



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 663 654
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLEARVISION HOLDING AS
Forretningsadresse:	Snarøyveien 104A 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	31 454	
Annen driftskostnad	2	6 757 238	238 986
Sum kostnader		6 788 692	238 986
Driftsresultat		-6 788 692	-238 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	760 946	793 056
Annen finansinntekt		20 198 725	82 589 834
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4		1 726 523
Sum finansinntekter		20 959 671	85 109 413
Annen finanskostnad		194	1 438 985
Sum finanskostnader		194	1 438 985
Netto finans		20 959 477	83 670 428
Ordinært resultat før skattekostnad		14 170 785	83 431 442
Skattekostnad på ordinært resultat	7	158 992	131 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 011 793	83 300 027
Årsresultat		14 011 793	83 300 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		3 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	14 011 793	79 500 027
Sum overføringer og disponeringer		14 011 793	83 300 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	244 810	306 012
Sum immaterielle eiendeler		244 810	306 012
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	538 318	412 500
Sum varige driftsmidler		538 318	412 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	5	23 121 484	30 929 292
Investeringer i aksjer og andeler	6	89 725 780	88 233 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 848 264	119 163 292
Sum anleggsmidler		113 631 392	119 881 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 112 082	1 149 726
Sum fordringer		1 112 082	1 149 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 405	1 332 379
Sum omløpsmidler		1 774 487	2 482 105
SUM EIENDELER		115 405 879	122 363 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	111 785 102	118 120 019
Sum opptjent egenkapital		111 785 102	118 120 019
Sum egenkapital		111 885 102	118 220 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 141	94 288
Annen kortsiktig gjeld	5	3 478 636	4 049 602
Sum kortsiktig gjeld		3 520 777	4 143 890
Sum gjeld		3 520 777	4 143 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 405 879	122 363 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899286

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEARVISION HOLDING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 104A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 988 663 654
CLEARVISION HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	3	31 454	
Annen driftskostnad	2	6 757 238	238 986
Sum kostnader		6 788 692	238 986
Driftsresultat		-6 788 692	-238 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	760 946	793 056
Annen finansinntekt		20 198 725	82 589 834
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4		1 726 523
Sum finansinntekter		20 959 671	85 109 413
Annen finanskostnad		194	1 438 985
Sum finanskostnader		194	1 438 985
Netto finans		20 959 477	83 670 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	158 992	131 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 011 793	83 300 027
Årsresultat		14 011 793	83 300 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		3 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	14 011 793	79 500 027
Sum overføringer og disponeringer		14 011 793	83 300 027



Organisasjonsnr: 988 663 654
CLEARVISION HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	244 810	306 012
Sum immaterielle eiendeler		244 810	306 012

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	538 318	412 500
Sum varige driftsmidler		538 318	412 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	5	23 121 484	30 929 292
Investeringer i aksjer og andeler	6	89 725 780	88 233 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 848 264	119 163 292

Sum anleggsmidler		113 631 392	119 881 804
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 112 082	1 149 726
Sum fordringer		1 112 082	1 149 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 405	1 332 379
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 774 487	2 482 105
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		115 405 879	122 363 909
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	111 785 102	118 120 019
-------------------	---	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital	111 785 102	118 120 019
Sum egenkapital	111 885 102	118 220 019
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 141	94 288
Annen kortsiktig gjeld	3 478 636	4 049 602
Sum kortsiktig gjeld	3 520 777	4 143 890
Sum gjeld	3 520 777	4 143 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 405 879	122 363 909



Organisasjonsnr: 988 663 654
CLEARVISION HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Pettersen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Willy Pettersen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørslser i 2021 eller 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65880.00	61000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63570.00	75500.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129450.00	136500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CVH Eiendom AS	100.00%	100.00%	-10671816.00	-5937547.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Clearvision Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Clearvision Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Avskrivning	3	31 454	0
Annen driftskostnad	2	6 757 238	238 986
Sum driftskostnader		<u>6 788 692</u>	<u>238 986</u>
Driftsresultat		<u>-6 788 692</u>	<u>-238 986</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	760 946	793 056
Annen finansinntekt		20 198 725	82 589 834
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	0	1 726 523
Annen finanskostnad		194	1 438 985
Netto finansposter		<u>20 959 477</u>	<u>83 670 428</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 170 785</u>	<u>83 431 442</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>158 992</u>	<u>131 415</u>
Årsresultat		<u>14 011 793</u>	<u>83 300 027</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	0	3 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>14 011 793</u>	<u>79 500 027</u>
Sum disponert		<u>14 011 793</u>	<u>83 300 027</u>



Clearvision Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>244 810</u>	<u>306 012</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>244 810</u>	<u>306 012</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>538 318</u>	<u>412 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>538 318</u>	<u>412 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	5	23 121 484	30 929 292
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>89 725 780</u>	<u>88 233 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>112 848 264</u>	<u>119 163 292</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 631 392</u>	<u>119 881 804</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 112 082</u>	<u>1 149 726</u>
Sum fordringer		<u>1 112 082</u>	<u>1 149 726</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>662 405</u>	<u>1 332 379</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 774 487</u>	<u>2 482 105</u>
Sum eiendeler		<u>115 405 879</u>	<u>122 363 909</u>



Clearvision Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>111 785 102</u>	<u>118 120 019</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>111 785 102</u>	<u>118 120 019</u>
Sum egenkapital		<u>111 885 102</u>	<u>118 220 019</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 141	94 288
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 478 636</u>	<u>4 049 602</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 520 777</u>	<u>4 143 890</u>
Sum gjeld		<u>3 520 777</u>	<u>4 143 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>115 405 879</u>	<u>122 363 909</u>

31. desember 2021
Snarøya, 8. august 2022


Willy Pettersen
Styrets leder


Marianne Pettersen
Daglig leder



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser i 2021 eller 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	65 880
Andre tjenester	63 570

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	412 500	412 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	157 272
Anskaffelseskost 31.12.	412 500	569 772
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	0	-31 454
Balanseført pr. 31.12.	412 500	538 318
Årets avskrivninger	0	31 454
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	0 %	

Kunst avskrives ikke

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
CVH Eiendom AS	2016	Oslo	100 %	100 %	-5 937 547	-10 671 816	1 000

Det er i overenstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjene nedskrives til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved et ikke forbigående verdifall.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig lån til selskap i konsern, er gitt til CVH Eiendom AS. Lånet renteberegnes i 2021 med 2,5 % pa.

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	23 121 484	30 929 292
Andre fordringer konsernselskaper	<u>599 626</u>	<u>599 626</u>
Sum	<u>23 721 110</u>	<u>31 528 918</u>
	2021	2020
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	444 500	249 602

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Helsfyr Kontorinvest III AS	16 585 800
Telegrafan Invest AS	25 116 814
Lysaker Park Invest I AS	19 276 875
Vestbylog Invest AS	14 679 000
Public Property Invest AS	13 800 000
Øvrige	<u>267 291</u>
Sum	<u>89 725 780</u>

Langsiktige aksjer og andeler vurderes til historisk kost. Aksjene og andelene nedskrives ved et ikke forbigående verdifall.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	97 790
Endring utsatt skatt	61 202
Årets totale skattekostnad	<u>158 992</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	14 170 785
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	111 300
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	85 804
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 710 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-16 480 558
Endring i midlertidige forskjeller	<u>6 267 169</u>
Alminnelig inntekt	444 500
Ytet konsernbidrag	<u>-444 500</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-58 736
Utestående fordringer	-8 131 363
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 054 035</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 244 134
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-8 131 363</u>
Sum	-1 112 771
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-244 810

Utsatt skattefordel er balanseført med grunnlag i samlet inntjening i konsernet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	118 120 019	118 220 019
Årsresultat	0	0	14 011 793	14 011 793
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-346 710	-346 710
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>111 785 102</u>	<u>111 885 102</u>



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Marianne Pettersen, Daglig leder	500	50 %	50 %
Willy Pettersen, Styrets leder	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Clearvision Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Clearvision Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14.011.793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Clearvision Holding AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



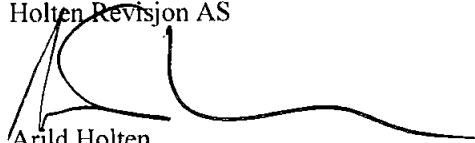
Til Generalforsamlingen i Clearvision Holding AS
Revisjonsberetning for 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 15. august 2022
Holten Revisjon AS



Arild Holten
Statsautorisert revisor



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser i 2021 eller 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	65 880
Andre tjenester	63 570

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	412 500	412 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	157 272
Anskaffelseskost 31.12.	412 500	569 772
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	0	-31 454
Balanseført pr. 31.12.	412 500	538 318
Årets avskrivninger	0	31 454
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0 %	

Kunst avskrives ikke

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
CVH Eiendom AS	2016	Oslo	100 %	100 %	-5 937 547	-10 671 816	1 000

Det er i overenstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjene nedskrives til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved et ikke forbigående verdifall.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig lån til selskap i konsern, er gitt til CVH Eiendom AS. Lånet renteberegnes i 2021 med 2,5 % pa.

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	23 121 484	30 929 292
Andre fordringer konsernselskaper	599 626	599 626
Sum	<u>23 721 110</u>	<u>31 528 918</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	444 500	249 602

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Helsfyr Kontorinvest III AS	16 585 800
Telegrafan Invest AS	25 116 814
Lysaker Park Invest I AS	19 276 875
Vestbylog Invest AS	14 679 000
Public Property Invest AS	13 800 000
Øvrige	267 291
Sum	<u>89 725 780</u>

Langsiktige aksjer og andeler vurderes til historisk kost. Aksjene og andelene nedskrives ved et ikke forbigående verdifall.



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	97 790
Endring utsatt skatt	61 202
Årets totale skattekostnad	<u>158 992</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	14 170 785
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	111 300
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	85 804
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 710 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-16 480 558
Endring i midlertidige forskjeller	6 267 169
Alminnelig inntekt	444 500
Ytet konsernbidrag	-444 500
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	-58 736
Utestående fordringer	-8 131 363
Gevinst- og tapskonto	-1 054 035
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 244 134
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 131 363
Sum	<u>-1 112 771</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -244 810

Utsatt skattefordel er balanseført med grunnlag i samlet inntjening i konsernet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	118 120 019	118 220 019
Årsresultat	0	0	14 011 793	14 011 793
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-346 710	-346 710
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>111 785 102</u>	<u>111 885 102</u>



Clearvision Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Marianne Pettersen, Daglig leder	500	50 %	50 %
Willy Pettersen, Styrets leder	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %
