



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 086 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTRÅTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fitjanveien 34
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Rømme Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 100 575 | 20 817 |
| Sum kostnader | | 100 575 | 20 817 |
| Driftsresultat | | -100 575 | -20 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 103 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 103 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 275 364 | 1 456 |
| Sum finanskostnader | | 275 364 | 1 456 |
| Netto finans | | -275 261 | -1 443 |
| Resultat før skattekostnad | | -375 836 | -22 259 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 17 914 |
| Årsresultat | | -375 836 | -40 173 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -345 208 | 0 |
| Annen egenkapital | | -30 628 | -40 173 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -375 836 | -40 173 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 827 277 | 1 826 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 827 277 | 1 826 138 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 827 277 | 1 826 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 344 218 | 0 |
| Sum varer | | 344 218 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 988 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 988 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 356 206 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 183 484 | 1 826 138 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -10 445 | -10 445 |
| Sum innskutt egenkapital | | 289 555 | 289 555 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 30 628 |
| Udekket tap | 7 | 345 208 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -345 208 | 30 628 |
| Sum egenkapital | | -55 653 | 320 183 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 458 559 | 991 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 458 559 | 991 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 458 559 | 991 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 505 282 | 101 |
| Leverandørgjeld | | 1 075 296 | 13 260 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 200 000 | 501 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 780 578 | 514 831 |
| Sum gjeld | | 11 239 137 | 1 505 955 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 183 484 | 1 826 138 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602901

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 086 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTRÅTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fitjanveien 34
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Rømme Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 086 943
AUSTRÅTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 100 575 | 20 817 |
| Sum kostnader | | 100 575 | 20 817 |
| Driftsresultat | | -100 575 | -20 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 103 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 103 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 275 364 | 1 456 |
| Sum finanskostnader | | 275 364 | 1 456 |
| Netto finans | | -275 261 | -1 443 |
| Resultat før skattekostnad | | -375 836 | -22 259 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 17 914 |
| Årsresultat | | -375 836 | -40 173 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -345 208 | 0 |
| Annen egenkapital | | -30 628 | -40 173 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -375 836 | -40 173 |



| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -10 445 | -10 445 |
| Sum innskutt egenkapital | | 289 555 | 289 555 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 30 628 |
| Udekket tap | 7 | 345 208 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -345 208 | 30 628 |
| Sum egenkapital | | -55 653 | 320 183 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 458 559 | 991 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 458 559 | 991 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 458 559 | 991 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 505 282 | 101 |
| Leverandørgjeld | | 1 075 296 | 13 260 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 200 000 | 501 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 780 578 | 514 831 |
| Sum gjeld | | 11 239 137 | 1 505 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 183 484 | 1 826 138 |



Organisasjonsnr: 918 086 943
AUSTRÅTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Austrått Eiendom As bygget i 2024 en 4-mannsbolig. Der er det forskuttert en betydelig sum penger. 1 leilighet er solgt og tre ligger ute for salg, her er det budsjettert med ett godt overskudd Selskapets omløpsmidler er ikke tilstrekkelig til å dekke kortsiktig gjeld. Gjeld til eier på kr. 1 458 558, kan heller ikke dekkes inn pr 31.12.2024. Styrets handleplikt iht. aksjelovens §3-5 er inntruffet. Årsregnskapet er utarbeidet med utgangspunkt i fortsatt drift.»

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1826138.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9001139.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10827277.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10827277.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til eier Stein Ove Bakken, renteberegnes med 5,5% ihht låneavtale

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AUSTRÅTT EIENDOM AS

918086943

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -100 575 | -20 817 |
| Sum driftskostnader | | -100 575 | -20 817 |
| Driftsresultat | | -100 575 | -20 817 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 103 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 103 | 13 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -275 364 | -1 456 |
| Sum finanskostnader | | -275 364 | -1 456 |
| Netto finans | | -275 261 | -1 443 |
| Resultat før skattekostnad | | -375 836 | -22 259 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | -17 914 |
| Årsresultat | | -375 836 | -40 173 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -30 628 | -40 173 |
| Udekket tap | | -345 208 | 0 |
| Sum overføringer | | -375 836 | -40 173 |



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 827 277 | 1 826 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 827 277 | 1 826 138 |
| Sum anleggsmidler | | 10 827 277 | 1 826 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 344 218 | 0 |
| Sum varer | | 344 218 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 988 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 988 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 356 206 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 183 484 | 1 826 138 |



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -10 445 | -10 445 |
| Sum innskutt egenkapital | | 289 555 | 289 555 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 30 628 |
| Udekket tap | 7 | -345 208 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -345 208 | 30 628 |
| Sum egenkapital | | -55 653 | 320 183 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 458 559 | 991 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 458 559 | 991 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 505 282 | 101 |
| Leverandørgjeld | | 1 075 296 | 13 260 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 200 000 | 501 470 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 780 578 | 514 831 |
| Sum gjeld | | 11 239 137 | 1 505 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 183 484 | 1 826 138 |

OPPHAUG, 20.06.2025

Stein Ove Rømme Bakken
styrets leder / daglig leder

Ragnhild Rømme Bakken
styremedlem



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 17 914 |
| Skattekostnad | 0 | 17 914 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -375 836 | -22 259 |
| Skattepliktig inntekt | -375 836 | -22 259 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -103 687 | -479 523 | 375 836 |
| Netto forskjeller | -103 687 | -479 523 | 375 836 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 103 687 | 479 523 | -375 836 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 826 138 |
| Tilgang i året | 9 001 139 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 827 277 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 10 827 277 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 300 | 1 000 | 300 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Stein Ove Rømme Bakken | 300 | 100,00 | Ordinære |



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|-------------|----------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | -10 445 | 30 628 | 0 | 320 183 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -30 628 | -345 208 | -375 836 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | -10 445 | 0 | -345 208 | -55 653 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til eier Stein Ove Bakken, renteberegnes med 5,5% ihht låneavtale

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Austrått Eiendom As bygget i 2024 en 4-mannsbolig.

Der er det forskuttert en betydelig sum penger.

1 leilighet er solgt og tre ligger ute for salg, her er det budsjettert med ett godt overskudd

Selskapets omløpsmidler er ikke tilstrekkelig til å dekke kortsiktig gjeld. Gjeld til eier på kr. 1 458 558, kan heller ikke dekkes inn pr 31.12.2024.

Styrets handleplikt iht. aksjelovens §3-5 er inntruffet. Årsregnskapet er utarbeidet med utgangspunkt i fortsatt drift.»