



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bregneveien 2G
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommi Lindholm Rudshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 627 565	2 954 717
Sum inntekter		1 627 565	2 954 717
Kostnader			
Varekostnad		299 702	748 266
Lønnskostnad	1	1 421 152	1 826 810
Avskrivninger	2	93 300	
Annen driftskostnad	1	216 798	117 056
Sum kostnader		2 030 953	2 692 132
Driftsresultat		-403 388	262 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	450
Sum finansinntekter		1 012	450
Annen rentekostnad		38 218	415
Sum finanskostnader		38 218	415
Netto finans		-37 206	35
Resultat før skattekostnad		-440 593	262 620
Skattekostnad på resultat	3		57 867
Årsresultat	4	-440 593	204 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 593	204 753
Totalresultat		-440 593	204 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 439	
Avsatt til annen egenkapital			204 753
Overført fra annen egenkapital		-131 154	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-440 593	204 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	466 700	
Sum varige driftsmidler	2	466 700	
Sum anleggsmidler		466 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 417	613 700
Andre kortsiktige fordringer		17 891	
Sum fordringer		184 308	613 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		373 566	637 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 566	637 449
Sum omløpsmidler		557 875	1 251 149
SUM EIENDELER		1 024 575	1 251 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		131 154
Udekket tap		309 439	
Sum opptjent egenkapital		-309 439	131 154
Sum egenkapital	4	-289 439	151 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		509 238	
Sum annen langsiktig gjeld		509 238	
Sum langsiktig gjeld		509 238	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 366	251 066
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		204 272	270 371
Annen kortsiktig gjeld		533 138	578 558
Sum kortsiktig gjeld		804 776	1 099 995
Sum gjeld		1 314 014	1 099 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 575	1 251 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721561

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bregneveien 2G
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommi Lindholm Rudshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 919 583 657
RUPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 627 565	2 954 717
Sum inntekter		1 627 565	2 954 717
Kostnader			
Varekostnad		299 702	748 266
Lønnskostnad	1	1 421 152	1 826 810
Avskrivninger	2	93 300	
Annen driftskostnad	1	216 798	117 056
Sum kostnader		2 030 953	2 692 132
Driftsresultat		-403 388	262 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	450
Sum finansinntekter		1 012	450
Annen rentekostnad		38 218	415
Sum finanskostnader		38 218	415
Netto finans		-37 206	35
Resultat før skattekostnad		-440 593	262 620
Skattekostnad på resultat	3		57 867
Årsresultat	4	-440 593	204 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 593	204 753
Totalresultat		-440 593	204 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 439	
Avsatt til annen egenkapital			204 753
Overført fra annen egenkapital		-131 154	
Sum overføringer og disponeringer		-440 593	204 753



Organisasjonsnr: 919 583 657
RUPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

466 700

Sum varige driftsmidler 2

466 700

Sum anleggsmidler

466 700

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

166 417

613 700

Andre kortsiktige

fordringer

17 891

Sum fordringer

184 308

613 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

373 566

637 449

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

373 566

637 449

Sum omløpsmidler

557 875

1 251 149

SUM EIENDELER

1 024 575

1 251 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

131 154



Udekket tap		309 439	
Sum opptjent egenkapital		-309 439	131 154
Sum egenkapital	4	-289 439	151 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		509 238	
Sum annen langsiktig gjeld		509 238	
Sum langsiktig gjeld		509 238	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 366	251 066
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		204 272	270 371
Annen kortsiktig gjeld		533 138	578 558
Sum kortsiktig gjeld		804 776	1 099 995
Sum gjeld		1 314 014	1 099 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 575	1 251 149



Organisasjonsnr: 919 583 657
RUPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rupe Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 583 657



