



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 57
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
{\plain\fs22 Leieinntekter\par}	3	1 728 000	1 652 003
Sum inntekter		1 728 000	1 652 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 887	30 796
Annen driftskostnad		210 050	168 084
Sum kostnader		242 937	198 881
Driftsresultat		1 485 063	1 453 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404 641	261 991
Sum finansinntekter		404 641	261 991
Annen rentekostnad		1 296	547
Sum finanskostnader		1 296	547
Netto finans		403 345	261 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 408	1 714 566
Skattekostnad på resultat	5	415 735	377 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 673	1 337 241
Årsresultat	6	1 472 673	1 337 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 673	1 337 241
Totalresultat		1 472 673	1 337 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 673	1 337 241
Sum overføringer og disponeringer		1 472 673	1 337 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 638 290	7 187 290
Sum varige driftsmidler	4	7 638 290	7 187 290
Sum anleggsmidler		7 638 290	7 187 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	23 554	29 138
Sum fordringer		23 554	29 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 515 760	8 969 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 515 760	8 969 301
Sum omløpsmidler		10 539 314	8 998 439
SUM EIENDELER		18 177 604	16 185 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-21 594	-21 594
Overkurs		9 470 438	9 470 438
Sum innskutt egenkapital		9 548 844	9 548 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 540 605	6 067 931
Sum opptjent egenkapital		7 540 605	6 067 931
Sum egenkapital	6	17 089 449	15 616 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	189 864	188 533
Sum avsetninger for forpliktelser		189 864	188 533
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 864	188 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			875
Betalbar skatt	5	414 404	379 546
Annen kortsiktig gjeld		483 887	
Sum kortsiktig gjeld		898 291	380 421
Sum gjeld		1 088 155	568 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 177 604	16 185 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310113

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 57
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
{\plain\fs22 Leieinntekter\par}	3	1 728 000	1 652 003
Sum inntekter		1 728 000	1 652 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 887	30 796
Annen driftskostnad		210 050	168 084
Sum kostnader		242 937	198 881
Driftsresultat		1 485 063	1 453 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404 641	261 991
Sum finansinntekter		404 641	261 991
Annen rentekostnad		1 296	547
Sum finanskostnader		1 296	547
Netto finans		403 345	261 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	415 735	377 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 472 673	1 337 241
Årsresultat	6	1 472 673	1 337 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 673	1 337 241
Totalresultat		1 472 673	1 337 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 673	1 337 241
Sum overføringer og disponeringer		1 472 673	1 337 241



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	7 638 290	7 187 290
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 638 290	7 187 290
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	3	23 554	29 138
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 515 760	8 969 301
--	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		10 539 314	8 998 439
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		18 177 604	16 185 729
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr. 100)

Beholdning av egne aksjer	7	100 000	100 000
---------------------------	---	---------	---------

Overkurs		-21 594	-21 594
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		9 470 438	9 470 438
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 540 605	6 067 931
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	7 540 605	6 067 931
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	189 864	188 533
Sum avsetninger for forpliktelseser		189 864	188 533
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		189 864	188 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			875
Betalbar skatt	5	414 404	379 546
Annen kortsiktig gjeld		483 887	
Sum kortsiktig gjeld		898 291	380 421
Sum gjeld		1 088 155	568 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 177 604	16 185 729



Organisasjonsnr: 919 694 548
SÆTHRE STENINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	1 728 000	1 652 003
Sum driftsinntekter		1 728 000	1 652 003
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 887	30 796
Annen driftskostnad		210 050	168 084
Sum driftskostnader		242 937	198 881
Driftsresultat		1 485 063	1 453 122
Annen renteinntekt		404 641	261 991
Annen rentekostnad		1 296	547
Resultat av finansposter		403 345	261 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 408	1 714 566
Skattekostnad på resultat	5	415 735	377 325
Resultat		1 472 673	1 337 241
Årsresultat	6	1 472 673	1 337 241
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 673	1 337 241
Sum overføringer		1 472 673	1 337 241




Balanse			
Sæthre Stenindustri Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 638 290	7 187 290
Sum varige driftsmidler	4	7 638 290	7 187 290
Sum anleggsmidler		7 638 290	7 187 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 554	29 138
Sum fordringer		23 554	29 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 515 760	8 969 301
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		10 515 760	8 969 301
Sum omløpsmidler		10 539 314	8 998 439
Sum eiendeler		18 177 604	16 185 729

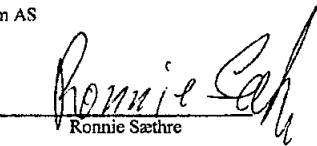
**Balanse**

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-21 594	-21 594
Overkurs		9 470 438	9 470 438
Sum innskutt egenkapital		9 548 844	9 548 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 540 605	6 067 931
Sum opptjent egenkapital		7 540 605	6 067 931
Sum egenkapital	6	17 089 449	15 616 775
Gjeld			
Utsatt skatt	5	189 864	188 533
Sum avsetning for forpliktelser		189 864	188 533
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	875
Betalbar skatt	5	414 404	379 546
Annen kortsiktig gjeld		483 887	0
Sum kortsiktig gjeld		898 291	380 421
Sum gjeld		1 088 155	568 954
Sum gjeld og egenkapital		18 177 604	16 185 729

Bergen, 07.02.2025
Styret i Sæthre Stenindustri Eiendom AS


Kenny Sæthre
styreleder/daglig leder


Ronnie Sæthre
styremedlem

Sæthre Stenindustri Eiendom AS Side 3



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv

Det er ingen ansatte. Det foreligger ingen forpliktelser knyttet til lønns- eller personalkostnader. Det er ikke betalt ut styrehonorar.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mm.

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 000
Sum	0	10 000
Gjeld		
Sum	0	0

Leieinntekter er i sin helhet leie til søsterselskap.



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 477 019	7 477 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	483 887	483 887
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 960 907	7 960 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	322 617	322 617
= Bokført verdi 31.12.24	7 638 290	7 638 290
Årets ordinære avskrivninger	32 887	32 887
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	414 404	379 546
Endring i utsatt skattefordel	1 331	-2 221
Skattekostnad ordinært resultat	415 735	377 325
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 888 408	1 714 566
Permanente forskjeller	1 296	547
Endring i midlertidige forskjeller	-6 050	10 094
Skattepliktig inntekt	1 883 654	1 725 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 404	379 546
Sum betalbar skatt i balansen	414 404	379 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	863 020	856 970	-6 050
Sum	863 020	856 970	-6 050
Grunnlag for utsatt skatt	863 020	856 970	-6 050
Utsatt skatt (22 %)	189 864	188 533	-1 331

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-21 594	9 470 438	6 067 931	15 616 775
Pr 01.01.2024	100 000	-21 594	9 470 438	6 067 931	15 616 775
Årets resultat				1 472 673	1 472 673
Pr 31.12.2024	100 000	-21 594	9 470 438	7 540 605	17 089 449



Noter

Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sæthre Stenindustri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Steinhuggerier AS	1 000	100,0	100,0

Norske Steinhuggerier AS eies hhv. 45,5 % av Kenny Sæthre (daglig leder og styrets leder) og 43,25 % av Ronnie Sæthre (styremedlem).



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Sæthre Stenindustri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sæthre Stenindustri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 472 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

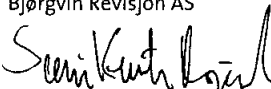
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.02.2025
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemærk
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening