



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 908 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnahågvegen 3
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Skavnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	109 559	109 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		111 528	97 960
Sum kostnader		221 087	214 365
Driftsresultat		66 913	73 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	269
Sum finansinntekter		307	269
Annen rentekostnad		122 529	92 527
Sum finanskostnader		122 529	92 527
Netto finans		-122 222	-92 258
Resultat før skattekostnad		-55 309	-18 623
Årsresultat		-55 309	-18 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 309	-18 623
Sum overføringer og disponeringer		-55 309	-18 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	1 474 681	1 584 240
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 474 681	1 584 240
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 474 681	1 584 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 451	14 775
Sum fordringer		5 451	14 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 856	144 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 856	144 986
Sum omløpsmidler		109 307	159 761
SUM EIENDELER		1 583 988	1 744 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		436 395	381 086
Sum opptjent egenkapital		-436 395	-381 086
Sum egenkapital		-36 395	18 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 543 805	1 632 022
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 543 805	1 632 022
Sum langsiktig gjeld		1 543 805	1 632 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 923
Skyldige offentlige avgifter		55 076	60 014
Annen kortsiktig gjeld		21 503	20 128
Sum kortsiktig gjeld		76 579	93 065
Sum gjeld		1 620 384	1 725 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 989	1 744 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303365

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 908 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnahågvegen 3
6639 TORVIKBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Skavnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 908 880
SKAVNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	109 559	109 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		111 528	97 960
Sum kostnader		221 087	214 365
Driftsresultat		66 913	73 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	269
Sum finansinntekter		307	269
Annen rentekostnad		122 529	92 527
Sum finanskostnader		122 529	92 527
Netto finans		-122 222	-92 258
Resultat før skattekostnad		-55 309	-18 623
Årsresultat		-55 309	-18 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 309	-18 623
Sum overføringer og disponeringer		-55 309	-18 623



Organisasjonsnr: 913 908 880
SKAVNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	1 474 681	1 584 240
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 474 681	1 584 240
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 474 681	1 584 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 451	14 775
Sum fordringer		5 451	14 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 856	144 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 856	144 986
Sum omløpsmidler		109 307	159 761
SUM EIENDELER		1 583 988	1 744 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	436 395	381 086
Sum opptjent egenkapital	-436 395	-381 086
Sum egenkapital	-36 395	18 914
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	4	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	0
Obligasjonslån	4	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 543 805
Langsiktig konserngjeld	4	0
Ansvarlig lånekapital	4	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 543 805	1 632 022
Sum langsiktig gjeld	1 543 805	1 632 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	12 923
Skyldige offentlige avgifter	55 076	60 014
Annen kortsiktig gjeld	21 503	20 128
Sum kortsiktig gjeld	76 579	93 065
Sum gjeld	1 620 384	1 725 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 583 989	1 744 001



Organisasjonsnr: 913 908 880
SKAVNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6846.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2412553.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2412553.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	937872.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1474681.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109559.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1123805.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1543805.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1474681.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKAVNES EIENDOM AS
913 908 880

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-109 559	-109 559
Annen driftskostnad		-111 528	-97 960
Sum driftskostnader		-221 087	-214 365
Driftsresultat		66 913	73 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		307	269
Sum finansinntekter		307	269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 529	-92 527
Sum finanskostnader		-122 529	-92 527
Netto finans		-122 222	-92 258
Resultat før skattekostnad		-55 309	-18 623
Årsresultat		-55 309	-18 623
Overføringer			
Udekket tap		-55 309	-18 623
Sum overføringer		-55 309	-18 623



SKAVNES EIENDOM AS
913 908 880

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	1 474 681	1 584 240
Sum varige driftsmidler		1 474 681	1 584 240
Sum anleggsmidler		1 474 681	1 584 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 451	14 775
Sum fordringer		5 451	14 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 856	144 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 856	144 986
Sum omløpsmidler		109 307	159 762
SUM EIENDELER		1 583 988	1 744 002



SKAVNES EIENDOM AS
913 908 880

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-436 395	-381 086
Sum opptjent egenkapital		-436 395	-381 086
Sum egenkapital		-36 395	18 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 543 805	1 632 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 543 805	1 632 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 923
Skyldige offentlige avgifter		55 076	60 014
Annen kortsiktig gjeld		21 503	20 128
Sum kortsiktig gjeld		76 578	93 065
Sum gjeld		1 620 383	1 725 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 583 988	1 744 002

Gjemnes, 25.01.2024

Rune Martin Skavnes
styrets leder

Magnhild Oline Holten Skavnes
styremedlem / daglig leder



SKAVNES EIENDOM AS
913908880

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	6 000
Sum	0	6 846



SKAVNES EIENDOM AS
913908880

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 412 553
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 412 553
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-937 872
Balanseført verdi per 31.12.	1 474 681
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 559

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 123 805
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 543 805
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 474 681
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Dette dekkes inn ved merverdi i fast eiendom.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.