Resultatregnskap

Rupe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 627 565	2 954 717
Sum driftsinntekter		1 627 565	2 954 717
Varekostnad		299 702	748 266
Lønnskostnad	1	1 421 152	1 826 810
Avskrivninger	2	93 300	0
Annen driftskostnad	1	216 798	117 056
Sum driftskostnader		2 030 953	2 692 132
Driftsresultat		-403 388	262 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	450
Annen rentekostnad		38 218	415
Resultat av finansposter		-37 206	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 593	262 620
Skattekostnad på resultat	3	0	57 867
Årsresultat	4	-440 593	204 753
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	204 753
Overført til udekket tap		309 439	0
Overført fra annen egenkapital		131 154	0
Sum overføringer		-440 593	204 753

Rupe Eiendom AS



Balanse

Rupe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	466 700	0
Sum varige driftsmidler	2	466 700	0
Sum anleggsmidler		466 700	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 417	613 700
Andre kortsiktige fordringer		17 891	0
Sum fordringer		184 308	613 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		373 566	637 449
Sum omløpsmidler		557 875	1 251 149
Sum eiendeler		1 024 575	1 251 149

Rupe Eiendom AS



Balanse

Rupe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	131 154
Udekket tap		-309 439	0
Sum opptjent egenkapital		-309 439	131 154
Sum egenkapital	4	-289 439	151 154
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		509 238	0
Sum annen langsiktig gjeld		509 238	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 366	251 066
Skyldig offentlige avgifter		204 272	270 371
Annen kortsiktig gjeld		533 138	578 558
Sum kortsiktig gjeld		804 776	1 099 995
Sum gjeld		1 314 014	1 099 995
Sum egenkapital og gjeld		1 024 575	1 251 149

Rælingen, 25.07.2025

Jim-Arild Pettersen
styreleder

Tommi Lindholm Rudshaugen
styremedlem/daglig leder

Rupe Eiendom AS



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 132 363	1 489 172
Arbeidsgiveravgift	179 923	219 695
Pensjonskostnader	98 946	113 687
Andre ytelser	9 920	4 256
Sum	1 421 152	1 826 810

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Tommi Rudshaugen
2025-07-28

 BankID Signing
Jim Arild Pettersen
2025-07-28

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	560 000	560 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	560 000	560 000
+ Årets ordinære avskrivninger	93 300	93 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	93 300	93 300
Bokført verdi 01.01.24		0
+ Tilgang i året	560 000	560 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	93 300	93 300
= Bokført verdi 31.12.24	466 700	466 700

Økonomisk levetid 5 år

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	57 867
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	57 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 593	262 620
Permanente forskjeller	-146	412
Endring i midlertidige forskjeller	-18 700	0
Avgitt konsernbidrag	0	-263 032
Skattepliktig inntekt	-459 439	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	57 867
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-57 867
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	131 154	151 154
Årets resultat			-440 593	-440 593
Pr 31.12.2024	30 000	-10 000	-309 439	-289 439



Note 5 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Rupe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rupe Holding AS	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommi Lindholm Rudshaugen	styremedlem/daglig leder	50
Jim-Arild Pettersen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet hadde i 2024 begrenset aktivitet og permitteringer av nøkkelpersonell, med manglende inntekter i perioder og tapt egenkapital ved årsslutt. Dette utgjør en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

I første halvår 2025 har situasjonen bedret seg. Selskapet har hatt økt aktivitet og kan vise til et overskudd per 30.06.2025 på kr 168 894, sammenlignet med underskudd i samme periode i 2024. Det er fortsatt permitteringer i deler av virksomheten, men selskapet har per dags dato ingen inkassosaker eller vesentlige betalingsproblemer. Tiltak som er gjennomført og planlagt inkluderer kostnadsreduksjoner, tilpasning av bemanning og sikring av nye oppdrag.

På bakgrunn av tiltakene og den positive utviklingen i 2025, mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er forsvarlig å legge til grunn, selv om usikkerhet knyttet til fremtidig oppdragsmengde fortsatt foreligger.



INSIGNIS



Til generalforsamlingen i Rupe Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rupe Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 440 593,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS



Oslo, den 28. juli 2025
Insignis AS

(elektronisk signert)

Henning Nilsen
statsautorisert revisor