



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 636 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRE BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Ubøe Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 851 520 | 820 320 |
| Sum inntekter | | 851 520 | 820 320 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 27 384 | 27 384 |
| Annen driftskostnad | 4 | 675 785 | 606 015 |
| Sum kostnader | | 703 170 | 633 399 |
| Driftsresultat | | 148 350 | 186 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 232 | 3 959 |
| Sum finansinntekter | | 1 232 | 3 959 |
| Annen rentekostnad | | 108 310 | 84 902 |
| Sum finanskostnader | | 108 310 | 84 902 |
| Netto finans | | 107 077 | 80 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 41 273 | 105 978 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 41 273 | 105 978 |
| Årsresultat | | 41 272 | 105 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -41 272 | -105 978 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 272 | -105 978 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 702 462 | 702 462 |
| Sum varige driftsmidler | | 702 462 | 702 462 |
| Sum anleggsmidler | | 702 462 | 702 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 158 | 31 681 |
| Andre fordringer | | 115 853 | 169 435 |
| Sum fordringer | | 137 011 | 201 116 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 174 807 | 1 148 644 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 174 807 | 1 148 644 |
| Sum omløpsmidler | | 1 311 818 | 1 349 760 |
| SUM EIENDELER | | 2 014 280 | 2 052 222 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 938 324 | -1 979 596 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 938 324 | -1 979 596 |
| Sum egenkapital | 7 | -1 937 324 | -1 978 596 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 732 127 | 3 835 517 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 87 200 | 87 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 819 327 | 3 922 717 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 819 327 | 3 922 717 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 125 830 | 75 690 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 447 | 32 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 277 | 108 101 |
| Sum gjeld | | 3 951 604 | 4 030 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 014 280 | 2 052 222 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 3 819 327 | 3 922 717 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589367

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 636 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRE BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Ubøe Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 966 636 351
SKÅRE BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 851 520 | 820 320 |
| Sum inntekter | | 851 520 | 820 320 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 27 384 | 27 384 |
| Annen driftskostnad | 4 | 675 785 | 606 015 |
| Sum kostnader | | 703 170 | 633 399 |
| Driftsresultat | | 148 350 | 186 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 232 | 3 959 |
| Sum finansinntekter | | 1 232 | 3 959 |
| Annen rentekostnad | | 108 310 | 84 902 |
| Sum finanskostnader | | 108 310 | 84 902 |
| Netto finans | | 107 077 | 80 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 41 273 | 105 978 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 41 273 | 105 978 |
| Årsresultat | | 41 272 | 105 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -41 272 | -105 978 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 272 | -105 978 |



Organisasjonsnr: 966 636 351
SKÅRE BORETTSLAG I

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 702 462 | 702 462 |
| Sum varige driftsmidler | | 702 462 | 702 462 |
| Sum anleggsmidler | | 702 462 | 702 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 158 | 31 681 |
| Andre fordringer | | 115 853 | 169 435 |
| Sum fordringer | | 137 011 | 201 116 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 174 807 | 1 148 644 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 174 807 | 1 148 644 |
| Sum omløpsmidler | | 1 311 818 | 1 349 760 |
| SUM EIENDELER | | 2 014 280 | 2 052 222 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 938 324 | -1 979 596 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 938 324 | -1 979 596 |
| Sum egenkapital | 7 | -1 937 324 | -1 978 596 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 732 127 | 3 835 517 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 87 200 | 87 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 819 327 | 3 922 717 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 819 327 | 3 922 717 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 125 830 | 75 690 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 447 | 32 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 277 | 108 101 |
| Sum gjeld | | 3 951 604 | 4 030 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 014 280 | 2 052 222 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 3 819 327 | 3 922 717 |



Organisasjonsnr: 966 636 351
SKÅRE BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skåre Borettslag I

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 758 160 | 707 760 | 758 160 | 758 160 |
| TV/Internett | | 93 360 | 112 560 | 112 560 | 93 360 |
| Sum inntekter | | 851 520 | 820 320 | 870 720 | 851 520 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 3 384 | 3 384 | 3 000 | 3 000 |
| Sosiale kostnader | 3 | 0 | 0 | 1 500 | 1 000 |
| Energi, strøm | | 183 | 0 | 0 | 0 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 175 709 | 233 920 | 241 000 | 215 000 |
| Eiendomsskatt | | 38 904 | 0 | 0 | 38 500 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 0 | 10 980 | 10 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 4 | 139 477 | 58 757 | 35 000 | 35 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 4 | 0 | 0 | 12 000 | 2 000 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 76 484 | 54 594 | 76 560 | 76 560 |
| Forsikringskadesaker | | 0 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 750 | 4 500 | 4 500 | 5 750 |
| Forretningsførerhonorar | | 60 790 | 60 790 | 62 500 | 63 500 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 940 | 1 620 | 2 000 | 2 000 |
| TV/Internett | | 99 851 | 97 189 | 93 500 | 107 760 |
| Kontingenter, sikringsfond | | 655 | 603 | 750 | 750 |
| Forsikring | | 75 330 | 71 067 | 75 500 | 83 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | | 1 712 | 1 995 | 2 500 | 2 500 |
| Sum driftskostnader | | 703 170 | 633 399 | 654 310 | 670 320 |
| Driftsresultat | | 148 350 | 186 921 | 216 410 | 181 200 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 232 | 3 959 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 108 310 | 84 902 | 88 903 | 150 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 107 077 | 80 943 | 88 903 | 150 000 |
| Årets resultat | | 41 272 | 105 978 | 127 507 | 31 200 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -41 272 | -105 978 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2022 Skåre Borettslag I

