



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 658 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPOKE AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 21
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		847 000	784 830
Annen driftsinntekt		71 330	52 304
Sum inntekter		918 330	837 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1	153 526	94 926
Avskrivning av driftsmidler	2	74 715	88 616
Annen driftskostnad	1	366 572	339 737
Sum kostnader		594 813	523 280
Driftsresultat		323 517	313 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	2
Sum finansinntekter		51	2
Annen rentekostnad	3	162 769	102 025
Sum finanskostnader		162 769	102 025
Netto finans		-162 718	-102 023
Ordinært resultat før skattekostnad		160 799	211 831
Skattekostnad på resultat	4	35 367	47 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 432	164 690
Årsresultat		125 432	164 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 432	164 690
Totalresultat		125 432	164 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	59 783	71 330
Avsatt til annen egenkapital	5	65 649	93 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		125 432	164 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 227 525	4 282 851
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 279	47 168
Sum varige driftsmidler		4 282 803	4 330 018
Sum anleggsmidler		4 282 803	4 330 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 365	
Andre kortsiktige fordringer		23 847	25 059
Sum fordringer		56 212	25 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 631	79 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 631	79 717
Sum omløpsmidler		133 843	104 776
SUM EIENDELER		4 416 646	4 434 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 440	100 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 516 596	1 450 946
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 516 596	1 450 946
Sum egenkapital		1 617 036	1 551 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	152 367	163 373
Sum avsetninger for forpliktelser		152 367	163 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 197 618	2 331 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 197 618	2 331 500
Sum langsiktig gjeld		2 349 985	2 494 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 156	23 969
Betalbar skatt	4	46 373	61 863
Skyldig offentlige avgifter		15 256	14 926
Utbytte	5	59 783	71 330
Annen kortsiktig gjeld	3	284 058	216 447
Sum kortsiktig gjeld		449 626	388 535
Sum gjeld		2 799 611	2 883 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 646	4 434 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721139

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 658 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPOKE AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 21
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 658 641
EPOKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		847 000	784 830
Annen driftsinntekt		71 330	52 304
Sum inntekter		918 330	837 134
Kostnader			
Lønnskostnad	1	153 526	94 926
Avskrivning av driftsmidler	2	74 715	88 616
Annen driftskostnad	1	366 572	339 737
Sum kostnader		594 813	523 280
Driftsresultat		323 517	313 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	2
Sum finansinntekter		51	2
Annen rentekostnad	3	162 769	102 025
Sum finanskostnader		162 769	102 025
Netto finans		-162 718	-102 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	35 367	47 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 432	164 690
Årsresultat		125 432	164 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 432	164 690
Totalresultat		125 432	164 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	59 783	71 330
Avsatt til annen egenkapital	5	65 649	93 360
Sum overføringer og disponeringer		125 432	164 690



Organisasjonsnr: 917 658 641
EPOKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	4 227 525	4 282 851
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	55 279	47 168
Sum varige driftsmidler		4 282 803	4 330 018
Sum anleggsmidler		4 282 803	4 330 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 365	
Andre kortsiktige			
fordringer		23 847	25 059
Sum fordringer		56 212	25 059
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		77 631	79 717
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		77 631	79 717
Sum omløpsmidler		133 843	104 776
SUM EIENDELER		4 416 646	4 434 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 440	100 440
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 516 596	1 450 946
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 516 596	1 450 946
Sum egenkapital		1 617 036	1 551 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	152 367	163 373
Sum avsetninger for forpliktelser		152 367	163 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 197 618	2 331 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 197 618	2 331 500
Sum langsiktig gjeld		2 349 985	2 494 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 156	23 969
Betalbar skatt	4	46 373	61 863
Skyldig offentlige avgifter		15 256	14 926
Utbytte	5	59 783	71 330
Annen kortsiktig gjeld	3	284 058	216 447
Sum kortsiktig gjeld		449 626	388 535
Sum gjeld		2 799 611	2 883 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 646	4 434 794



Organisasjonsnr: 917 658 641
EPOKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Epoke AS

Penneo Dokumentnøkkel: 60XMB-G1OE5-66V07-2YT8F-EWMZO-FBQ0A

Organisasjonsnr: 917 658 641



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		847 000	784 830
Annen driftsinntekt		71 330	52 304
Sum driftsinntekter		918 330	837 134
Lønnskostnad	1	153 526	94 926
Avskrivning av driftsmidler	2	74 715	88 616
Annen driftskostnad	1	366 572	339 737
Sum driftskostnader		594 813	523 280
Driftsresultat		323 517	313 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		51	2
Rentekostnad	3	162 769	102 025
Resultat av finansposter		-162 718	-102 023
Resultat før skattekostnad		160 799	211 831
Skattekostnad på resultat	4	35 367	47 141
Årsresultat		125 432	164 690
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	59 783	71 330
Avsatt til annen egenkapital	5	65 649	93 360
Sum overføringer		125 432	164 690

Penneo Dokumentnøkkel: 60XMB-G1OE5-66V07-2YT8F-EWMZO-FBQA



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 227 525	4 282 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 279	47 168
Sum varige driftsmidler		4 282 803	4 330 018
Sum anleggsmidler		4 282 803	4 330 018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 365	0
Andre kortsiktige fordringer		23 847	25 059
Sum fordringer		56 212	25 059
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 631	79 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		77 631	79 717
Sum omløpsmidler		133 843	104 776
Sum eiendeler		4 416 646	4 434 794

Penneo Dokumentnøkkel: 60XMB-610E5-66V07-2Y18F-EWMZO-FBQA



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 440	100 440
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 516 596	1 450 946
Sum opptjent egenkapital		1 516 596	1 450 946
Sum egenkapital		1 617 036	1 551 386
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	152 367	163 373
Sum avsetning for forpliktelser		152 367	163 373
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 197 618	2 331 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 197 618	2 331 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 156	23 969
Betalbar skatt	4	46 373	61 863
Skyldig offentlige avgifter		15 256	14 926
Utbytte	5	59 783	71 330
Annen kortsiktig gjeld	3	284 058	216 447
Sum kortsiktig gjeld		449 626	388 535
Sum gjeld		2 799 611	2 883 408
Sum egenkapital og gjeld		4 416 646	4 434 794

Kristiansand, 30.06.2024
Styret i Epoke AS

Vilde Reinertsen
styreleder

Linda Irene Reinertsen
styremedlem

Emily Reinertsen
nest leder

Håkon Reinertsen
styremedlem/ daglig leder

Epoke AS

Penneo Dokumentnøkkel: 60XMB-G1OES-66V07-2Y78F-EWMZO-FBQ0A



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 108 200 i godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 714 941	531 754	6 246 695
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 500	55 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 714 941	559 254	6 274 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 487 416	503 975	1 991 391
= Bokført verdi 31.12.23	4 227 525	55 279	4 282 804
Årets ordinære avskrivninger	55 326	19 389	74 715
Økonomisk levetid	100 år	1-7 år	

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonær kr 231 680.

Renter er belastet med kr 21 883.

Penneo Dokumentnøkkel: 60XMB-610E5-66V07-2Y78F-EWMZO-FB00A



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 373	61 863
Endring i utsatt skattefordel	-11 006	-14 722
Skattekostnad ordinært resultat	35 367	47 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 799	211 831
Permanente forskjeller	-42	2 447
Endring i midlertidige forskjeller	50 028	66 918
Skattepliktig inntekt	210 786	281 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 373	61 863
Sum betalbar skatt i balansen	46 373	61 863

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	692 576	742 604	50 028
Sum	692 576	742 604	50 028
Grunnlag for utsatt skatt	692 576	742 604	50 028
Utsatt skatt (22 %)	152 367	163 373	11 006

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 440	1 450 946	1 551 386
Foreslått utbytte	0	-59 783	-59 783
Årets resultat	0	125 432	125 432
Pr. 31.12.	100 440	1 516 596	1 617 036

Epoke AS

Penneo Dokumentnøkkel: 60XMB-G1OE5-66V07-2Y78F-EWMZO-FBQ0A



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser / Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	2 197 618	2 331 500
Sum	2 479 674	2 630 574

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 227 525	4 282 851
Sum	4 338 177	4 393 503

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Epoke AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	186,0	100 440
Sum	540		100 440

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linda Irene Reinertsen	540	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Linda Irene Reinertsen	styremedlem	540
Totalt antall aksjer		540

Penneo Dokumentnøkkel: 60XMB-G1OE5-66V07-2Y78F-EWMZO-FBQ0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinertsen, Linda Irene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2991067

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-08-06 10:58:01 UTC



Reinertsen, Vilde

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3981931

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-08-06 11:12:58 UTC



Reinertsen, Håkon

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3235960

IP: 128.39.xxx.xxx

2024-08-06 11:15:41 UTC



Reinertsen, Emily Delacour

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4843028

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-08-06 19:50:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60XMB-G1OE5-66V07-2Y78F-EWIMZO-FBQ0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>