



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 140 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANJOR INVEST AS
Forretningsadresse: Hemskogveien 3
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Spanjor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 168	10 910
Sum kostnader		15 168	10 910
Driftsresultat		-15 168	-10 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		375 000
Sum finansinntekter			375 000
Annen finanskostnad			161
Sum finanskostnader			161
Netto finans			374 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 168	363 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 168	363 929
Årsresultat		-15 168	363 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 168	363 929
Sum overføringer og disponeringer		-15 168	363 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 689 690	2 302 448
Sum finansielle anleggsmidler		1 689 690	2 302 448
Sum anleggsmidler		1 689 690	2 302 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	768 448	441 000
Sum fordringer		768 448	441 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		682 758	
Sum investeringer		682 758	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 023	587 978
Sum omløpsmidler		1 635 229	1 028 978
SUM EIENDELER		3 324 919	3 331 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 506 704	2 521 872
Sum opptjent egenkapital		2 506 704	2 521 872
Sum egenkapital		2 536 704	2 551 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 197	1 036
Annen kortsiktig gjeld	3	786 018	778 518
Sum kortsiktig gjeld		788 215	779 554
Sum gjeld		788 215	779 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 919	3 331 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545888

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 140 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANJOR INVEST AS
Forretningsadresse: Hemskogveien 3
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Spanjor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 140 707
SPANJOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 168	10 910
Sum kostnader		15 168	10 910
Driftsresultat		-15 168	-10 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3		375 000
Sum finansinntekter			375 000
Annen finanskostnad			161
Sum finanskostnader			161
Netto finans			374 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 168	363 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 168	363 929
Årsresultat		-15 168	363 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 168	363 929
Sum overføringer og disponeringer		-15 168	363 929



Organisasjonsnr: 917 140 707
SPANJOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 689 690	2 302 448
Sum finansielle anleggsmidler		1 689 690	2 302 448

Sum anleggsmidler

1 689 690 2 302 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	768 448	441 000
Sum fordringer		768 448	441 000

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		682 758	
Sum investeringer		682 758	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 023	587 978
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

1 635 229 1 028 978

SUM EIENDELER

3 324 919 3 331 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 506 704	2 521 872
Sum opptjent egenkapital		2 506 704	2 521 872

Sum egenkapital

2 536 704 2 551 872

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 197	1 036
Annen kortsiktig gjeld	3	786 018	778 518
Sum kortsiktig gjeld		788 215	779 554
Sum gjeld		788 215	779 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 919	3 331 426



Organisasjonsnr: 917 140 707
SPANJOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte , og har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hønefoss Vaktelskap AS	29.00%	29.00%	1027200.00	517081.00
Alertas AS	15.00%	15.00%	1319698.00	461800.00
KG 10 Eiendom	29.00%	29.00%	2586055.00	331053.00

Spanjor Invest AS har kjøpt aksjer i Alertas AS fra Sparebank 1 RH Næringsstiftelse i 2023. Spanjor Invest AS har ervervet aksjer i KG10 Eiendom AS i 2023 i forbindelse med fisjon av bygning fra Hønefoss Vaktelskap AS. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Spanjor Invest AS
Org.nr: 917 140 707



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Spanjor Invest AS
Org.nr: 917 140 707



Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>15 168</u>	<u>10 910</u>
Sum driftskostnader		<u>15 168</u>	<u>10 910</u>
Driftsresultat		<u>-15 168</u>	<u>-10 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	<u>0</u>	<u>375 000</u>
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>161</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>374 839</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 168</u>	<u>363 929</u>
Årsresultat		<u>-15 168</u>	<u>363 929</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-15 168</u>	<u>363 929</u>
Sum disponert		<u>-15 168</u>	<u>363 929</u>



Spanjor Invest AS

Org.nr: 917 140 707



BankID Signing
Fredrik Spanjor
2024-04-25

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>1 689 690</u>	<u>2 302 448</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 689 690</u>	<u>2 302 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 689 690</u>	<u>2 302 448</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>768 448</u>	<u>441 000</u>
Sum fordringer		<u>768 448</u>	<u>441 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		<u>682 758</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>682 758</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>184 023</u>	<u>587 978</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 635 229</u>	<u>1 028 978</u>
Sum eiendeler		<u>3 324 919</u>	<u>3 331 426</u>



Spanjor Invest AS
Org.nr: 917 140 707



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 506 704	2 521 872
Sum opptjent egenkapital		<u>2 506 704</u>	<u>2 521 872</u>
Sum egenkapital		<u>2 536 704</u>	<u>2 551 872</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 197	1 036
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>786 018</u>	<u>778 518</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>788 215</u>	<u>779 554</u>
Sum gjeld		<u>788 215</u>	<u>779 554</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 324 919</u>	<u>3 331 426</u>

Hønefoss, 24. april 2024

Fredrik Spanjor
Styreleder / daglig leder



Spanjor Invest AS

Org.nr: 917 140 707



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Inntektsføring av salg og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Utbytte fra Hønefoss Vaktelskap AS blir inntektsført i avsetningsåret.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2023.



Spanjor Invest AS

Org.nr: 917 140 707



Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hønefoss Vaktselskap AS	26.04.2016	Ringerike	29 %	29 %	517 081	1 027 200	1 510 690
Alertas AS	22.11.2018	Ringerike	15 %	15 %	461 800	1 319 698	179 000
KG 10 Eiendom	06.12.2023	Ringerike	29 %	29 %	331 053	2 586 055	682 758
Sum					1 309 934	4 932 953	2 372 448

Spanjor Invest AS har kjøpt aksjer i Alertas AS fra Sparebank 1 RH Næringsstiftelse i 2023.

Spanjor Invest AS har ervervet aksjer i KG10 Eiendom AS i 2023 i forbindelse med fisjon av bygning fra Hønefoss Vaktselskap AS.