



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 833 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøen 2  
4208 SAUDASJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Elise utheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		873 828	
Annen driftsinntekt		1 664 087	694 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 537 915</b>	<b>694 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	278 495	
Lønnskostnad	2	1 101 499	8 797
Avskrivning på varige driftsmidler	3	247 584	247 584
Annen driftskostnad		1 241 366	1 435 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868 943</b>	<b>1 691 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 028</b>	<b>-997 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		298 818	174 343
Annen finanskostnad		6 653	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 471</b>	<b>174 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 919</b>	<b>-174 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-635 947</b>	<b>-1 171 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6,7	-132 200	-257 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-503 747</b>	<b>-913 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-503 747</b>	<b>-913 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-503 747</b>	<b>-913 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-503 747	-866 393
Overføringer annen egenkapital			-47 312



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-503 747	-913 705



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		136 926	136 926
Utsatt skattefordel		386 387	254 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523 313</b>	<b>391 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 345 193	4 526 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		66 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 345 193</b>	<b>4 592 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 715	72 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 715</b>	<b>72 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 871 220</b>	<b>5 056 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	21 052	
<b>Sum varer</b>		<b>21 052</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 564	
Andre kortsiktige fordringer		17 647	
Konsernfordringer			112 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 211</b>	<b>112 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 351	10 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 351</b>	<b>10 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 614</b>	<b>122 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 036 834</b>	<b>5 179 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	10	-212 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 500</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11,12, 13	1 370 140	866 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 370 140</b>	<b>-866 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 360</b>	<b>833 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 934 176	4 109 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 934 176</b>	<b>4 109 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 934 176</b>	<b>4 109 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 152	-28 960
Betalbar skatt			7 801
Skyldig offentlige avgifter		67 790	16 860
Annen kortsiktig gjeld		665 355	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 297</b>	<b>235 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 919 474</b>	<b>4 345 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 036 834</b>	<b>5 179 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 833 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøen 2  
4208 SAUDASJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Elise utheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 833 056  
SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		873 828	
Annen driftsinntekt		1 664 087	694 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 537 915</b>	<b>694 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	278 495	
Lønnskostnad	2	1 101 499	8 797
Avskrivning på varige driftsmidler	3	247 584	247 584
Annen driftskostnad		1 241 366	1 435 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868 943</b>	<b>1 691 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 028</b>	<b>-997 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		552	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		298 818	174 343
Annen finanskostnad		6 653	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 471</b>	<b>174 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 919</b>	<b>-174 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6, 7	-132 200	-257 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-503 747</b>	<b>-913 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-503 747</b>	<b>-913 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-503 747</b>	<b>-913 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-503 747	-866 393
Overføringer annen egenkapital			-47 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-503 747</b>	<b>-913 705</b>



Organisasjonsnr: 918 833 056  
SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		136 926	136 926
Utsatt skattefordel		386 387	254 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523 313</b>	<b>391 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 345 193	4 526 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		66 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 345 193</b>	<b>4 592 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 715	72 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 715</b>	<b>72 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 871 220</b>	<b>5 056 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	21 052	
<b>Sum varer</b>		<b>21 052</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 564	
Andre kortsiktige fordringer		17 647	
Konsernfordringer			112 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 211</b>	<b>112 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	29 351	10 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 351</b>	<b>10 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 614</b>	<b>122 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 036 834</b>	<b>5 179 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	10	-212 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 500</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11,12,13	1 370 140	866 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 370 140</b>	<b>-866 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 360</b>	<b>833 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 934 176	4 109 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 934 176</b>	<b>4 109 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 934 176</b>	<b>4 109 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 152	-28 960
Betalbar skatt			7 801
Skyldig offentlige avgifter		67 790	16 860
Annen kortsiktig gjeld		665 355	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 297</b>	<b>235 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 919 474</b>	<b>4 345 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 036 834</b>	<b>5 179 113</b>



