	<b>2 752 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 382 918	2 752 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 382 918</b>	<b>-2 752 595</b>
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		0	3 861 000

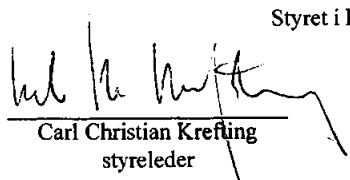


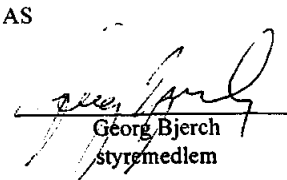
<b>Balanse</b>			
<b>Bjerch &amp; Krefting AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 290 497	0
<b>Finansielle driftsmidler:</b>			
Investeringer i datterselskap	2	151 663 424	146 292 455
Lån til foretak i samme konsern	2	61 488 752	37 996 854
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 230 313	3 730 313
Investeringer i aksjer og andeler	2	100 000	100 000
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b><u>216 482 489</u></b>	<b><u>188 119 622</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>217 772 986</u></b>	<b><u>188 119 622</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		26 716	350 236
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>4 049 553</u>	<u>8 526 961</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>4 076 269</u></b>	<b><u>8 877 197</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>58 945</u></b>	<b><u>8 503 795</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 135 214</u></b>	<b><u>17 380 993</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>221 908 200</u></b>	<b><u>205 500 614</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjerch &amp; Krefling AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 000 000</u></b>	<b><u>1 000 000</u></b>
Annen egenkapital	5	<u>8 950 501</u>	<u>13 333 420</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>8 950 501</u></b>	<b><u>13 333 420</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>9 950 501</u></b>	<b><u>14 333 420</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>157 731 875</u>	<u>135 887 787</u>
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>49 776 400</u>	<u>49 694 950</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>207 508 275</u></b>	<b><u>185 582 737</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		24 038	172 294
Skyldige offentlige avgifter		0	8 546
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>4 425 386</u>	<u>5 403 617</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 449 424</u></b>	<b><u>5 584 458</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>211 957 699</u></b>	<b><u>191 167 195</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>221 908 200</u></b>	<b><u>205 500 614</u></b>

Bærum, 21.05.2024  
Styret i Bjerch & Krefling AS

  
Carl Christian Krefling  
styreleder

  
Georg Bjerch  
styremedlem



## Bjerch & Krefthing AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsigtig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har i 2023 ikke vært ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om Obligatorisk Tjenstepensjon.

## Note 2 - Aksjer og andeler i andre foretak

	<u>Eierandel</u>	<u>Selskapets EK 100%</u>	<u>Selskapets Resultat 100 %</u>	<u>Bokført verdi</u>
Bjerch & Krefthing Forvaltning ANS	33,3 %	273 604	542 970	100 000
BMW Bygget	100 %	11 423 275	3 890 850	72 110 938
Grini Næringspark 4 B AS	100 %	5 390 635	1 144 813	17 845 779
Natobygget AS	100 %	2 093 593	1 117 823	23 358 862
Vøyenenga Invest AS	33,3 %	12 678 831	557 012	3 230 313
Torgkvartalet Holding AS	86,7 %	6 914 958	-1 693 257	38 347 846
Sum		<b>38 774 896</b>	<b>5 560 211</b>	<b>154 993 737</b>

Selskapet har en fordring på Natobygget AS på kr. 1 362 000 pr 31.12.23, knyttet til mottatt konsernbidrag og utbytte for 2023, samt en gjeld på kr 22 075 176. Det er kostnadsført renter knyttet til lånet på kr 1 279 120.

Selskapet har en fordring på BMW Bygget AS på kr. 60 229 625 pr 31.12.23. Dette lånet er renteberegnet med kr. 3 508 440 ihht. låneavtale.

Selskapet har også en fordring på Grini Næringspark 4 B AS på kr 1 420 797 knyttet til mottatt konsernbidrag og utbytte for 2023, samt en gjeld på kr 15 113 724. Gjelden er renteberegnet med kr 902 330 i 2023.

Selskapet har en fordring på Vøyenenga Invest AS på kr 1 000 000 knyttet til tilbakebetaling av innbetalt kapital i 2022/2023.

I forbindelse med kjøp av aksjer i Torgkvartalet Holding AS ble det gitt en selgerkreditt med forfall om mer enn 1 år. Kr 12 587 500 er inkludert i Øvrig langsiktig gjeld, knyttet til dette. Det er kostnadsført kr 809 625 i renter på dette lånet.



## Note 3 - Skattekostnad

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 673 415	2 752 595
Permanente forskjeller	-169 992	-2 775 083
Midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-5 843 406</u>	<u>-22 488</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat, 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring utsatt skatt	<u>-1 290 497</u>	<u>0</u>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b><u>-1 290 497</u></b>	<b><u>0</u></b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Det er i 2023 mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 2 432 797 (før skatt). Dette er bokført som annen finansinntekt.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022	Endring
<b>Forskjeller som utlignes</b>			
Fremførbart skattemessig underskudd	-5 865 894	-22 487	-5 843 407
Sum	<u>-5 865 894</u>	<u>-22 487</u>	<u>-5 843 407</u>
Utsatt skattefordel	<u>-1 290 497</u>	<u>-4 947</u>	<u>-1 285 550</u>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr. 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets aksjonærer er:

	Verv	Ant aksjer
Krefting Eiendom AS ( Carl Christian Krefting)	Styrets leder	500
Bjerch Eiendom AS (Georg Bjerch)	Styremedlem	500

Selskapet har kortsiktig gjeld til Krefting AS ( tidligere aksjonær) og Bjerch Eiendom AS på totalt kr 2 190 364 pr 31.12.23. Gjelden er renteberegnet med kr 190 364 ihht avtale.



## Note 5 - Egenkapital

	<b>Akjsekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Total</b>
Egenkapital 01.01.23	1 000 000	13 333 420	14 333 420
Årets resultat		-4 382 918	-4 382 918
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	8 950 501	9 950 501

## Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	<b>Pr. 31.12.</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>157 731 875</u>

Som sikkerhet for ovennevnte lån, er det tinglyst 3. prioritets panterett pålydende totalt kr. 150 000 000 i gnr. 21, bnr. 697 i Bærum Kommune. Prioritet etter tinglyste leiekontrakter til Anicura Dyreklinikk og Fitness Group Nordic AS.

I tillegg kommer 1. prioritets panterett i 100 % av aksjene i BMW Bygget AS, samt 1. prioritets panterett i 33 % av andelene i Grini Næringspark 1 ANS.

Det er også gitt 2.prioritets pant i eiendommen Grini Næringspark 1, pålydende kr 30 000 000 for kassekreditt.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Bjerch & Krefting AS

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
www.nitschke.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerch & Krefting AS som viser et underskudd på kr 4 382 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21.mai 2024

**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor