



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 787	230 945
Annen driftsinntekt		3 317 869	3 067 004
Sum inntekter		3 335 656	3 297 949
Kostnader			
Varekostnad		30 847	229 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	487 700	551 900
Annen driftskostnad	2	1 363 840	2 479 213
Sum kostnader		1 882 387	3 260 551
Driftsresultat		1 453 269	37 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 335	
Sum finansinntekter		7 335	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 000	117 000
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader		166 000	117 055
Netto finans		-158 665	-117 055
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 604	-79 657
Skattekostnad på resultat		285 862	-15 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 742	-64 281
Årsresultat		1 008 742	-64 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 742	-64 281
Totalresultat		1 008 742	-64 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 008 742	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-64 281
Sum overføringer og disponeringer		1 008 742	-64 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 611 442	14 067 642
Maskiner og anlegg		41 000	54 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 000	23 500
Sum varige driftsmidler	4	13 657 442	14 145 142
Sum anleggsmidler		13 657 442	14 145 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 600
Andre kortsiktige fordringer			14 520
Sum fordringer			18 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 276	614 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 276	614 369
Sum omløpsmidler		555 276	632 489
SUM EIENDELER		14 212 718	14 777 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 284 163	2 324 521
Sum opptjent egenkapital		2 284 163	2 324 521
Sum egenkapital		2 314 163	2 354 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		469 451	479 689
Sum avsetninger for forpliktelser		469 451	479 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til aksjonær		10 052 682	11 886 682
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 682	11 886 682
Sum langsiktig gjeld		10 522 133	12 366 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	14 548
Betalbar skatt		200	2 191
Skyldig offentlige avgifter		534	20 000
Annen kortsiktig gjeld		1 365 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 376 422	56 739
Sum gjeld		11 898 555	12 423 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 212 718	14 777 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328680

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 919 172 649
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 787	230 945
Annen driftsinntekt		3 317 869	3 067 004
Sum inntekter		3 335 656	3 297 949
Kostnader			
Varekostnad		30 847	229 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	487 700	551 900
Annen driftskostnad	2	1 363 840	2 479 213
Sum kostnader		1 882 387	3 260 551
Driftsresultat		1 453 269	37 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 335	
Sum finansinntekter		7 335	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 000	117 000
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader		166 000	117 055
Netto finans		-158 665	-117 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 294 604	-79 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 862	-15 376
Årsresultat		1 008 742	-64 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 742	-64 281
Totalresultat		1 008 742	-64 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 008 742	
Overført fra annen egenkapital			-64 281
Sum overføringer og disponeringer		1 008 742	-64 281





Organisasjonsnr: 919 172 649
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 611 442	14 067 642
Maskiner og anlegg		41 000	54 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 000	23 500
Sum varige driftsmidler	4	13 657 442	14 145 142
Sum anleggsmidler		13 657 442	14 145 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 600
Andre kortsiktige fordringer			14 520
Sum fordringer			18 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		555 276	614 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 276	614 369
Sum omløpsmidler		555 276	632 489

SUM EIENDELER		14 212 718	14 777 631
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 284 163	2 324 521
Sum opptjent egenkapital		2 284 163	2 324 521

Sum egenkapital		2 314 163	2 354 521
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	469 451	479 689
Sum avsetninger for forpliktelses	469 451	479 689
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Gjeld til aksjonær	10 052 682	11 886 682
Sum annen langsiktig gjeld	10 052 682	11 886 682
Sum langsiktig gjeld	10 522 133	12 366 371
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 688	14 548
Betalbar skatt	200	2 191
Skyldig offentlige avgifter	534	20 000
Annen kortsiktig gjeld	1 365 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	1 376 422	56 739
Sum gjeld	11 898 555	12 423 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 212 718	14 777 631



Organisasjonsnr: 919 172 649
BYGG & TREVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BYGG & TREVARE EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 787	230 945
Annen driftsinntekt		3 317 869	3 067 004
Sum driftsinntekter		<u>3 335 656</u>	<u>3 297 949</u>
Varekostnad		30 847	229 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	487 700	551 900
Annen driftskostnad	2	1 363 840	2 479 213
Sum driftskostnader		<u>1 882 387</u>	<u>3 260 551</u>
Driftsresultat		<u>1 453 269</u>	<u>37 398</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 335	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 000	117 000
Annen rentekostnad		0	55
Resultat av finansposter		<u>-158 665</u>	<u>-117 055</u>
Resultat før skattekostnad		1 294 604	-79 657
Skattekostnad på resultat		285 862	-15 376
Resultat		<u>1 008 742</u>	<u>-64 281</u>
Årsresultat		<u>1 008 742</u>	<u>-64 281</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 008 742	0
Overført fra annen egenkapital		0	64 281
Sum overføringer		<u>1 008 742</u>	<u>-64 281</u>



Balanse

BYGG & TREVARE EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 611 442	14 067 642
Maskiner og anlegg		41 000	54 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 000	23 500
Sum varige driftsmidler	4	<u>13 657 442</u>	<u>14 145 142</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 657 442</u>	<u>14 145 142</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 600
Andre kortsiktige fordringer		0	14 520
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>18 120</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 276	614 369
Sum omløpsmidler		<u>555 276</u>	<u>632 489</u>
Sum eiendeler		<u>14 212 718</u>	<u>14 777 631</u>



Balanse

BYGG & TREVARE EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 284 163</u>	<u>2 324 521</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 284 163</u>	<u>2 324 521</u>
Sum egenkapital		<u>2 314 163</u>	<u>2 354 521</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>469 451</u>	<u>479 689</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>469 451</u>	<u>479 689</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		<u>10 052 682</u>	<u>11 886 682</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 052 682</u>	<u>11 886 682</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	14 548
Betalbar skatt		200	2 191
Skyldig offentlige avgifter		534	20 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 365 000</u>	<u>20 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 376 422</u>	<u>56 739</u>
Sum gjeld		<u>11 898 555</u>	<u>12 423 110</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 212 718</u>	<u>14 777 631</u>

Gjøvik, 17.01.2023

Styret i BYGG & TREVARE EIENDOM AS

Geir Wiklund Olsen
styrelederMorten Wiklund Olsen
styremedlem



BYGG & TREVARE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

selskapet har fravalgt revisjon

NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30 000,- består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Bygg & Trevare Holding AS	100,00 %

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Bygning	Maskiner/ Utstyr	
Anskaffelseskost 01.01.	981 642	13 664 846	7 364 044	2 161 765	24 172 297
Tilgang					-
Anskaffelseskost 31.12.	981 642	13 664 846	7 364 044	2 161 765	24 172 297
Akk avskr 31.12.		5 842 946	2 556 144	2 115 765	10 514 855



BYGG- & TRIVARE EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Akk nedskr pr. 31.12.					-
Bokført verdi pr. 31.12.	981 642	7 821 900	4 807 900	46 000	13 657 442
Årets avskrivninger		290 600	165 600	31 500	487 700
Avskrivningssats					-

NOTE 5 – FORDRINGER / LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til selskap i samme konsern		2 022	2 021
Gjeld til morselskap		5 070 556	6 987 550
Gjeld til søsterselskap		4 982 126	4 899 126
Sum		10 052 682	11 886 676