Organisasjonsnr: 918 833 056  
SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17000.00	100.00	1700000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin Urheim Tone	4250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Elise Urheim Brit	4250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Berge Urheim Harald	4250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sauda Fjordhotell Eiendom AS	2125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Kenneth Heggø Roy	1063.00	6.25%	Ordinære aksjer
Christian Urheim Jakobsen	1062.00	6.25%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17000.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	223800.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sauda Fjordhotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sauda Fjordhotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varekostnad

4000 Innkjøp av råvarer og halvfabri	57	0
4030 Innkjøp av råvarer og halvfabri	153 780	0
4090 Beholdningsendr råvarer og halv	(21 052)	0
4300 Innkjøp varer for videresalg, h	2 593	0
4310 Innkjøp varer for videresalg-Øl	54 315	0
4311 Innkjøp varer-Øl alkoholfritt	364	0
4312 Innkjøp varer-Vin	47 698	0
4313 Innkjøp varer-Cider alkoholhold	3 837	0
4314 Innkjøp varer-annen alkoholhold	6 641	0
4330 Innkjøp varer for videresalg, m	14 205	0
4335 Innkjøp av varer for videresalg	714	0
4500 Fremmedytelse og underentrepris	12 450	0
4600 Emballasjematerialer	(797)	0
4620 Pant	3 689	0
<b>Sum Varekostnad</b>	<b>278 495</b>	<b>0</b>

<b>Pr beholdningstype</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Handelsvarer	21 052	0
<b>Totalt</b>	<b>21 052</b>	<b>0</b>

Varelageret er vurdert til inntaktskost.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	997 153	0
Arbeidsgiveravgift	104 345	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	8 797
<b>Totalt</b>	<b>1 101 499</b>	<b>8 797</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

	<b>Lønn</b>
Daglig leder	223 800
Styremedlemmer (1 person)	182 250



Sauda Fjordhotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 523 756	199 900	4 723 656
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 523 756	199 900	4 723 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	497 613	133 266	630 880
+ Ordinære avskrivninger	180 950	66 633	247 584
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	678 563	199 900	878 463
Balansført verdi pr 31/12	3 845 193	0	3 845 193
Prosentats for ord.avskr	4-4	33-33	

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-635 947
+ Permanente og andre forskjeller	35 039
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 902
<b>= Inntekt</b>	<b>-539 006</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-132 200
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-132 200</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Permanente og andre forskjeller

Noter for Sauda Fjordhotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918833056



Sauda Fjordhotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	201
+ Nær.oppg. post 0636 Regnsk.m. tap ved realisasjon av andel	6 653
+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	28 185
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>35 039</b>

### Note 6 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 393	-37 491	61 902
<b>Sum</b>	<b>-99 393</b>	<b>-37 491</b>	<b>61 902</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>61 902</b>

### Note 7 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 393	-37 491
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 656 913	1 117 907
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 756 306</b>	<b>-1 155 398</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 756 306	1 155 398
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 756 306</b>	<b>1 155 398</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>386 387</b>	<b>254 188</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>386 387</b>	<b>254 187</b>



Sauda Fjordhotell Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 251 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Selskapets bundne midler per 31.12. i år utgjør kr 28 932 til dekning avsatt skattetrekk.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 17000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets fire største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Harald Berge Urheim	4 250
Brit Elise Urheim	4 250
Roy Kenneth Hegge	1 063
Tone Kristin Urheim	4 250
Christian Urheim Jakobsen	1 062
Sauda Fjordhotell Eiendom AS (egne aksjer)	2 125

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	4 250
Medlemmer av styret:	13 812

### Note 10 - Egne aksjer

Selskapet har følgende beholdning av 2 125 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 212 500.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er aksjonæren ønsker å selge aksjene og selskapet har plan for omfordeling i fremtiden.

### Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	0	-866 393	833 607

Noter for Sauda Fjordhotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918833056



## Sauda Fjordhotell Eiendom AS

### Noter 2020

-Til årets resultat			-503 747	-503 747
+/-Andre transaksjoner:	-212 500	0	0	-212 500
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 487 500</b>	<b>0</b>	<b>-1 370 140</b>	<b>117 360</b>

#### Note 12 - Videre Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift. Selskapet har tapt mer enn 50% av aksjekapitalen og ledelsen er innforstått med at selskapet er avhengig av positiv drift eller tilførsel av kapital for å kunne overleve. Selskapet har tapt mye på investeringen i datterselskapet som gikk konkurs i 2020. Styret og generalforsamling kom frem til at man ønsket å overta driften fremfor å legge ned eller selge hotellet. Selskapet har opplevd negativ utvikling, spesielt under Covid-19 men er forsiktede optimister til tross for betydelige tap i driften.

Ledelsen har stor tro på en oppgang når myndighetene letter på tiltakene mot Covid-19

Ledelsen er av den oppfatning at forutsetningen for videre drift er oppfylt.

For vurderinger rundt Covid-19, se note 13.

#### Note 13 - Hendelser etter balansedato

Selskapet driver hotell bransje som blir sterk påvirket av myndighetenes tiltak knyttet til koronautbruddet om å holde avstand, hvor mange som kan oppholde seg i gruppe og om reise anbefalingene. Som følge av dette, opplevde selskapet kanselleringer på hotellbestillingene og betydelig reduksjon i etterspørselen enn hva de hadde forventet.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.

Som følge av nedstening i samfunnet på grunn av økning i koronautbruddet, iverksetter selskapet permitteringer og benytter alle betalingsutsettelse som blir gitt av myndighetene eller andre. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



Sauda Fjordhotell Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		873 828	0
Annen driftsinntekt		1 664 087	694 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 537 915</b>	<b>694 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	278 495	0
Lønnskostnad	2	1 101 499	8 797
Avskrivning på varige driftsmidler	3	247 584	247 584
Annen driftskostnad		1 241 366	1 435 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 868 943</b>	<b>1 691 646</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(331 028)</b>	<b>(997 086)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		552	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		298 818	174 343
Annen finanskostnad		6 653	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 471</b>	<b>174 343</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(304 919)</b>	<b>(174 329)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(635 947)</b>	<b>(1 171 415)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6,7	(132 200)	(257 710)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(503 747)</b>	<b>(913 705)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(503 747)</b>	<b>(913 705)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(47 312)
Fremføring av udekket tap		(503 747)	(866 393)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(503 747)</b>	<b>(913 705)</b>

Årsregnskap for Sauda Fjordhotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918833056



## Sauda Fjordhotell Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		136 926	136 926
Utsatt skattefordel		386 387	254 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>523 313</b>	<b>391 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 345 193	4 526 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	66 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 345 193</b>	<b>4 592 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 715	72 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 715</b>	<b>72 435</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 871 220</b>	<b>5 056 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	21 052	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 564	0
Fordringer på konsernselskap		0	112 500
Andre kortsiktige fordringer		17 647	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 211</b>	<b>112 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 351	10 289
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>165 614</b>	<b>122 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 036 834</b>	<b>5 179 113</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 700 000	1 700 000
Egne aksjer	10	(212 500)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 500</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11,12,13	(1 370 140)	(866 393)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 370 140)</b>	<b>(866 393)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>117 360</b>	<b>833 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 934 176	4 109 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 934 176</b>	<b>4 109 805</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 934 176</b>	<b>4 109 805</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		252 152	(28 960)
Betalbar skatt		0	7 801
Skyldig offentlige avgifter		67 790	16 860
Annen kortsiktig gjeld		665 355	240 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>985 297</b>	<b>235 701</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 919 474</b>	<b>4 345 506</b>

Årsregnskap for Sauda Fjordhotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918833056



Sauda Fjordhotell Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 036 834</b>	<b>5 179 113</b>

Sauda, 20.08.2021

Harald Berge Urheim  
Styreleder

Berit Elise Urheim  
Daglig leder/styremedlem

Christian U. Jakobsen  
Nestleder

Tone Kristin Urheim  
Styremedlem

Kjetil Urheim  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sauda Fjordhotell Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918833056**

**Utarbeidet av:**

Amanda Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 607  
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742