



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY AS
Forretningsadresse: Kråkeberget 4
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lorentz Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 973 798 | 1 891 845 |
| Sum inntekter | | 1 973 798 | 1 891 845 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 963 | 23 776 |
| Sum kostnader | | 21 963 | 23 776 |
| Driftsresultat | | 1 951 836 | 1 868 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 821 | 11 000 |
| Sum finansinntekter | | 7 821 | 11 000 |
| Annen rentekostnad | | | 78 |
| Sum finanskostnader | | | 78 |
| Netto finans | | 7 821 | 10 922 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 959 657 | 1 878 992 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 431 124 | 413 395 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 528 533 | 1 465 597 |
| Årsresultat | | 1 528 533 | 1 465 597 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 528 533 | 1 465 597 |
| Totalresultat | | 1 528 533 | 1 465 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 1 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 28 533 | 265 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 528 533 | 1 465 597 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 025 967 | 1 025 967 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 025 967 | 1 025 967 |
| Sum anleggsmidler | | 1 025 967 | 1 025 967 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 714 561 | 2 368 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 714 561 | 2 368 300 |
| Sum omløpsmidler | | 2 714 561 | 2 368 300 |
| SUM EIENDELER | | 3 740 528 | 3 394 267 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 704 404 | 1 675 872 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 704 404 | 1 675 872 |
| Sum egenkapital | | 1 809 404 | 1 780 872 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 431 124 | 413 395 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 1 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 931 124 | 1 613 395 |
| Sum gjeld | | 1 931 124 | 1 613 395 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 740 528 | 3 394 267 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154115

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY AS
Forretningsadresse: Kråkeberget 4
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lorentz Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 792 487
ELVERHØY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 973 798 | 1 891 845 |
| Sum inntekter | | 1 973 798 | 1 891 845 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 963 | 23 776 |
| Sum kostnader | | 21 963 | 23 776 |
| Driftsresultat | | 1 951 836 | 1 868 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 821 | 11 000 |
| Sum finansinntekter | | 7 821 | 11 000 |
| Annen rentekostnad | | | 78 |
| Sum finanskostnader | | | 78 |
| Netto finans | | 7 821 | 10 922 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 431 124 | 413 395 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 528 533 | 1 465 597 |
| Årsresultat | | 1 528 533 | 1 465 597 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 528 533 | 1 465 597 |
| Totalresultat | | 1 528 533 | 1 465 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 1 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 28 533 | 265 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 528 533 | 1 465 597 |



Organisasjonsnr: 982 792 487
ELVERHØY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 025 967 | 1 025 967 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 025 967 | 1 025 967 |
| Sum anleggsmidler | | 1 025 967 | 1 025 967 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 714 561 | 2 368 300 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 714 561 | 2 368 300 |
| Sum omløpsmidler | | 2 714 561 | 2 368 300 |
| SUM EIENDELER | | 3 740 528 | 3 394 267 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 704 404 | 1 675 872 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 704 404 | 1 675 872 |
| Sum egenkapital | | 1 809 404 | 1 780 872 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 431 124 | 413 395 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 1 200 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 931 124 | 1 613 395 |
| Sum gjeld | | 1 931 124 | 1 613 395 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 740 528

3 394 267



Organisasjonsnr: 982 792 487
ELVERHØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTER 2021 - ELVERHØY AS
Org nr: 982 792 487

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



NOTER 2021 - ELVERHØY AS
Org nr: 982 792 487

Note 2 - Annen driftskostnad

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 105 aksjer à kr 1 000,-.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
|---------------------------|-----------|
| ELB Invest AS | 33 % |
| GMB Invest AS | 33 % |
| JMB Holding AS | 33 % |

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 959 657 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| Årets skattepliktig inntekt | <u>1 959 657</u> |
| Betalbar skatt | <u>431 125</u> |

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 431 125 |
| Endring i utsatt skatt | 0 |
| Betalbar skatt | <u>431 125</u> |

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapets eiendom består av en tomt. Denne avskrives ikke.