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 5 | 38 000 | 38 000 |
| Bygninger | 6 | 604 177 | 604 177 |
| Rehabilitering | 6 | 60 285 | 60 285 |
| Sum anleggsmidler | | 702 462 | 702 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 21 158 | 31 681 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 115 853 | 169 345 |
| Andre fordringer | | 0 | 90 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 174 807 | 1 148 644 |
| Sum omløpsmidler | | 1 311 818 | 1 349 760 |
| SUM EIENDELER | | 2 014 280 | 2 052 222 |



Årsregnskap 2022 Skåre Borettslag I

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | | -1 979 596 | -2 085 574 |
| Årets resultat | | 41 272 | 105 978 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | -1 937 324 | -1 978 596 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 8 | 3 732 127 | 3 835 517 |
| Borettsinnskudd | 9 | 87 200 | 87 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 819 327 | 3 922 717 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 3 548 | 3 548 |
| Andre forskuddsbetalte leier | | 0 | 45 |
| Leverandørgjeld | | 125 830 | 75 690 |
| Påløpne renter | | 2 899 | 587 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 28 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 277 | 108 101 |
| Sum gjeld | | 3 951 604 | 4 030 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 014 280 | 2 052 222 |
| Pantestillelser | 10 | 3 819 327 | 3 922 717 |

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arve Ubøe Rohde
Styreleder

Edvin Heggland
Medlem

Håvard Larssen Lønning
Medlem

Ashild Ristesund
Medlem

Bjørn Fløystad
Medlem

151 Skåre Borettslag I, orgnr. 966636351



Noter 2022 Skåre Borettslag I

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 1 241 659 | 1 217 085 |
| Årets resultat | 41 272 | 105 978 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -103 390 | -81 404 |
| B. Årets endringer disponible midler | -62 118 | 24 574 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 1 179 541 | 1 241 659 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 1 311 818 | 1 349 760 |
| Kortsiktig gjeld | 132 277 | 108 101 |
| Disponible midler | 1 179 541 | 1 241 659 |



Noter 2022 Skåre Borettslag I

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 24 000 | 24 000 |
| Sum | 24 000 | 24 000 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 384 | 3 384 |
| Sum | 3 384 | 3 384 |



Noter 2022 Skåre Borettslag I

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 139 477 | 58 757 |
| Sum | 139 477 | 58 757 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

| | Tomt |
|--------------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 38 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 38 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 38 000 |
| Anskaffelsesår : | 1953 |
| Antatt levetid i år : | |

Tomten er kjøpt i 1953 for kr 38 000,-.

Note 6 - Bygninger

| | Bygninger | Bygninger rehabilitering |
|--------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 604 177 | 60 285 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 604 177 | 60 285 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 604 177 | 60 285 |
| Anskaffelsesår : | 1953 | 2006 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2022 Skåre Borettslag I

Note 8 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408368889 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 4.05 % |
| Beregnet innfridd: | 25.12.2047 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 200 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 835 517 |
| Avdrag i perioden: | 103 390 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 732 127 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408368889 | 20 | 186 606 | 3 732 120 |

Note 9 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|---------------|
| Opprinnelig 1953 | 87 200 |
| Sum borettsinnskudd | 87 200 |

Note 10 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.
Av anleggets bokført gjeld er kr 3.819.327,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 702.462,-.



Resultat og balanse med noter for Skåre Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåre Borettslag I

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Arve Ubøe Rohde (sign.) | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Åshild Ristesund (sign.) | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Håvard Larssen Lønning (sign.) | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Bjørn Fløystad (sign.) | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Edvin Heggland (sign.) | 14.03.2023 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåre Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skåre Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skåre Borettslag I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

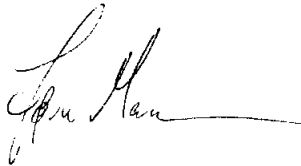
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

 23.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor